

Germany-Bad Reichenhall: Architectural and related services

OJ S 248/2014 24/12/2014

Contract notice**Services****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Landkreis Berchtesgadener Land Z.22

Postal address: Salzburger Straße 64

Town: Bad Reichenhall

Postal code: 83435

Country: Germany

Contact person: Zentrale Gebäudewirtschaft

For the attention of: Fr. Dipl. Ing. Barbato

E-mail: fernanda.barbato@lra-bgl.de

Telephone: +49 8651773504

Fax: +49 86517739504

Internet address(es):General address of the contracting authority: <http://www.lra-bgl.de>**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Planungsleistungen der Objektplanung für den Neubau des Regionalstützpunktes in Berchtesgaden (HOAI §§ 33/34).

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Berchtesgadener Land, Bad Reichenhall.
NUTS code DE215 Berchtesgadener Land

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Der Regionalstützpunkt im Berchtesgadener Land(Olympiastützpunkt) wird teilweise abgebrochen und an gleicher Stelle ein Neubau errichtet.

Im Rahmen dieses VOF-Verfahrens werden Planungsleistungen gemäß HOAI §§ 33/34 vergeben.

Ein Entwurf, bei dem die Urheberrechte beim Landkreis Berchtesgadener Land liegen, wurde bereits erstellt und ist bindend.

Ebenso der ermittelte Kostenrahmen in Höhe von 6 330 000 EUR brutto ist zwingend einzuhalten.

Das Gebäude wird auf dem Grundstück:

An der Schießstätte 4-6,
83471 Berchtesgaden,
errichtet.

Das Grundstück liegt direkt an der Ache und im Rahmen des Bauvorhabens sind auch Hochwasserschutzmaßnahmen zu planen und zu koordinieren.

Im weiteren Planungsverlauf soll auch untersucht werden, ob zur Umsetzung ein Holzrahmenbau denkbar wäre.

Bis auf den Lageplan werden alle Planunterlagen erst in der zweiten Stufe des Verhandlungsverfahrens bekannt gemacht.

II.1.6. CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Planungsleistungen der Objektplanung (§§ 33/34 der HOAI ab LP 4 einschl. Vorbereitung des Förderantrags).

Die einzelnen Leistungsphasen werden stufenweise beauftragt. Zunächst wird nur die Leistung, die zur Einreichung des Förderantrags und zur Einreichung des Bauantrags notwendig sind, beauftragt.

Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung mit weiteren Leistungsphasen sowie Gesamtbeauftragung besteht nicht.

Die Weiterbeauftragung erfolgt vorbehaltlich der Finanzierung durch die Förderbehörden und der notwendigen Beschlüsse.

II.2.2.

Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Start 1.4.2015. Completion 30.9.2017

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Deckungssumme der Berufshaftpflicht für Personenschäden: 1 000 000 EUR und 1 000 000 EUR für sonstige Schäden bei einem in der EG zugelassenen Haftpflichtversicherer oder Kreditinstitut. Die Zusage oder zumindest die Deckungszusage im Auftragsfall ist der Bewerbung beizulegen.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Bietergemeinschaften müssen als gesamtschuldnerische Arbeitsgemeinschaft auftreten und einen bevollmächtigten Vertreter bestellen.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: a. Beschreibung des Unternehmens, insbesondere Unternehmenszweck und Haupttätigkeit;
b. Eigenerklärungen, dass Ausschlussgründe gemäß § 4 Abs. 6 Satz 1 und § 4 Abs. 9 VOF nicht vorliegen;
c. Angaben, ob und auf welche Art der Bewerber auf den Auftrag bezogen in relevanter Weise mit Anderen zusammenarbeitet gemäß § 4 Abs. 2 VOF;
d. Angaben, ob und auf welche Art der Bewerber wirtschaftlich mit Unternehmen verknüpft ist, gemäß § 4 Abs. 2 VOF.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: a. ein Nachweis der entsprechenden Berufshaftpflichtversicherung in Höhe von jeweils 1 000 000 EUR für Personen- und sonstige Schäden gemäß § 5 Abs. 4a VOF;
b. eine Erklärung über den Gesamtumsatz aufgeteilt auf Gesamtumsatz und Umsatz der abgefragten Dienstleistung des Bewerbers in den letzten 3 Geschäftsjahren gemäß § 5 Abs. 4c VOF.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

- a. Nachweis der beruflichen Befähigung des Bewerbers und/oder der Führungskräfte des Unternehmens, insbesondere der für die Dienstleistungen verantwortlichen Person oder Personen gemäß § 5 Abs. 5a VOF.
- b. Liste der wesentlichen in den letzten 3 Jahren erbrachten Leistungen aus dem Bereich der Planungsleistungen für Objektplanung bei vergleichbaren Aufgaben.
Objektbezeichnung, der anrechenbaren Kosten KG 300 und 400 brutto, der Leistungszeit, dem erbrachten Leistungsbild und der Leistungsphasen, sowie der öffentlichen bzw. privaten Auftraggeber mit Ansprechpartnern oder entsprechenden Bescheinigungen, gemäß § 5 Abs. 5b VOF.
- Es werden max. 3 Referenzen in Bezug auf die Vergleichbarkeit des Objekts gewertet. Alle Referenzen müssen fertig gestellt sein (außer LP9) sein. Die Vergleichbarkeit mit der ausgeschriebenen Leistung wird anhand folgender Kriterien geprüft:
- Art und Umfang des Objekts,
 - Beauftragtes Leistungsbild und Leistungsphasen.
- Es werden max. 2 Projekte in Bezug auf die Vergleichbarkeit zur Aufgabe gewertet, die vom Bewerber zu bestimmen sind.
- Die technische Leitung der Referenzobjekte, gemäß § 5 Abs. 5c VOF, muss beim vorgesehenen Projektleiter gelegen haben.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: yes

Reference to the relevant law, regulation or administrative provision: Die Leistungen sind folgendem Berufsstand im Bereich des europäischen Wirtschaftsraumes vorbehalten: Natürliche Personen, die gemäß Rechtsvorschriften ihres Heimatstaates zur Führung der Berufsbezeichnung „Architekt“ berechtigt sind. Ist in den jeweiligen Heimatstaaten die Berufsbezeichnung gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die Anforderungen als Architekt, wer über ein Diplom, Prüfungszeugnis oder sonstigen Befähigungsnachweisen verfügt, dessen Anerkennung nach der Richtlinie 89/48/EWG gewährleistet ist. Juristische Personen, wenn deren satzungsmäßiger Geschäftszweck auf Planungsleistungen ausgerichtet ist und der Planungsaufgabe entspricht und wenn der verantwortliche Verfasser der Planung oder der gesetzliche Vertreter der juristischen Person die an die natürlichen Personen gestellten Anforderungen erfüllen. Arbeitsgemeinschaften, bei denen jedes Mitglied die Anforderungen erfüllt, die an die natürlichen oder juristischen Personen gestellt werden. Einschlägige Rechts- oder Verwaltungsvorschrift: HOAI; Bayerisches Architekten- und Ingenieurgesetz.

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: yes

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated

Some candidates have already been selected (if appropriate under certain types of negotiated procedures) no

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number 3: and Maximum number 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Gewichtung der Wertungskriterien der 1. Phase des Verfahrens (Auswahlverfahren):

Finanzielle Eignung 10 % bzw. 10 Punkte.

Der jährliche Gesamtumsatz als auch der für entsprechende Dienstleistungen des Bewerbers sollen mindestens dem Umsatz für das angefragte Projekt im Jahresmittel der letzten 3 Jahre entsprechen. Die volle Punktzahl wird vergeben bei einem Umsatz, der das Doppelte des Umsatzes im Mittel für das angefragte Projekt entspricht (höchste Punktzahl ab 500 000 EUR, bis 100 000 EUR 0 Punkte).

Erreichbarkeit vor Ort 10 % bzw. 10 Punkte – bis 50 km höchste Punktzahl danach in 50 km Schritten.

Fachliche Eignung 80 % bzw. 80 Punkte, davon:

60 % bzw. 60 Punkte für Referenzprojekte (Punkt III.2.3) b), davon 50 % bzw. 10 Punkte auf Leistungsphase und Leistungsbild (Alle LP werden mit der höchsten Punktzahl bewertet) und 50 % bzw. 10 Punkte – auf Art und Umfang des Projekts – (Planungen für kombinierte Büro /Gewerbebauten mit mindestens 2 000 m² Nettogrundfläche und einer Bausumme der KG 300 in Höhe von 3 500 000 brutto werden mit der höchsten Punktzahl bewertet, (von 10 Punkten 5 für die Größe und 5 für die Bausumme),

20 % bzw. 20 Punkte für Projektleiter und Erfahrung mit öffentlichen Auftraggebern, davon 10 % bzw. 10 Punkte volle Punktzahl ab 15 Jahren Berufserfahrung bis 5 Jahre 0 Punkte

und

10 % bzw. 10 Punkte für realisierte Projekte für öffentliche Auftraggeber ab einer Gesamtsumme von 1 500 000 Gesamtkosten mit Beauftragung aller Leistungsphasen.

(Höchste Punktzahl ab 5 realisierten Projekten für öffentliche Auftraggeber in den letzten 6 Jahren). (Die Projekte sind in Kurzform darzustellen: Auftraggeber, Art des Gebäudes, eine Abbildung, Kosten der KG 2-7, beauftragte LP, Fertigstellungstermin ohne LP9) (Projekte werden nur gewertet, wenn alle LP beauftragt wurden).

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated no

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 29.1.2015

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

3.2.2015 - 11:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer der Regierung von Oberbayern

Postal address: Bayerstraße 30

Town: München

Postal code: 80335

Country: Germany

Telephone: +49 895143647

Fax: +49 895143767

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: § 107 Einleitung, Antrag:

(1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein.

(2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse am Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 7 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht.

(3) Der Antrag ist unzulässig, soweit:

1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht unverzüglich gerügt hat,

2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht

abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 101b Absatz 1 Nummer 2. § 101a Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Landratsamt Berchtesgadner Land

Postal address: Salzburger Straße 64

Town: Bad Reichenhall

Postal code: 83435

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

19.12.2014