

Belgium-Brussels: Construction work

OJ S 155/2022 12/08/2022

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Le Logis - Floréal scrl

National registration number: 0401.984.430_527598

Postal address: Avenue G. Benoidt, 22

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1170

Country: Belgium

Contact person: Cédric Embise

E-mail: cembise@lelogisfloreal.be

Telephone: +32 026724476

Internet address(es):

Main address: www.lelogis1170.be

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=454976>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=454976>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=SCL+LE+LOGIS-N%C2%B02070%2F2019%2F05%2F01-2-F02>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/displayForum.do?forumId=46313>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Société immobilière de service public (SISP)

I.5. Main activity

Other activity: Gestion de patrimoine immobilier (Logements sociaux)

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Renouvellement et isolation de toitures dans les 103 maisons occupées à 1170 Bruxelles - diverses adresses sur le site du Logis- Annexe au II.1.1) Intitulé – III_2_LISTING DES ADRESSES.

Reference number: SCL LE LOGIS-N°2070/2019/05/01-2-F02_0

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Le marché vise à la désignation d'une entreprise pour la réalisation de travaux de renouvellement et isolation des toitures dans 103 maisons occupées sises à 1170 Bruxelles – diverses adresses Annexe au II.1.1) Intitulé – III_2_LISTING DES ADRESSES. - dans une vision durable et écologique.

Le marché sera divisé en 2 lots afin de tenir compte des 2 typologies très différentes des 103 maisons, objets du marché.

Un attributaire par lot. Chaque soumissionnaire remet prix pour 1 ou 2 lots. Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'attribuer ou non chacun des 2 lots.

Les 103 maisons resteront occupées par les locataires, durant toute la durée du chantier, CF document III_9 GESTION DU CHANTIER EN SITE OCCUPE.

Le budget des travaux est de 2.932.289,39 € hors TVA, honoraires, frais de raccordements des régies et autres frais divers.

Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de procéder à la répétition de services similaires, – dans d'autres maisons occupées sous réserve du seuil du marché, par voie de procédure négociée sans publication préalable.

Outre ces 103 maisons, il sera possible de réaliser des travaux similaires sur un total d'environ 200 maisons, pour un budget total de 5.693.755,00 euros.

Les travaux seront attribués dans les mêmes conditions que le projet de base sans préjudice de l'obtention d'un éventuel rabais.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 2 932 289,39 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for maximum number of lots: 2

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 2

II.2. Description

II.2.1. Title

Maisons blanches

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE Belgique / België

Main site or place of performance: voir Annexe au II.1.1) Intitulé – LISTING DES ADRESSES

II.2.4.

Description of the procurement

Le lot 1 porte sur des travaux de renouvellement et isolation de toitures de 80 maisons blanches non classées et occupées comprenant :

Installation de chantier.

Travaux de dépose (couvertures, structures, habillages intérieurs...).

Travaux de toitures (couvertures, étanchéité, isolation, support et structure,...).

Travaux de menuiseries extérieures (fenêtres de toit, châssis, corniche,...).

Travaux de finitions diverses.

Travaux d'égouttage (gouttières, descentes d'eau, dauphin, raccords divers,...).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 2 342 114,62 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 460

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Dryades

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE Belgique / België

Main site or place of performance: voir Annexe au II.1.1) Intitulé – LISTING DES ADRESSES

II.2.4. Description of the procurement

Le lot 2 porte sur des travaux de renouvellement et isolation de toitures de 23 maisons non classées et occupées située avenue des Dryades à 1170 Bruxelles comprenant :

Installation de chantier.

Travaux de dépose (couvertures, structures, habillages intérieurs...).

Travaux de toitures (couvertures, étanchéité, isolation, support et structure,...).

Travaux de menuiseries extérieures (fenêtres de toit, châssis, corniche,...).

Travaux de finitions diverses.

Travaux d'égouttage (gouttières, descentes d'eau, dauphin, raccords divers,...).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 590 174,77 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 460

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Les soumissionnaires ne peuvent se trouver dans un des motifs d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016.

Ils complèteront le DUME (Document Unique de Marchés Européens) et s'engagent à fournir, sur simple demande du pouvoir adjudicateur, dans un délai de 10 jours, les documents ci-dessous (ces documents seront demandés dans le cas où le soumissionnaire entre en considération pour l'attribution du marché et s'ils ne sont pas directement accessibles au pouvoir adjudicateur) :

- Attestation justifiant que le soumissionnaire satisfait à ses obligations de paiement de cotisations de sécurité sociale ;
- Attestation justifiant que le soumissionnaire satisfait à ses obligations de paiement des dettes fiscales ;
- Extrait du casier judiciaire ou document équivalent délivré par une autorité judiciaire ou administrative compétente du pays concerné.
- Les statuts et actes de société désignant tous les membres ayant un pouvoir de décision au sein de l'entreprise
- Les extraits de casier judiciaire ou document équivalent délivré par une autorité judiciaire ou administrative compétente du pays concerné de chaque personne physique ayant un pouvoir de décision désignés par les statuts et actes de sociétés devront être communiqués.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

L'offre indique :

1° soit que le soumissionnaire dispose de l'agrération requise ;

2° soit que le soumissionnaire est titulaire d'un certificat ou est inscrit sur une liste officielle d'entrepreneurs agréés dans un autre Etat membre de l'Union européenne. Dans ce cas, le candidat ou le soumissionnaire peut joindre à sa demande de participation ou à son offre le certificat délivré par l'organisme de certification compétent ou la preuve de cette inscription certifiée par l'organisme compétent de l'Etat membre ainsi que tout document de nature à établir l'équivalence de cette certification ou inscription avec l'agrération requise visée à l'alinéa 1er. Ces certificats indiquent les références qui leur ont permis d'être inscrits sur la liste officielle ou d'obtenir la certification, ainsi que la classification sur cette liste ;

3° soit que le soumissionnaire invoque l'application de l'article 3, alinéa 1er, 2°, de la loi du 20 mars 1991 organisant l'agrération d'entrepreneurs de travaux. »

Au choix, veuillez insérer ou non la clause suivante :

« L'entrepreneur doit faire la preuve de sa capacité à la bonne exécution de la mission par la production d'une référence qui, démontre qu'il a réalisé, endéans les 5 ans de la publication du présent avis, une mission complète répondant aux caractéristiques suivantes :

- Mission d'un montant total de travaux HTVA équivalent ou supérieur à 1.500.000 € HTVA.

- Mission portant sur un minimum de 50 logements en milieu habité

- Mission dont l'objet du marché est similaire au présent marché

La recevabilité des références est soumise à la présentation des informations et/ou documents suivants :

1) une attestation de bonne exécution établie au nom de l'entrepreneur, signée par le maître de l'ouvrage, délivrée postérieurement à la date de réception provisoire des travaux mentionnant la date de réception provisoire des travaux qui doit avoir été accordée après le (date de publication moins 5 ans) et avant la date de réception des offres.

2) Ainsi que les documents contenant les informations suivantes :

a. Le montant total des travaux HTVA

b. La mention du nombre d'unités concernées »

« Le soumissionnaire complètera la partie II. A du DUME et y mentionnera les éléments susmentionnés relatifs à l'agrération. Si des références sont exigées, il complètera le point C 1 a) de la partie IV du DUME

En signant le DUME, le soumissionnaire déclare sur l'honneur être en possession et s'engage à fournir, sur simple demande de l'adjudicateur, dans un délai de 10 jours, les documents ci-dessus (ces documents seront demandés dans le cas où le soumissionnaire entre en considération pour l'attribution du marché).

Minimum level(s) of standards possibly required:

lot 1 classe 6 Catégorie D12

lot 2 classe 4 catégorie D12

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 26/09/2022 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French, Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 26/09/2022 Local time: 11:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Un forum sera tenu sur e-procurement. Les soumissionnaires sont priés de poser leurs questions uniquement sur celui-ci, et il ne sera répondu à leurs questions que par son biais
« Sous peine de nullité de son offre, chaque soumissionnaire devra obligatoirement assister à la visite des lieux, laquelle se déroulera uniquement sur prise de rendez-vous pendant les heures d'ouverture des bureaux du pouvoir adjudicateur et au plus tard le 9 septembre 2022.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

Postal address: Rue des Quatre Bras 13

Town: Bruxelles

Postal code: 1000

Country: Belgium

E-mail: info@just.fgov.be

Internet address: <https://justice.belgium.be/fr>

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/08/2022