

Germany-Tübingen: Architectural and related services

OJ S 182/2020 18/09/2020

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Land Baden-Württemberg, vertreten durch den Landesbetrieb Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Tübingen

Postal address: Schnarrenbergstraße 1

Town: Tübingen

NUTS code: DE141 Reutlingen

Postal code: 72076

Country: Germany

E-mail: poststelle.amttue@vbv.bwl.de

Telephone: +49 7071-29-79060

Fax: +49 7071-29-2911

Internet address(es):

Main address: www.vba-tuebingen.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-173dce63817-6baae33aeac0fba7>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://bestellungen.vergabe24.de>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Economic and financial affairs

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Neubau Polizeirevier Pfullingen, Architektenleistungen nach Teil 3 Abschnitt 1 HOAI 2013

Reference number: 20-25247

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

72793 Pfullingen, Unter den Wegen, Neues Polizeirevier, Architektenleistungen nach Teil 3 Abschnitt 1 HOAI

Das bestehende Polizeirevier Pfullingen ist am Standort Burgstraße in Pfullingen in 2 Wohngebäuden und einem Interimsgebäude untergebracht.

Das Polizeirevier Pfullingen soll auf einer Freifläche im Neubaugebiet „Unter den Wegen“ am südwestlichen Stadtrand von Pfullingen an der Stuhlsteige Richtung Sonnenbühl errichtet werden. Das Grundstück befindet sich am südwestlichen Rand einer Parzelle, die von der ringförmigen Straße unter den Wegen umgeben wird und fällt in nördlicher Richtung ab.

Die Räumlichkeiten setzen sich im Wesentlichen aus der Leitung, Führungsgruppe, Dienstgruppe, sowie dem Bezirksdienst zusammen.

In zweiter Linie umfasst das Gebäude Flächen für die Gewahrsameinrichtung, Sonder- und Besprechungs-, sowie Akten- und Lagerräume.

Außerdem enthalten sind Sozialräume, Sanitäranlagen und Garagen.

Ziel ist eine Realisierung des Neubaus in Holzbauweise sofern in baufachlicher, nutzungsspezifischer und wirtschaftlicher Hinsicht möglich und angemessen.

Unter Beachtung der Wirtschaftlichkeit ist die primärenergetische Qualität eines Effizienzhauses (EH) 40 nach Festlegung der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) zu erreichen. Der aktuell nach EnEV zulässige Jahres-Primärenergiebedarf $Q_{p,ref}$ (Referenzwert) ist dazu grundsätzlich um mindestens 45 Prozent zu unterschreiten.

Die Baumaßnahme soll mit dem Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen (BNB) zertifiziert werden. Ein Zertifikat in Silber ist anzustreben.

Für die Bauaufgabe ist eine Kostenvorgabe in Höhe von 7,8 Mio. EUR brutto, Baupreisindex II /2020=130,6 vorgesehen. Die Bauwerkskosten (KG 300+400 DIN 276-1: 2008-12) belaufen sich auf rd. 5,5 Mio. EUR.

In der 2. Stufe des Verfahrens sollen von den ausgewählten Bewerbern Lösungsvorschläge für die Planungsaufgabe gem. § 76 Abs. 2 VgV erarbeitet werden, die für die Auswahl des Auftraggebers mitentscheidend sind.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 400 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE141 Reutlingen

Main site or place of performance: 72793 Pfullingen, Unter den Wegen, Neubau Polizeirevier Pfullingen

II.2.4. Description of the procurement

Neubau Polizeirevier Pfullingen, Unter den Wegen,

Architektenleistungen für Gebäude nach Teil 3 Abschnitt 1 HOAI 2013,

Grundleistungen der Leistungsphasen 2-9 sowie besondere Leistungen der Leistungsphasen 8 und 9.

Die besonderen Leistungen sind nicht abschließend aufgeführt.

Bieter sowie deren Nach- und Verleihunternehmer haben mit Angebotsabgabe die einschlägigen Verpflichtungserklärungen nach § 5 LTMG, einsehbar unter „<https://rp.baden-wuerttemberg.de/Themen/Wirtschaft/Tariftreue/Seiten/Mustererklarungen.aspx>“, abzugeben. Dieses Verfahren wird unter der Vergabe.Nr. 20-25247 durchgeführt. (Bei Rückfragen bitte angeben).

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 400 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/02/2021 End: 01/03/2023

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Persönliche Eignung sowie wirtschaftliche, finanzielle und technische Leistungsfähigkeit in Bezug auf vergleichbare Maßnahmen.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Die Leistungen werden stufenweise beauftragt.

Der Auftraggeber behält sich vor, den in diesem Verfahren ausgewählten Teilnehmer auch für den Bau eines weiteren Polizeireviers in Rottenburg/Neckar zu beauftragen.

Ein Rechtsanspruch hierauf besteht jedoch nicht.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Vergabe-Nummer 20-25247

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Name der Bewerberin oder des Bewerbers sowie Name und berufliche Qualifikation der vorgesehenen Projektleiterin oder des vorgesehenen Projektleiters.

Im Falle einer Arbeitsgemeinschaft Angabe des bevollmächtigten Vertreters.

Erklärung, ob und auf welche Art wirtschaftliche Verknüpfungen mit anderen Unternehmen bestehen.

Erklärung, ob Ausschlussgründe nach § 123 oder § 124 GWB vorliegen.

Hinweis:

Maßnahme der Bewerberin oder des Bewerbers zur Selbstreinigung nach § 125 GWB sind als gesonderte Erklärung mit der Bewerbung einzureichen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Erklärung, dass eine Berufshaftpflichtversicherung mit den gemäß Bewerbungsformblatt geforderten Deckungssummen vorliegt beziehungsweise vor Vertragsschluss besteht.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Die fachliche Leistungsfähigkeit für den zu vergebenden Auftrag wird insbesondere anhand folgender Nachweise geprüft:

Erklärung über die durchschnittliche Anzahl der Beschäftigten für entsprechende Dienstleistungen in den letzten drei Geschäftsjahren.

Angabe des Auftragsanteils, für den möglicherweise Unteraufträge erteilt werden.

Liste der wesentlichen, in den letzten 3 Jahren erbrachten Leistungen mit Angabe der Gesamtbaukosten, der Leistungszeit, des Auftraggebers und der bearbeiteten Leistungsphasen.

Erklärung über die Gewährleistung des Datenaustauschs gemäß Bewerbungsformblatt.

Präsentation von 2 im Wesentlichen realisierten Referenzobjekten, deren

Planungsanforderungen mit denen der zu vergebenden Planungsleistung vergleichbar sind.

Zudem ein Nachweis der Erfahrung bei der Erstellung von Gebäuden als Holzbau mit Gesamtbaukosten größer 3 Mio. EUR brutto anhand der Präsentation eines Referenzobjektes Hinsichtlich der Vergleichbarkeit der Referenzobjekte sowie der Eignung im Hinblick auf die beschriebenen spezifischen Anforderungen werden die in der bereitgestellten Matrix aufgeführten Kriterien zur Wertung herangezogen.

Die Präsentation der Referenzobjekte soll einschließlich genauer Beschreibung, Fotos und Planverkleinerung, Angabe von Gesamtbaukosten, Angabe von Auftraggebern, Leistungszeit und der bearbeiteten Leistungsphasen, auf max. 5 Seiten, Format max. A 3 erfolgen.

Hinweis:

Bei Arbeitsgemeinschaften genügt für jedes Mitglied die Vorlage der geforderten Referenzen für die jeweils ihn betreffende Leistung. Die Arbeitsaufteilung zwischen den Mitgliedern ist schlüssig darzustellen.

Alle anderen Angaben, Erklärungen und Nachweise sind von allen Mitgliedern der Arbeitsgemeinschaft zu erbringen. Eine Mehrfachbewerbung bzw. –teilnahme führt zum Ausschluss. Mehrfachbewerbungen bzw. –teilnahmen von Mitgliedern einer Arbeitsgemeinschaft können das Ausscheiden aller Mitglieder zur Folge haben.

Werden Unteraufträge erteilt und beruft sich die Bewerberin oder der Bewerber im Hinblick auf die erforderliche Leistungsfähigkeit nach § 45 und § 46 VgV auf die Kapazitäten des anderen Unternehmens, hat er oder sie nachzuweisen, dass ihr oder ihm die für den Auftrag erforderlichen Mittel tatsächlich zur Verfügung stehen und dass keine Ausschlussgründe im Hinblick auf dieses Unternehmen vorliegen (zum Beispiel durch eine entsprechende Verpflichtungserklärung der Unterauftragnehmerin oder des Unterauftragnehmers).

Die Leistungsfähigkeit der Unterauftragnehmerin oder des Unterauftragnehmers sind durch entsprechende Referenzen für die durch sie oder ihn zu erbringende Leistung nachzuweisen.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1.

Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession
Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:
Landesbauordnung Baden-Württemberg.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 15/10/2020 Local time: 23:59

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 10/11/2020

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Die Teilnehmeranträge sind mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Bewerberformblatt (abrufbar auf der unter Ziffer 1.3 aufgeführten Internetadresse) und den geforderten Erklärungen und Nachweisen zwingend innerhalb der Bewerbungsfrist in Textform über die Vergabe-Plattform einzureichen.

Fehlende Unterlagen oder Nachweise werden nicht nachgefordert und führen zum Ausschluss aus dem Verfahren.

Bewerbungen per Papier, Telefon, Telefax oder E-Mail sind nicht zugelassen.

Das Bewerberformblatt steht unter <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-17304241b53-6e83193d8593a40b> zur Verfügung.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Postal address: Karl-Friedrich-Str. 17

Town: Karlsruhe

Postal code: 76133

Country: Germany

E-mail: Vergabekammer@rpk.bwl.de

Telephone: +49 721 / 926-4049

Fax: +49 721 / 926-3985

Internet address: <http://www.rp.baden-wuerttemberg.de/servlet/PB/menu/1159131/index.html>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit

1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,
2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Tübingen

Postal address: Schnarrenbergstraße 1

Town: Tübingen

Postal code: 72076

Country: Germany

E-mail: poststelle.amttue@vbv.bwl.de

Telephone: +49 7071-29-79060

Fax: +49 7071-29-2911

Internet address: www.vba-tuebingen.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/09/2020