

438585-2026 - Competition

Germany – Carpentry installation work – Theodor-Heuss-Schule, Erweiterung als 3,5-zügige Grundschule mit Nachmittagsbetreuung, Zimmerarbeiten

OJ S 120/2026 25/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Hanau Immobilien- und Baumanagement, Eigenbetrieb der Stadt Hanau

Email: hanau-ibm@hanau.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Theodor-Heuss-Schule, Erweiterung als 3,5-zügige Grundschule mit Nachmittagsbetreuung, Zimmerarbeiten

Description: Die Stadt Hanau plant am Jürgen-Sticher-Platz 1 zwei Erweiterungen der bereits bestehenden Theodor-Heuss-Schule. Die Grundschule soll durch die Erweiterung 4-zügig werden und den Schülern ein Ganztagsangebot bieten. Bestandteil dieser Ausschreibung sind die Zimmerer- und Holzbauarbeiten, einschließlich der Erstellung des Walmdachs am Anbau Süd sowie der Holzfassade am Anbau Nord. Leistungsumfang Dach: - Öffnung Bestandsdach und Demontage Schieferdeckung inkl. Entsorgung ca. 50m² - Dachstuhl rückbauen ca. 50 m² Leistungsumfang Dachkonstruktion Walmdach: - Dachstuhl 1 Stück; - Konstruktionsholz ca. 13,4 m³; - Dachausstiegfenster 4 Stück. Leistungsumfang Dachfläche: - Dämmung oberste Geschossdecke ca. 273 m²; - Unterdachbahn ca. 360 m²; - Dacheindeckung Schieferdach ca. 380 m²; - Gesimskasten ca. 67 m. Leistungsumfang Holzfassaden Unterkonstruktion: - Holzfassade mit Alu-Unterkonstruktion ca. 410 m²; - Wärmedämmung ca. 410 m². Leistungsumfang Holzfassade: - Verkleidung Holzfassade, Fichte, Wechselfalz-System ca. 480 m². Leistungsumfang Beschichtung Fassadenbekleidung - Farbbeschichtung ca. 480 m².

Procedure identifier: 2beb953f-afd7-4560-a991-19b9b36e50f3

Internal identifier: 902001-2311

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45422000 Carpentry installation work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Theodor-Heuss-Schule, Jürgen-Sticher-Platz 1

Town: Hanau

Postcode: 63456

Country subdivision (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU
vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Der Bewerber bestätigt mit Unterzeichnung des Angebotes, dass weder für das sich bewerbende Unternehmen, noch für eine Person, deren Verhalten dem Unternehmen zuzurechnen ist einer der nachfolgenden aufgeführten Punkte zutrifft: - Nichterfüllung der Eignungskriterien; - GWB § 123 zwingende Ausschlussgründe; - GWB § 124 fakultative Ausschlussgründe; - Erklärung zur Zahlung von Steuern, Abgaben oder Beiträgen der Sozialversicherung. Nachforderungen fehlender Erklärungen oder Nachweise gem. § 16a VOB/A EU bleiben vorbehalten.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Theodor-Heuss-Schule, Erweiterung als 3,5-zügige Grundschule mit Nachmittagsbetreuung, Zimmerarbeiten

Description: Die Stadt Hanau plant am Jürgen-Sticher-Platz 1 zwei Erweiterungen der bereits bestehenden Theodor-Heuss-Schule. Die Grundschule soll durch die Erweiterung 4-zügig werden und den Schülern ein Ganztagsangebot bieten. Bestandteil dieser Ausschreibung sind die Zimmerer- und Holzbauarbeiten, einschließlich der Erstellung des Walmdachs am Anbau Süd sowie der Holzfassade am Anbau Nord. Leistungsumfang Dach: - Öffnung Bestandsdach und Demontage Schieferdeckung inkl. Entsorgung ca. 50m² - Dachstuhl rückbauen ca. 50 m² Leistungsumfang Dachkonstruktion Walmdach: - Dachstuhl 1 Stück; - Konstruktionsholz ca. 13,4 m³; - Dachausstiegsfenster 4 Stück. Leistungsumfang Dachfläche: - Dämmung oberste Geschossdecke ca. 273 m²; - Unterdachbahn ca. 360 m²; - Dacheindeckung Schieferdach ca. 380 m²; - Gesimskasten ca. 67 m. Leistungsumfang Holzfassaden Unterkonstruktion: - Holzfassade mit Alu-Unterkonstruktion ca. 410 m²; - Wärmedämmung ca. 410 m². Leistungsumfang Holzfassade: - Verkleidung Holzfassade, Fichte, Wechselfalz-System ca. 480 m². Leistungsumfang Beschichtung Fassadenbekleidung - Farbbeschichtung ca. 480 m². Internal identifier: 902001-2311

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45422000 Carpentry installation work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Theodor-Heuss-Schule, Jürgen-Sticher-Platz 1

Town: Hanau

Postcode: 63456

Country subdivision (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 24/08/2026

Duration end date: 26/02/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

Mitteilungen von Unklarheiten in den Vergabeunterlagen und Rückfragen bis spätestens 10 Kalendertage vor dem Eröffnungstermin. Aus Gründen der einfacheren Lesbarkeit wurde im Bekanntmachungstext auf die geschlechtsspezifische Differenzierung verzichtet. Betreffende Bezeichnungen gelten im Sinne der Gleichbehandlung grundsätzlich für alle Geschlechter.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Der Bewerber hat mit Angebotsabgabe mindesten 3 Referenzen und Referenzadressen (mit Telefonnummer) von vergleichbarer Größenordnung einzureichen.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Der Bewerber hat mit Angebotsabgabe die Angabe zu der Größe des Unternehmens (eigene Mitarbeiter) einzureichen.

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Der Bewerber hat mit Angebotsabgabe das Umsatzvolumen der letzten 3 Jahre einzureichen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Languages in which the procurement documents (or their parts) are unofficially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.subreport.de/E35568577>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.subreport.de/E35568577>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 28/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 27 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.
Additional information: Nachforderungen fehlender Erklärungen oder Nachweise gem. § 16a VOB/A EU bleiben vorbehalten, sofern dadurch der Verfahrensablauf nicht verzögert wird.

Information about public opening:

Opening date: 28/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organisation providing offline access to the procurement documents: Hanau Immobilien- und Baumanagement, Eigenbetrieb der Stadt Hanau

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organisation receiving requests to participate: Hanau Immobilien- und Baumanagement, Eigenbetrieb der Stadt Hanau

Organisation processing tenders: Hanau Immobilien- und Baumanagement, Eigenbetrieb der Stadt Hanau

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Hanau Immobilien- und Baumanagement, Eigenbetrieb der Stadt Hanau

Registration number: DE113525347

Postal address: Hessen-Homburg-Platz 5

Town: Hanau

Postcode: 63452

Country subdivision (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Country: Germany

Email: hanau-ibm@hanau.de

Telephone: 000

Internet address: <https://www.hanau.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Registration number: DE294956625

Postal address: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postcode: 64283

Country subdivision (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Country: Germany

Email: poststelle@rpda.hessen.de

Telephone: 06151120

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 8b3f7036-2bc2-4a12-b29f-a995a48d2283 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 23/06/2026 10:41:14 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 438585-2026

OJ S issue number: 120/2026

Publication date: 25/06/2026