

Germany-Bad Nauheim: Architectural and related services**OJ S 180/2019 18/09/2019****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Land Hessen vertreten durch den Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen (LBIH), Niederlassung Mitte, Zentrale Vergabe

Postal address: Dieselstraße 1-7

Town: Bad Nauheim

NUTS code: DE7 Hessen

Postal code: 61231

Country: Germany

Contact person: Zentrale Vergabe, Vergabe Freiberufliche Leistungen

E-mail: info.fbt@lbih.hessen.de

Telephone: +49 60328862-0

Fax: +49 60328862126

Internet address(es):

Main address: www.lbih.hessen.de

I.2. Information about joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Justizvollzugsanstalt Kassel 1 - Grundsanierung, 1. Bauabschnitt

Reference number: A.0454.156060 GP

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Generalplanerleistungen für die Grundsanierung der Altbausubstanz der Justizvollzugsanstalt Kassel I, 1. Bauabschnitt.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 3 026 027,81 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71300000 Engineering services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE731 Kassel, Kreisfreie Stadt

II.2.4. Description of the procurement

Die JVA Kassel I, in Kassel-Wehleben, ist eine Justizvollzugsanstalt mit höchster Sicherheitsstufe. Bei dem Gefängnisbau handelt es sich um eine panoptische Anlage mit einem zentralen Verwaltungsbau und 4 Unterbringungsflügeln. Das Gefängnis wurde Ende des 19. Jahrhunderts gebaut und im Laufe der Zeit um einige Anbauten erweitert. Der Gefängnisbau und die Umfassungsmauer stehen unter Denkmalschutz.

Die Justizvollzugsanstalt soll unter Berücksichtigung brandschutzrechtlicher, sicherheitstechnischer, hygienischer Anforderungen und den Vorgaben des Hessischen Strafvollzugsgesetz baulich und technisch saniert und modernisiert werden. Die Baumaßnahme ist im laufenden Betrieb der JVA durchzuführen.

Die Grundsanierung erfolgt in mehreren Bauabschnitten. Der erste Bauabschnitt beinhaltet die Neugestaltung der Sicherheitszentrale im Verwaltungsbau und die Grundsanierung des Unterbringungsflügels B sowie die Schaffung von Büro- und Therapieräumen im Annex des Flügels B.

Die Architekten- und Ingenieurleistungen werden auf Grundlage der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure - HOAI und als Gesamtleistung an einen Generalplaner bzw. eine Bietergemeinschaft vergeben. Der Auftraggeber behält sich eine stufenweise Beauftragung der einzelnen Leistungen vor.

Die Gesamtleistung der Generalplanung umfasst folgende Fachdisziplinen:

- Objektplanung Gebäude,
- Fachplanung Tragwerksplanung,
- Fachplanung Technische Ausrüstung Anlagengruppen 1, 2, 3, 6, 7 und 8,
- Beratungsleistungen Bauphysik: Wärmeschutz und Energiebilanzierung; Bauakustik; Raumakustik,
- Brandschutzplanung,
- Objektplanung Freianlagen,
- Objektplanung Ingenieurbauwerke,
- sowie Besondere Leistungen in den Fachdisziplinen Objektplanung Gebäude, Tragwerksplanung, Technische Ausrüstung und Ingenieurbauwerke.

Ferner sind folgende Punkte zu beachten bzw. zu berücksichtigen:

Die Sicherheitsbedingungen und Sicherheitsanforderungen der JVA Kassel I sind bei der Planung und Bauausführung als besondere Randbedingungen zu beachten.

Die vom Auftragnehmer eingesetzten Personen werden vor dem Betreten der Liegenschaft einer Sicherheitsüberprüfung unterzogen.

Die Baumaßnahme wird in enger Abstimmung mit der Denkmalpflege erfolgen.

Im Hinblick auf die energetischen Anforderungen an die zu sanierenden Bauteile ist die Richtlinie energieeffizientes Bauen und Sanieren des Landes Hessen nach § 9 Abs. 3 des Hessischen Energiegesetzes (HEG) zu beachten.

Die Leistungen der Technischen Ausrüstung HOAI Teil 4 Abschnitt 2, Anlagengruppe 4 Starkstrom und Anlagegruppe 5 Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen werden gesondert beauftragt.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualität, Kompetenzen und Erfahrung des Projektteams / Weighting: 30 %

Quality criterion - Name: Projektorganisation allgemein / Weighting: 25 %

Quality criterion - Name: Qualitätssicherung und Herangehensweise beim konkreten Projekt / Weighting: 25 %

Quality criterion - Name: Präsentation / Weighting: 5 %

Cost criterion - Name: Honorarangebot / Weighting: 15 %

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der Auftraggeber behält sich eine stufenweise Beauftragung der einzelnen Leistungen gemäß RBBau-Vertragsmuster vor.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2016/S 070-122594](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: A.0454.156060 02

Title:

Generalplanerleistungen

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

27/06/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: DHBT Architekten GmbH

Postal address: Herderstraße 2

Town: Kiel

NUTS code: DEF02 Kiel, Kreisfreie Stadt

Postal code: 24116

Country: Germany

E-mail: info@dhbt-architekten.eu

Telephone: +49 43151966-0

Fax: +49 43151966-66

Internet address: www.dhbt-architekten.de

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 3 026 027,81 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted Value or proportion likely to be subcontracted to third parties Value excluding VAT: 1 391 084,63 EUR Short description of the part of the contract to be subcontracted:

Planungsleistungen Objektplanung Freianlagen, Objektplanung Ingenieurbauwerke, Fachplanung Tragwerksplanung, Fachplanung Technische Ausrüstung, Beratungsleistungen Bauphysik und Beratungsleistungen Brandschutz.

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

Fax: +49 6151125816 / +49 6151126834

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Auf die Rügepflichten gemäß § 107 Abs. 3 Satz 1 Nrn. 1 bis 4 GWB wird ausdrücklich hingewiesen, insbesondere auf die Frist des § 107 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB: Danach ist ein Antrag auf Nachprüfung unzulässig, soweit nach Eingang der Mitteilung der Vergabestelle, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, mehr als 15 Kalendertage vergangen sind.

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/09/2019