

Belgium-Vilvoorde: Repair and maintenance services of central heating

OJ S 182/2020 18/09/2020

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Inter-Vilvoordse Maatschappij voor Huisvesting

National registration number: 400 676 613

Postal address: Parkstraat 115

Town: Vilvoorde

NUTS code: BE241 Arr. Halle-Vilvoorde

Postal code: 1800

Country: Belgium

Contact person: de heer Nick Geenen

E-mail: projecten@intervilvoordse.be

Telephone: +32 22571155

Fax: +32 22571165

Internet address(es):Main address: www.intervilvoordse.be**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/150/P6/2020>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Sociale huisvestingsmaatschappij

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Onderhoud, pechverhelping en totale waarborg van CV installatie, toestellen voor warm waterbereidingen, elektrische verwarming en waterverzachters

Reference number: 2020-003-HO

II.1.2. Main CPV code

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Zie II.1.1)

II.1.5. Estimated total value**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description**II.2.1. Title**

CV en SWW op gas

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE241 Arr. Halle-Vilvoorde

Main site or place of performance: Vilvoorde- Machelen/Diegem- Muizen(Mechelen).

II.2.4. Description of the procurement

Zie II.2.1)

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in days: 365

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Niet gespecificeerd.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

CV + SWW elektrisch

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE241 Arr. Halle-Vilvoorde

Main site or place of performance: Vilvoorde- Machelen/Diegem- Muizen(Mechelen).

II.2.4. Description of the procurement

Zie II.2.1)

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 365

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Niet gespecificeerd.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

1. Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17.6.2016;
2. Een uittreksel uit het strafregister of een evenwaardig document uitgereikt door een gerechtelijke of overheidsinstantie van het land van oorsprong of herkomst waaruit blijkt dat de inschrijver:
 - niet veroordeeld is geweest, bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, voor deelname aan criminele organisaties, omkoping, fraude, terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten, medeplichtigheid aan of poging tot het plegen van een dergelijk misdrijf, witwassen van geld, financiering van terrorisme, kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel, tewerkstelling van onderdanen van derde landen die illegaal in het land verblijven,

- niet in staat van faillissement of van vereffening verkeert, zijn werkzaamheden heeft gestaakt of een gerechtelijke reorganisatie heeft bekomen, of in een overeenstemmende toestand verkeert als gevolg van een gelijkaardige procedure die bestaat in de nationale wetgevingen en reglementeringen,
 - geen aangifte heeft gedaan van zijn faillissement, geen procedure van vereffening of van gerechtelijke reorganisatie aanhangig is tegen hem en niet het voorwerp is van een gelijkaardige procedure bestaande in de nationale wetgevingen en reglementeringen,
 - niet veroordeeld is geweest, bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast.
- Daarnaast zal de aanbestedende overheid zich ervan verzekeren dat de inschrijver:
- niet veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast,
 - zich niet in ernstige mate heeft schuldig gemaakt aan het afleggen van valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen opvorderbaar in het kader van de kwalitatieve selectie.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. een passende bankverklaring opgesteld overeenkomstig het model vervat in bijlage 11 van het KB van 18.4.2017;
2. een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is, over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de ondernemer met zijn bedrijvigheid is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Bankverklaring mag maximum drie maanden oud zijn op datum van opening offertes;
2. Van drie laatste boekjaren.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. de inschrijver moet beschikken over minstens drie loontrekkende, voor de opdracht voldoende geschoolde, technici die aan het bedrijf met een arbeidsovereenkomst verbonden zijn en die zonodig ingezet zullen worden voor onderhavige opdracht. De inschrijver voegt dienaangaande een personeelslijst toe met de naam en de scholingsgraad van de betrokken loontrekkende, voor de opdracht voldoende geschoolde, technici;
2. enkel voor perceel 1: de inschrijver verklaart gehabiteerd te zijn mbt de verwarmingsinstallaties op aardgas;
3. de inschrijver voegt bij zijn inschrijving een lijst met minstens twee klanten, waarvoor hij bij elk afzonderlijk in minstens vijftig woongelegenheden de verwarmingsinstallaties onderhoudt en een wachtdienst organiseert. Deze lijst bevat o.a. de naam en het adres van de klant, de contactpersoon bij de klant en het aantal te onderhouden centrale verwarmingsinstallaties. Bovendien voegt de inschrijver bij deze lijst minstens twee attesten van deze klanten waaruit blijkt dat de afgesloten contracten mbt onderhoud en georganiseerde wachtdienst, tot heden, tot grote voldoening van het bestuur uitgevoerd werden;
4. de inschrijver dient te beschikken over een telefonisch bemande wachtdienst, en dit 24/24 uren en 7/7 dagen. Indien een huurder niet rechtstreeks verbonden wordt met een medewerker van de inschrijver (vb oproep via tussenkomst van een antwoordapparaat), verbindt de inschrijver er zich toe de huurder binnen de tien minuten na een oproep terug te

bellen. De inschrijver voegt dienaangaande een verklaring aan zijn inschrijving toe waaruit blijkt dat de inschrijver beschikt over een georganiseerde wachtdienst en waaruit blijkt hoe de wachtdienst georganiseerd wordt;

5. de inschrijver voegt bij zijn inschrijving een verklaring toe, waarin hij verklaart:

a) maandelijks te zullen rapporteren aan de klant mbt de uitgevoerde onderhoudsbeurten, herstellingen en vervangingen en dit zowel mbt de cv installatie, de regenwaterpompen en het ventilatiesysteem;

b) een preventieve onderhoudsplanung op te maken;

c) de wettelijke controles en onderhoudsbeurten mbt alle technische installaties op te volgen en te rapporteren aan de klant.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. drie geschoolde arbeiders;

3. twee attesten met min vijfzig woningen.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 28/10/2020 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 26/01/2021

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 28/10/2020 Local time: 10:00

Place:

Kantoren Inter-Vilvoordse, raadzaal tweede verdieping.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

VI.3. Additional information

De offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite

<https://eten.publicprocurement.be/>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Nederlandstalige ondernemingsrechtbank Brussel

Postal address: Waterloolaan 70

Town: Brussel

Postal code: 1000

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

15/09/2020