

Denmark-Nørresundby: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 182/2020 18/09/2020

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Aalborg Forsyning

National registration number: 33 16 46 10

Postal address: Stigsborg Brygge 5

Town: Nørresundby

NUTS code: DK Danmark

Postal code: 9400

Country: Denmark

Contact person: Pernille Lindahl Asmussen

E-mail: pernille.asmussen@aalborgforsyning.dk

Telephone: +45 25200199

Internet address(es):

Main address: <https://aalborgforsyning.dk/>

I.1. Name and addresses

Official name: Aalborg Service A/S

National registration number: 33164610

Postal address: Stigsborg Brygge 5

Town: Nørresundby

NUTS code: DK05 Nordjylland

Postal code: 9400

Country: Denmark

Contact person: Pernille Lindahl Asmussen

E-mail: pernille.asmussen@aalborgforsyning.dk

Telephone: +45 25200199

Internet address(es):

Main address: <https://aalborgforsyning.dk/>

I.1. Name and addresses

Official name: Aalborg Energi Holding A/S

National registration number: 37189170

Postal address: Nefovej 50

Town: Vodskov

NUTS code: DK05 Nordjylland

Postal code: 9310

Country: Denmark

Contact person: Pernille Lindahl Asmussen

E-mail: pernille.asmussen@aalborgforsyning.dk

Telephone: +45 25200199

Internet address(es):

Main address: <https://aalborgforsyning.dk/>

I.1. Name and addresses

Official name: Aalborg Vand A/S

National registration number: 32651828

Postal address: Sønderbro 53

Town: Aalborg

NUTS code: DK05 Nordjylland

Postal code: 9000

Country: Denmark

Contact person: Pernille Lindahl Asmussen

E-mail: pernille.asmussen@aalborgforsyning.dk

Telephone: +45 25200199

Internet address(es):

Main address: <https://aalborgforsyning.dk/>

I.1. Name and addresses

Official name: Aalborg Kloak A/S

National registration number: 32651798

Postal address: Stigsborg Brygge 5

Town: Nørresundby

NUTS code: DK05 Nordjylland

Postal code: 9400

Country: Denmark

Contact person: Pernille Lindahl Asmussen

E-mail: pernille.asmussen@aalborgforsyning.dk

Telephone: +45 25200199

Internet address(es):

Main address: <https://aalborgforsyning.dk/>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/5b0b7c66-8a80-4766-859a-3fdda20282dc/publicMaterial>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/5b0b7c66-8a80-4766-859a-3fdda20282dc/homepage>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/5b0b7c66-8a80-4766-859a-3fdda20282dc/homepage>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Forsyningsvirksomhed

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Bygherrerådgivning i forbindelse med opførelse af driftscenter på Gasværksvej

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Aalborg Forsyning udbyder bygherrerådgivning i forbindelse med opførelse af et fælles driftscenter til ca. 72 medarbejder. Driftscenteret ønskes udført i totalentreprise på baggrund af et foreliggende dispositionsforslag, som bygherrerådgiverens skal tilrette.

Driftscenteret er et blandet byggeri bestående af hhv. kontor, lager og værksteder og forventes at have en størrelse på 4 500 – 5 500 kvm. Driftscenteret ønskes DGNB certificeret, forventeligt til guld.

For yderligere beskrivelse af aftalens indhold henvises til udbudsmaterialet. Opgørelsen af aftalens anslåede værdi i punkt II.1.5), udgør et skøn for hele kontraktperioden og derfor forbundet med en vis usikkerhed. Det betyder, at den anslåede værdi er et udtryk for bygherrens forventninger til honorarstørrelse i aftalens løbetid, men ikke nødvendigvis udgør det maksimale beløb.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 3 500 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK05 Nordjylland

Main site or place of performance: Aalborg Kommune

II.2.4. Description of the procurement

Denne aftale omfatter bygherrerådgivning i forbindelse opførelse af driftscenter på Gasværksvej.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

End: 01/01/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Varigheden af kontrakten er baseret på den aktuelle tidsplan og løber til og med 1-års gennemgang.

Varigheden af kontrakten er usikker og kan forlænges iht. ABR forenklet's bestemmelser herfor.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

I forbindelse med udvælgelse vil der maksimalt blive prækvalificeret 5 ansøgere.

Såfremt der ikke modtages ovenstående antal konditionsmæssige og egnede ansøgninger, vil ordregiver udvælge de ansøgere der er konditionsmæssige, så længe ordregiver vurderer, at antallet af udvalgte ansøgere kan sikre en tilstrækkelig konkurrence om opgaven. Såfremt flere end 5 ansøgere opfylder ordregivers krav til egnethed, udvælger ordregiver de frem ansøgere, som er bedst egnede til at løse opgaven.

Udvælgelsen vil ske på baggrund af en vurdering af de mest relevante referencer set i forhold til den udbudte aftale og sammenlignelighed i referencen, jf. punkt II.1.4) og II.2.4).

Ved vurderingen af en virksomheds egnethed til at løfte opgaven i forbindelse med ansøgers besvarelse af ESPD del IV.C, vil ordregiver lægge vægt på, at virksomheden viser en særlig høj grad af viden inden for samtlige 5 nedennævnte områder. Såfremt ansøgeren ikke har referencer inden for samtlige 5 områder, vil ordregiver lægge vægt på referencerne i nedennævnte rækkefølge, hvor nr. 1 tillægges størst værdi, mens nr. 5 tillægges mindst værdi:

1) Referencerne vedrører bygherrerådgivning i forbindelse med totalentreprise, herunder udarbejdelse af det tekniske udbudsmateriale til entrepriseudbuddet.

2) Bygherrerådgivningen indeholder inddragelse af bæredygtighed (udover DGNB) i forbindelse med udarbejdelse af udbudsmateriale til totalentrepriseudbuddet.

3) Referencen omfatter bygherrerådgivning ved byggerier med blandet anvendelse, eks. værksted-, lager,- og kontorfaciliteter.

4) Referencen omfatter brugerinddragelse ved detailindretning af lokaler.

5) Referencen omfatter bygherrerådgivning på et byggeri i samme størrelsesorden (kvm).

Det bemærkes, at ordregiver maksimalt vil vurdere på 5 referencer. Såfremt der oplyses flere end 5 referencer, vil ordregiver udelukkende vurdere ansøger på de første 5 oplyste referencer.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Ansøger skal vedlægge ESPD, afsnit IV.B, der er udfyldt som beskrevet nedenfor.

Ansøgerne skal i ESPD'ets afsnit IV.B oplyse følgende økonomiske nøgletal for de seneste 3 afsluttede regnskabsår, jf. udbudslovens § 142;

- Samlet årsomsætning i hvert af de seneste 3 afsluttede og reviderede regnskabsår
- Egenkapital i hvert af de seneste 3 afsluttede og reviderede regnskabsår
- Soliditetsgrad i hvert af de seneste 3 afsluttede og reviderede regnskabsår.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Det er for aftalen et mindstekrav, at ansøger har:

- Samlet årsomsætning på minimum 5 mio. DKK i gennemsnit over de seneste 3 afsluttede og reviderede regnskabsår
- En positiv egenkapital for hvert af de seneste 3 afsluttede og reviderede regnskabsår
- En soliditetsgrad på minimum 15 % for hver af de seneste 3 afsluttede og reviderede regnskabsår.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Ansøger skal vedlægge ESPD, afsnit IV.C, der er udfyldt som beskrevet nedenfor.

Ansøgerne skal i ESPD'ets afsnit IV.C oplyse følgende vedrørende teknisk og faglig formåen, jf. udbudslovens § 143;

Ansøgers betydeligste leverancer af lignende tjenesteydelser, jf. beskrivelsen i punkt II.1.4) og II.2.4).

Referencerne må ikke være udført senere end 5 (fem) år før tidspunktet for tilbudsafgivelsen regnet fra afslutningen af referenceopgaven.

Ansøger bør udfylde ESPD'et med angivelse af årstal eller periode for udførelse af leverancen, beskrivelse af leverancen, modtager og kontraktværdien. Referencen skal være afsluttet på tidspunktet for tilbudsafgivelsen. Ansøger kan maksimalt angive 5 referencer. Referencer herudover vil ikke blive taget i betragtning. Dette gælder også for konsortier eller andre sammenslutninger af virksomheder eller såfremt ansøger baserer sin tekniske formåen på en underrådgiver. En sådan sammenslutning eller ansøger med ekstern teknisk støtte kan således sammenlagt højst angive 5 referencer i alt.

Såfremt ansøger har vedlagt flere end 5 referencer, lægges der i vurderingen alene vægt på de 5 først angivne referencer i anmodningen. Tilbudsgiveren kan også vedlægge referencerne i et selvstændigt dokument. I dette tilfælde må hver reference maksimalt fylde 1 A4-side inkl. en evt. forside. Hvis referencen fylder mere end 1 A4-side, vil Aalborg Forsyning alene se på den første side. Er der uoverensstemmelser mellem oplysninger i ESPD'et og det selvstændige dokument har ESPD'et forrang.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Det er et mindstekrav:

- At ansøger fremlægger mindst én reference, der dokumenterer erfaring som bygherrerådgiver på en totalentreprise med en entreprisensum på mindst 75 mio. DKK ekskl. moms.
- At ansøger fremlægger mindst én reference, der dokumenterer erfaring med bygherrerådgivning på et byggeri, der blev DGNB certificeret.
- At ansøger fremlægger mindst én reference, der dokumenterer erfaring med bygherrerådgivning for en offentlig bygherre, eks. kommune, almen boligselskab eller lignende.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Kontrakten vil indeholde en arbejdsklausul.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 16/10/2020 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 20/10/2030

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 25/02/2025

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Det bemærkes, at ansøger skal anvende ESPD i forhold til afgivelse af oplysninger og dokumentation i relation til pkt. III.1.2) og III.1.3).

ESPD'et findes sammen med det øvrige udbudsmateriale på Ethics. Her findes ligeledes supplerende vejledning til udfyldning af ESPD (i udbudsbetingelserne). Såfremt man ønsker at ansøge om at deltage i denne udbudsproces, skal man udfylde det offentliggjorte ESPD i Ethics.

Bemærk at ansøger skal aflevere flere ESPD'er, hvis ansøger udgør en sammenslutning af virksomheder (f.eks. konsortium) eller baserer sig på andre økonomiske aktørers kapacitet (støttende virksomhed).

Ansøger skal i ESPD'et oplyse navn, CVR-nr., postadresse, kontaktperson, hvorvidt ansøger er en mikrovirksomhed, lille eller mellemstor virksomhed samt hvorvidt ansøger deltager i udbudsproceduren sammen med andre (ESPD del II.A).

Endvidere skal ansøger oplyse om navn og adresse(r) på den eller de personer, der måtte være beføjet til at repræsentere ansøger i forbindelse med denne udbudsprocedure med navn, stilling, postadresse, telefon, e-mail samt om nødvendigt detaljerede oplysninger om repræsentation (ESPD del II.B).

Ansøger skal oplyse de efterspurgte oplysninger i udbudsbekendtgørelsens del III.

Ansøger skal bekræfte, at ansøger ikke er omfattet af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens § § 135, stk. 1 — 3 og 136 (ESPD del III, afsnit A, B og C). Ansøger skal

derudover bekræfte, at ansøger ikke er omfattet af de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 (ESPD del III, afsnit C).

De efterspurgte oplysninger danner grundlag for ordregivers vurdering af, hvorvidt ansøger er egnet til at løfte den udbudte opgave, og hvilke ansøgere, der opfordres til at afgive tilbud. Hvis ansøger deltager i udbudsproceduren sammen med andre, navnlig som del af en gruppe, et konsortium, et joint venture eller lignende, skal alle berørte deltagere indsende et særskilt ESPD. Alle de krævede oplysninger under del III skal afgives for hver deltager i konsortiet. Det vil i forbindelse med egnethedsvurderingen dog være konsortiets samlede egnethed, der vurderes. Hvis de krævede oplysninger ikke afgives af alle konsortiedeltagere, er tilbuddet ikke nødvendigvis ikke-konditionsmæssigt, men det kan have betydning for egnethedsvurderingen. Endvidere skal hver deltager i det individuelle ESPD angive den økonomiske aktørs rolle i gruppen, de øvrige økonomiske aktører, der deltager i proceduren samt i givet fald navnet på den deltagende gruppe (ESPD del II.A).

Hvis ansøger baserer sig på andre enheders finansielle og økonomiske og/eller tekniske og faglige kapacitet (støttende virksomhed), skal disse tillige vedlægge en særskilt ESPD med udfyldt del II, afsnit A og B samt del III, som er behørigt udfyldt af de pågældende enheder (ESPD del II, afsnit C). Det vil i forbindelse med egnethedsvurderingen være den samlede egnethed, der vurderes.

Ansøger kan alene indgive én ansøgning om prækvalifikation. Såfremt samme juridiske enhed er en del af eller på anden måde deltager i flere ansøgninger, f.eks. selv indgiver egen ansøgning, men samtidig indgår som deltager i et konsortium, der ansøger, skal ansøgerne sikre, at samme juridisk enheds deltagelse ikke medfører mulighed for gensidigt at påvirke indholdet af de forskellige tilbudsgiveres tilbud.

Opgørelsen af aftalens anslåede værdi i punkt II.1.5), udgør et skøn for hele kontraktperioden og derfor forbundet med en vis usikkerhed. Det betyder, at den anslåede værdi er et udtryk for bygherrens forventninger til honorarstørrelse i aftalens løbetid, men ikke nødvendigvis udgør det maksimale beløb.

Opgørelse af kontraktens varighed i punkt II.2.7) Varighed af kontrakten, rammeaftalen eller det dynamiske indkøbssystem er udtryk for ordregivers nuværende skøn på baggrund af den aktuelle tidsplan og er således forbundet med en vis usikkerhed.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: www.kfst.dk

VI.5. Date of dispatch of this notice

15/09/2020