

Poland-Warsaw: Cleaning services

OJ S 182/2020 18/09/2020

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy

Postal address: ul. Jagiellońska 23

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 03-719

Country: Poland

Contact person: Agnieszka Michałowska

E-mail: zamow@zgn-praga-pn.pl

Telephone: +48 222054165

Internet address(es):

Main address: www.zgn-praga-pn.waw.pl

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.zgn-praga-pn.waw.pl

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://miniportal.uzp.gov.pl>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: jednostka budżetowa m.st. Warszawy

I.5. Main activity

Other activity: zarządzanie nieruchomościami

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Sprzątanie terenów utwardzonych zewnętrznych i powierzchni wewnętrznych we wskazanych budynkach zarządzanych przez ZGN

Reference number: DNZP.261.79.2020

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Sprzątanie terenów utwardzonych zewnętrznych i powierzchni wewnętrznych we wskazanych budynkach zarządzanych przez ZGN.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90914000 Car park cleaning services, 90620000 Snow-clearing services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Main site or place of performance: Warszawa

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie usługi w zakresie: Sprzątania terenów utwardzonych zewnętrznych zarządzanych przez Zamawiającego – szczegółowy wykaz lokalizacji i powierzchni zawiera załącznik nr 2, 2A, 2B i 2C do umowy; sprzątania powierzchni wewnętrznych we wskazanych budynkach zarządzanych przez Zamawiającego – szczegółowy wykaz lokalizacji i powierzchni zawiera załącznik nr 3, 3A, 3B i 3C do umowy; sprzątania powierzchni wewnętrznej budynku garażowego przy ul. Jagiellońskiej 47 L wynoszącej 6 080 m², posiadającego 4 kondygnacje, objętego monitoringiem wizyjnym Zamawiającego, w którym usytuowanych jest 187 miejsc postojowych dla samochodów – załącznik nr 3C do umowy – poz. 22; mycia mechanicznego powierzchni hali garażowej w budynku przy ul. Grodzieńskiej 34 z wjazdem od ul. Grodzieńskiej zlokalizowanej w poziomie terenu, o powierzchni 443,92 m², z 8 stanowiskami parkingowymi oraz mycie mechaniczne powierzchni hali garażowej z wjazdem od strony ul. Białostockiej, zlokalizowanej poniżej poziomu terenu, na którym posadowiono budynki mieszkalne wielorodzinne przy ul. Białostockiej 51 i Grodzieńskiej 34, o powierzchni 1 233,58 m², z 54 stanowiskami parkingowymi – załącznik nr 3A do umowy oraz sprzątania powierzchni i utrzymywania czystości pomieszczeń biurowych w ZGN i AOM 2-5 w przypadku nieobecności w pracy osoby zatrudnionej na stanowisku sprzątaczk – szczegółowy wykaz adresów i powierzchni budynków zawiera załącznik nr 4 do umowy.

Szczegółowy sposób realizacji przedmiotu zamówienia określono w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część, tj. Projekt umowy – Załącznik nr 3 do SIWZ wraz z załącznikami, Zestawienie powierzchni utwardzonej zewnętrznej – Załącznik nr 2, 2A, 2B i 2C do umowy; Zestawienie powierzchni wewnętrznej i utwardzonej przy budynkach – Załącznik nr 3, 3A, 3B i 3C do umowy, Zestawienie adresowe siedzib ZGN i AOM 2-5 – Załącznik nr 4 do umowy; Zakres i minimalna częstotliwość prac porządkowych do wykonania – Załącznik nr 5 do umowy; Zlecenie – Załącznik nr 6 do umowy; Protokół wprowadzenia – Załącznik nr 7 do umowy; Protokół odbioru robót – załącznik nr 8 do umowy.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/12/2020 End: 30/11/2021

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.12. Information about electronic catalogues

Tenders must be presented in the form of electronic catalogues or include an electronic catalogue

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 200 000 PLN.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:

— wykonał należycie lub wykonuje należycie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej 3 usługi w zakresie utrzymania porządku i czystości w budynkach i na terenach do nich przylegających, trwające nieprzerwanie przez okres co najmniej 6 miesięcy.

W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli 1 z Wykonawców wykaże, że wykonał należycie lub wykonuje należycie co najmniej 3 usługi w zakresie utrzymania porządku i czystości w budynkach i na terenach do nich przylegających, trwające nieprzerwanie przez okres co najmniej 6 miesięcy,

— dysponuje do realizacji zamówienia: sprzętem niezbędnym do należytego wykonania zamówienia w tym: sprzętem do mechanicznego odśnieżania ciągów pieszych i komunikacyjnych, sprzętem do mechanicznego zamywania ciągów pieszych i komunikacyjnych, odkurzaczem do zbierania psich odchodów oraz samochodem dostawczym w wywrotką,

— dysponuje bezpośredniej realizacji przedmiotu zamówienia co najmniej 30 osobami (wymóg zatrudnienia osób w oparciu o umowę o pracę, w pełnym wymiarze czasu pracy – pełnego etatu, przez cały okres realizacji umowy.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Warunki realizacji umowy określone w projekcie umowy – Załącznik nr 3 do SIWZ wraz z załącznikami – udostępnionym na stronie internetowej Zamawiającego.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.6. Information about electronic auction

An electronic auction will be used
Additional information about electronic auction:
Warunki przeprowadzenia aukcji elektronicznej zostały określona w rozdziale XIII ust. 8 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia opublikowanej na stronie internetowej Zamawiającego.

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 20/10/2020 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 20/10/2020 Local time: 11:00

Place:

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy, ul. Jagiellońska 23, 03-719 Warszawa, pok. 1, parter

Information about authorised persons and opening procedure: Otwarcie jawne

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

W związku z realizacją wymogów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016 /679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz

uchylecia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych w rozdziale XIX ust. 3 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia opublikowanej na stronie internetowej Zamawiającego.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej UZP

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Urząd Zamówień Publicznych, Departament Odwołań

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.5. Date of dispatch of this notice

15/09/2020