

Germany-Bad Belzig: Architectural and related services
OJ S 137/2023 19/07/2023
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Landkreis Potsdam-Mittelmark
Postal address: Niemöllerstraße 1
Town: Bad Belzig
NUTS code: DE40E Potsdam-Mittelmark
Postal code: 14806
Country: Germany
Contact person: Vergabestelle
E-mail: beschaffungsstelle@potsdam-mittelmark.de
Fax: +49 3384191301
Internet address(es):
Main address: www.potsdam-mittelmark.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Generalplaner für den Neubau Verwaltungsstandort des Landkreis Potsdam-Mittelmark in Beelitz-Heilstätten
Reference number: 04-2023 EU

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Vergabe eines Generalplanerauftrages für den Neubau Verwaltungsstandort des Landkreis Potsdam-Mittelmark in Beelitz-Heilstätten

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 0,01 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71320000 Engineering design services, 71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings, 71330000 Miscellaneous engineering services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE40E Potsdam-Mittelmark

Main site or place of performance: Landkreis Potsdam-Mittelmark Niemöllerstraße 1 14806 Bad Belzig

II.2.4. Description of the procurement

Grundlage für den hier zu vergebenden Generalplanerauftrag ist das von der AG als Ausloberin im vorgelagerten RPW-Realisierungswettbewerb abgegebene Auftragsversprechen (vgl. RPW-Auslobungsunterlage vom 11.08.2022, dort unter Teil A - Ziff. 17), wonach beabsichtigt ist, den erfolgreichen Bieter dieses Verhandlungsverfahrens im Wege eines Stufenvertrages mit mindestens folgenden Leistungen als Generalplaner zu beauftragen:

- Überarbeitung und Komplettierung der Grundlagenermittlung sowie der Vorplanung (HOAI-Leistungsphase 2),
- Erstellung der Entwurfsplanung und der wesentlichen Ausführungsdetails (HOAI Leistungsphase 3),
- Erstellung der Genehmigungsplanung (HOAI-Leistungsphase 4),
- Leitdetailplanung für die Ausführung, soweit diese für die Sicherstellung der Qualität der Umsetzung des Wettbewerbsentwurfs erforderlich ist

Zudem ist beabsichtigt, mit dem erfolgreichen Bieter im Zuge des abzuschließenden Stufenvertrages ergänzend folgende Leistungen ganz oder teilweise als freie Option zu Gunsten des AG zu vereinbaren:

- Erstellen der Ausführungsplanung (anteilige HOAI-Leistungsphase 5) zum Zwecke der Beschaffung eines Generalunternehmers mittels funktionaler Ausschreibung,
- Prüfung der von Dritten erstellten Ausführungsplanung (HOAI-Leistungsphase 5),
- Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe der vom Generalunternehmer auszuführenden Planungs- und Bauleistungen (HOAI-Leistungsphasen 6/7),
- Objektüberwachung (anteilige HOAI-Leistungsphase 8),
- Objektbetreuung (HOAI-Leistungsphase 9).

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualität / Weighting: 80

Price - Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Aufgrund vorläufiger Haushaltsführung für das Jahr 2023 kann der Landkreis Potsdam-Mittelmark im Zuschlagsfall wider Erwarten zunächst nur die Stufe 1a (LPH ...und LPH ...) iSv § 3.6 GP-Vertragsentwurf beauftragen. Die Stufe 1b (LPH ... bis LPH ...) soll gegenüber dem bezuschlagten Bieter als Generalplaner jedoch alsbald abgerufen werden, wenn - was derzeit

für Juli 2023 zu erwarten steht - der Haushaltsplan für das Jahr 2023 verbindlich beschlossen und genehmigt wurde. Im Übrigen ist mit Blick auf die Beauftragung der nachfolgenden Stufen 2 ff. keine "horizontale Stückelung" zwischen den RPW-Preisträgern/Bietern vorgesehen, d.h. der erfolgreiche Bieter als Generalplaner soll zum Zwecke der Realisierung nach Bedarf später auch sämtliche vertraglich vorgesehenen Stufen einheitlich beauftragt erhalten.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 015-033934](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 04-2023 EU

Title:

Generalplaner für den Neubau Verwaltungsstandort des Landkreis Potsdam- Mittelmark in Beelitz-Heilstätten

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

14/07/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Bietergemeinschaft MoVe PM
Town: Münster
NUTS code: DEA33 Münster, Kreisfreie Stadt
Postal code: 48155
Country: Germany
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

1.) Vergabeunterlagen werden ausschließlich auf der elektronischen Vergabeplattform (<http://www.vergabemarktplatz.brandenburg.de>) bereitgestellt. Die Verfahrenskommunikation wird ebenfalls ausschließlich elektronisch über den Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatzes Brandenburg abgewickelt. Fragen sind ausschließlich hierüber an die Vergabestelle zu richten. Ggf. erforderliche Nachsendungen und Änderungen werden ebenfalls in diesem Portal in elektronischer Form zur Verfügung gestellt. Eine Registrierung auf der Vergabeplattform ist freiwillig. Beim Unterlassen der freiwilligen Registrierung trägt das Unternehmen das Risiko, einen Teilnahmeantrag, eine Interessenbestätigung oder ein Angebot auf der Grundlage veralteter Vergabeunterlagen erstellt zu haben und daher im weiteren Verlauf vom Verfahren ausgeschlossen zu werden.

Bekanntmachungs-ID: CXP9Y4B60UE

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie
Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107
Town: Potsdam
Postal code: 14473
Country: Germany
Telephone: +49 331866-1719
Fax: +49 331866-1652

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

§ 134 (2) GWB findet Anwendung: "15 Kalendertage nach Absendung der Vorabinformation an unterlegene Bewerber ist der Vertragsschluss möglich. Wird die Vorabinformation nach § 134 (2) GWB per Fax oder auf elektronischem Wege versendet, verkürzt sich diese Frist auf 10 Kalendertage. Sie beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber." § 160 GWB findet Anwendung. Die Vorschrift lautet auszugsweise: "(1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem

Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 (2) bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind."

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postal code: 14473

Country: Germany

Telephone: +49 331866-1719

Fax: +49 331866-1652

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/07/2023