

Poland-Wrocław: Legal advisory services

OJ S 248/2014 24/12/2014

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy we Wrocławiu

Postal address: Mińska 60

Town: Wrocław

Postal code: 54-610

Country: Poland

For the attention of: Michał Janek

E-mail: mjanek@anr.gov.pl

Telephone: +48 713563919

Fax: +48 713579097

Internet address(es):

General address of the contracting authority: www.anr.gov.pl

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.3. Main activity

Other: wykonywanie prawa własności do nieruchomości Skarbu Państwa

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Obsługa prawna Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy we Wrocławiu.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 21: Legal services

NUTS code PL514 Miasto Wrocław

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

3.1 Przedmiotem zamówienia jest obsługa prawna obsługa prawna Obsługa prawna Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy we Wrocławiu. Świadczenie usługi wymaga biegłej znajomości przepisów:

- ustawy z 19.10.1991 o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 07.231.1700 z późn. zm),
- ustawy z 21.8.1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 04.261.2603 z późn. zm.),
- ustawy z 11.4.2003 o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j Dz.U. 03.64.592 z późn. zm),
- Ustawy z 24.6.1994 o własności lokali. (t.j. Dz.U. 00.80.903 z późn. zm.),
- ustawy z 21.6.2001 o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. 05.31.266 z późn. zm.),
- Ustawy z 27.3.2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j Dz.U. 03.80.717 z późn. zm.),
- Ustawy z 29.1.2004 Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 984, 1047 i 1473 oraz z 2014 r. poz. 423, 768, 811, 915, 1146 i 1232),
- Ustawy z 7.7.1994 Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 06.156.1118 z późn. zm),
- Ustawy z 17.5.1989 Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 05.240.2027 r. z zm.).

3.2 Świadczenie usługi prawnej w zakresie doradztwa prawnego w sprawach prowadzonych przez ANR OT Wrocław, winno odbywać się zgodnie i w zakresie określonym w Ustawie z 6.7.1982 o radcach prawnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2002 Nr 123, poz. 1059 wraz z późniejszymi zmianami). Zakres usług obejmuje min: stałą i kompleksową obsługę prawną w zakresie doradztwa prawnego w zakresie.

- a) gospodarowania i obrotu mieniem będącym w dyspozycji Oddziału Terenowego Agencji Nieruchomości Rolnych. – w oparciu o przepisy ustawy z 19.10.1991 o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. 07.231.1700 z późn. zm) i ustawy z 21.8.1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 04.261.2603 z późn. zm.) oraz spraw powierzonych bezpośrednio przez Koordynatora Obsługi Prawnej OT ANR we Wrocławiu;
- b) Zamówień publicznych na dostawy, usługi oraz roboty budowlane udzielanych w oparciu o ustawę z 29.1.2004 Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.)
- c) Udział w negocjacjach z kontrahentami oraz współudział w formułowaniu treści umów i projektów porozumień rodzących skutki prawne w sprawach prowadzonych w oparciu o przepisy ustawy z 19.10.1991 o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. 07.231.1700 z późn. zm) i/lub ustawy z dnia 21.8.1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.04.261.2603 z późn. zm.) oraz innych sprawach;
- e) Współudział w rozpatrywaniu roszczeń, skarg i interwencji oraz windykacji należności w sprawach prowadzonych w oparciu o przepisy ustawy z 19.10.1991 o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U 07.231.1700 z późn. zm) i/ lub ustawy z 21.8.1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 04.261.2603 z późn. zm.) oraz innych sprawach;
- f) Współudział w formułowaniu treści aktów notarialnych, opiniowanie projektów wewnętrznych aktów normatywnych.

3.3 Wymaga się pełnienia dyżuru przez 16 godz. w tygodniu w biurze ANR OT we Wrocławiu mieszczącym się we Wrocławiu przy ul. Mińskiej 60, zgodnie z harmonogramem podanym w ofercie w godzinach urzędowania Biura;

3.4 Wykonawca zobowiązany jest do wskazania jednej osoby, która będzie pełnić dyżur w siedzibie Zamawiającego. Każdorazowa zmiana osoby pełniącej dyżur wymaga akceptacji Zamawiającego.

II.1.6. CPV code(s)

79111000 Legal advisory services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement**II.2.1. Total quantity or scope**

Zamówienie udzielane jest w częściach w odrębnych postępowaniach.

Estimated value excluding VAT: 140 514,22 EUR

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in days: 12 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract**III.1.1. Deposits and guarantees required**

Nie dotyczy.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them**III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded****III.1.4. Contract performance conditions**

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Osoba realizująca zamówienie winna wykazać się:

— posiadaniem wpisu na listę radców prawnych zgodnie z Ustawą z 6.7.1982 o radcach prawnych /Dz. U. z 2002 Nr 123, poz. 1059 ze zm/, lub, posiadaniem wpisu na listę adwokatów zgodnie z ustawą z 26.5.1982 Prawo o adwokaturze /Dz. U. z 2002 Nr 123 poz. 1058 ze zm./.

III.2. Conditions for participation**III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions: 6. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

- 6.1 Posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 6.2 Posiadanie wiedzy i doświadczenia;
- 6.3 Dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 6.4 Sytuacja ekonomiczna i finansowa zapewniająca wykonanie zamówienia;
- 6.5 Nie podleganie wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp).
7. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu
- Opis sposobu dokonania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie przeprowadzony na podstawie załączonych do wniosku oświadczeń i dokumentów:
- a) Na potwierdzenie, że wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania usług objętych zamówieniem Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wniosku
- 7.1 Oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki określone w art.22 ust. 1 ustawy Pzp wg wzoru formularza wniosku.
- b) Na potwierdzenie, że wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie – to jest wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu przynajmniej 20 usług prawnych w sprawach rozstrzyganych (Zamawiający przez usługi prawne w sprawach rozstrzyganych rozumie reprezentowanie strony lub zastępowanie radcy prawnego reprezentującego stronę na podstawie art. 351 ustawy o radcach prawnych lub zastępowanie adwokata reprezentującego stronę na podstawie art. 77 ustawy Prawo o advokaturze w postępowaniu cywilnym oraz administracyjnym, do usług tych nie zalicza się porad oraz opinii prawnych) w oparciu o przepisy ustawy z 19.10.1991 o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U 07.231.1700 z późn. zm)
- Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wniosku:
- 7.2 Wykaz wykonanych usług prawnych z podaniem ich wartości, przedmiotu, daty wykonania, usługobiorców
- 7.3 Dowody potwierdzające, że usługi z wykazu określonego wg wzoru formularza ofertowego zostały wykonane należycie.
- Dowodami potwierdzającymi czy usługa została wykonana należycie są:
- poświadczenie lub inny dokument potwierdzający należyte wykonanie usługi,
 - oświadczenie wykonawcy – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa powyżej. Jeśli wykonawca składa oświadczenie, zobowiązany jest podać przyczyny braku możliwości uzyskania poświadczenia.
- 7.4 Oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp wg wzoru formularza wniosku.
- c) Na potwierdzenie, że wykonawca dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wniosku:
- 7.5 Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami, wraz z oświadczeniem, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, tj. uprawnień zawodowych określonych w Ustawie z 6.7.1982 o radcach prawnych /Dz. U. z 2002 Nr 123, poz. 1059 ze zm.) lub ustawie z 26.5.1982 o advokaturze /Dz. U. z 2002 Nr123 poz.

1058 ze zm./ tj:

7.5.1 Osoba, która będzie realizowała przedmiot umowy, w szczególności będzie pełniła dyżury w siedzibie Zamawiającego zgodnie z ustalonym harmonogramem musi wykazać, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania wniosku, wykonała przynajmniej 20 usług prawnych w sprawach rozstrzyganych (Zamawiający przez usługi prawne w sprawach rozstrzyganych rozumie reprezentowanie strony lub zastępowanie radcy prawnego reprezentującego stronę na podstawie art. 351 ustawy o radcach prawnych lub zastępowanie adwokata reprezentującego stronę na podstawie art. 77 ustawy Prawo o advokaturze w postępowaniu cywilnym oraz administracyjnym, do usług tych nie zalicza się porad oraz opinii prawnych) w oparciu o przepisy ustawy z 19.10.1991 o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U 07.231.1700 z późn. zm)

7.5.2 Osoba realizująca zamówienie winna wykazać się:

— posiadaniem wpisu na listę radców prawnych zgodnie z Ustawą z 6.7.1982 o radcach prawnych /Dz. U. z 2002 Nr 123, poz. 1059 ze zm/,

lub,

— posiadaniem wpisu na listę adwokatów zgodnie z ustawą z 26.5.1982 Prawo o advokaturze /Dz. U. z 2002 Nr 123 poz. 1058 ze zm./.

7.6 Oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp wg wzoru formularza wniosku.

d) Na potwierdzenie, że Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wniosku:

7.7 Oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp wg wzoru formularza wniosku.

e) Na potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wniosku:

7.8 Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

7.9 Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego, zawierające potwierdzenie, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego – wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

7.10 Aktualne zaświadczenie z właściwego Oddziału ZUS lub KRUS, zawierające potwierdzenie, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

7.11 Oświadczenia z art.24 ustawy Pzp o braku podstaw do wykluczenia – wg wzoru formularza wniosku dostępnego na stronie zamawiającego.

7.12 Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy, tj. w rozumieniu ustawy z 16.2.2007 o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.) albo informację, o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej. Zamawiający zwróci się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących powiązań, o których mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy, istniejących między przedsiębiorcami, w celu ustalenia czy zachodzą przesłanki wykluczenia wykonawcy

7.13 Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium

Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- f) Informacje – Wymagania dodatkowe:

7.14 W oparciu o art. 36a ust. 2 Ustawy Pzp, Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia. Kluczową częścią zamówienia dla zamawiającego jest pełnienie dyżuru w siedzibie Zamawiającego

7.15 Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę, części zamówienia, której wykonanie powierzy Podwykonawcom lub nazw podwykonawców, na których zasoby wykonawca powołuje się na zasadach w art. 26 ust. 2b w celu wykazania warunków udziału w postępowaniu. Z zastrzeżeniem, że osoba pełniąca dyżur w siedzibach zamawiającego musi spełniać wymagania określone pkt III 3.4. ogłoszenia o zamówieniu.

7.16 W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo posiadające zakres, podpisane przez osoby reprezentujące osobę prawną lub fizyczną. W przypadku złożenia oferty wspólnej przez dwa lub więcej podmiotów wymagane jest załączenie pełnomocnictwa ustanawiającego pełnomocnika, o którym mowa w art. 23 ust. 2 ustawy Pzp uprawnionego do wspólnej reprezentacji, bezpośredniego kontaktowania się i współdziałania z Zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia. Pełnomocnictwo powinno zawierać informacje o stronach konsorcjum oraz określenie wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem przedmiot zamówienia. Każdy z podmiotów występujących wspólnie zobowiązany jest do załączenia do oferty wymaganych przez Zamawiającego dokumentów (zaświadczeń), potwierdzających spełnienie warunków uczestnictwa w postępowaniu.

7.17 Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonywania zamówienia.

7.18 Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art.26 ust 2b ustawy Pzp, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą w skutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

7.19 Jeżeli wykonawca wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt. 7.8. do 7.13, oraz oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z powodu nie spełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust.1 ustawy Pzp.

7.20 Uwaga: Wymienione dokumenty mogą być przedstawione w formie oryginału albo kserokopii z poświadczeniem za zgodność z oryginałem. Wniosek i jej załączniki podpisuje osoba (osoby) podana w wyciągu z rejestru, lub upoważniona w umowie (statucie) do składania majątkowych oświadczeń woli w imieniu firmy lub osoba, której udzielono

pełnomocnictwa na zasadach zapisanych w kodeksie cywilnym (pełnomocnictwo stanowi załącznik do wniosku). Dokumenty sporządzone w języku obcym winne być składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

7.21 Wniosek powinien być sporządzony w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze, ręcznie długopisem lub nieścieralnym atramentem. Dokumenty sporządzone w języku obcym powinny być przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego. Jeżeli w określonym terminie Wykonawca nie złoży oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, lub pełnomocnictw albo, jeżeli złoży oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, zawierające błędy lub wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wezwie go do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy będzie podlegać odrzuceniu albo konieczne będzie unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny spełniać warunki określone w art. 26 ust. 3 art. Ustawy Pzp. Zamawiający może także w wyznaczonym przez siebie terminie, wezwać do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów.

7.19 Instrukcja przygotowania wniosku wraz z formularzem wniosku o dopuszczenie do udziału w przedmiotowym postępowaniu dostępna jest na stronie zamawiającego www.anr.gov.pl

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: D) Na potwierdzenie, że Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wniosku:

Minimum level(s) of standards possibly required: 7.7 Oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp wg wzoru formularza wniosku.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

C) Na potwierdzenie, że wykonawca dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wniosku:

Minimum level(s) of standards possibly required:

7.5 Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami, wraz z oświadczeniem, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, tj. uprawnień zawodowych określonych w Ustawie z 6.7.1982 o radcach prawnych /Dz. U. z 2002 Nr 123, poz. 1059 ze zm.) lub ustawie z 26.5.1982 o adwokaturze /Dz. U. z 2002 Nr123 poz. 1058 ze zm./ tj:

7.5.1 Osoba, która będzie realizowała przedmiot umowy, w szczególności będzie pełniła dyżury w siedzibie Zamawiającego zgodnie z ustalonym harmonogramem musi wykazać, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania wniosku, wykonała przynajmniej 20 usług prawnych w sprawach rozstrzyganych (Zamawiający przez usługi prawne w sprawach rozstrzyganych rozumie reprezentowanie strony lub zastępowanie radcy prawnego reprezentującego stronę na podstawie art. 351 ustawy o radcach prawnych lub zastępowanie adwokata reprezentującego stronę na podstawie art. 77 ustawy Prawo o adwokaturze w postępowaniu cywilnym oraz administracyjnym, do usług tych nie zalicza się porad oraz opinii prawnych) w oparciu o przepisy ustawy z 19.10.1991 o gospodarowaniu nieruchomościami

rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. 07.231.1700 z późn. zm)

7.5.2 Osoba realizująca zamówienie winna wykazać się:

— posiadaniem wpisu na listę radców prawnych zgodnie z Ustawą z 6.7.1982 o radcach prawnych /Dz. U. z 2002 Nr 123, poz. 1059 ze zm/,
lub,

— posiadaniem wpisu na listę adwokatów zgodnie z ustawą z 26.5.1982 Prawo o adwokaturze /Dz. U. z 2002 Nr123 poz. 1058 ze zm./.

7.6 Oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp wg wzoru formularza wniosku.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: yes

Reference to the relevant law, regulation or administrative provision: Osoba realizująca zamówienie winna wykazać się:

— posiadaniem wpisu na listę radców prawnych zgodnie z Ustawą z 6.7.1982 o radcach prawnych /Dz. U. z 2002 Nr 123, poz. 1059 ze zm/, lub, posiadaniem wpisu na listę adwokatów zgodnie z ustawą z 26.5.1982 Prawo o adwokaturze /Dz. U. z 2002 Nr123 poz. 1058 ze zm./.

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: yes

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number 1: and Maximum number 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: 8. Informacja o liczbie wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do składania ofert oraz znaczenie warunków wyboru wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do składania ofert 8.1 Zamawiający zaprosi do składania ofert Wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, w liczbie określonej w ogłoszeniu zapewniającej konkurencję w liczbie 5. Zamawiający zaprosi wykonawców, którzy otrzymali największą ilość punktów.8.2 Zakwalifikowanie Wykonawców do II etapu nastąpi na podstawie oceny punktowej za wykonane usługi prawnicze. w zakresie spraw rozstrzyganych (Zamawiający przez usługi prawne w sprawach rozstrzyganych rozumie reprezentowanie strony lub zastępowanie radcy prawnego reprezentującego stronę na podstawie art. 351 ustawy o radcach prawnych lub zastępowanie adwokata reprezentującego stronę na podstawie art.77 ustawy Prawo o adwokaturze w postępowaniu cywilnym oraz administracyjnym, do usług tych nie zalicza się porad oraz opinii prawnych) w oparciu o przepisy ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Wykonawca, który wykonał przynajmniej 20 usług prawnych w zakresie spraw rozstrzyganych w oparciu o przepisy ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, spełnia w stopniu minimalnym warunek, o którym mowa w pkt 7.b)- za co otrzyma 20 pkt 8.3

Wykonawca, otrzyma również dodatkowe punkty -1 pkt za każdą usługę prawną ponad minimalny warunek, o którym mowa w pkt. 7.b, prowadzoną w oparciu o przepisy: – ustawy z 19.10.1991 o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U 07.231.1700 z późn. zm) – ustawy z 21.8.1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 04.261.2603 z późn. zm.). – ustawy z 11.4.2003 o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j Dz.U. 03.64.592 z późn. zm). – Ustawy z 24.6.1994 o własności lokali. (t.j. Dz.U. 00.80.903 z późn. zm.) – ustawy z 21.6.2001 o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. 05.31.266 z późn. zm.) – Ustawy z 27.3.2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j Dz.U. 03.80.717 z późn. zm.) – Ustawy z 29.1.2004 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 113 z 2010 r. poz. 759z późn. zm.)- Ustawy z 7.7.1994 Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 06.156.1118 z późn. zm) – Ustawy z 17.5.1989 Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 05.240.2027 r z późn. zm.) 8.4 Wykonawca, który zrealizował najwięcej usług o podobnym charakterze otrzyma najwięcej punktów.8.5 Pozostałym Wykonawcom Zamawiający przyzna punkty w trybie malejącym za kolejne pozycje w liście rankingowej ustalonej według ilości zrealizowanych usług. 8.6 Jeżeli liczba wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, jest większa niż określona w ogłoszeniu, zamawiający zaprasza do składania ofert wykonawców, którzy otrzymali najwyższe oceny spełniania tych warunków 8.7 Jeżeli będzie kilku wykonawców z tą samą oceną punktową spełniania warunków, to wyższą pozycję w rankingu zajmie wykonawca, który wykazał większą ilość spraw prowadzonych w oparciu o przepisy ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa 8.8 Jeżeli liczba wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, jest mniejsza niż określona w ogłoszeniu o zamówieniu, zamawiający zaprasza do składania ofert wszystkich wykonawców spełniających te warunki. 8.9 Wykonawcę niezaproszonego do składania ofert traktuje się jak wykluczonego z postępowania o udzielenie zamówienia. 8.10.O wynikach oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu i otrzymanych ocenach spełniania tych warunków zamawiający niezwłocznie poinformuje wszystkich wykonawców, którzy złożyli wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu. 8.11 Wraz z zaproszeniem do składania ofert Zamawiający prześle Wykonawcom Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia oraz wskaże termin i miejsce opublikowania ogłoszenia o zamówieniu.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Najniższa cena. Weighting 80
2. Doświadczenie osoby, która będzie pełniła dyżur w siedzibie Zamawiającego. Weighting 20

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

WR.SOP.0160.124.2014

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3.

Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 31.12.2014 - 11:00

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

31.12.2014 - 11:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

Usługi prawnicze o kodzie CPV – 79111000-5 zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wykazu usług o charakterze priorytetowym i niepriorytetowym (Załącznik nr 2 do rozporządzenia) należą do grupy zamówień o charakterze niepriorytetowym.

Zgodnie z brzmieniem art. 5 ust. 1 ustawy PZP, do postępowań o udzielenie zamówień, których przedmiotem są usługi niepriorytetowe, nie stosuje się przepisów dotyczących:

— terminów składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub terminów składania ofert;

— obowiązku żądania wadium;

— obowiązku żądania dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu;

— zakazu ustalania kryteriów oceny ofert na podstawie właściwości wykonawcy;

— przesłanek wyboru trybu negocjacji z ogłoszeniem, dialogu konkurencyjnego oraz licytacji elektronicznej.

W związku z powyższymi okolicznościami Komisja przetargowa proponuje, aby przedmiotowe zamówienie wszcząć w trybie przetargu ograniczonego przekazując ogłoszenie o zamówieniu do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej przy zastosowaniu art. 5 ust. 1 ustawy Pzp.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587700
Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: 2.1 Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Pzp.

2.2 Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 Pzp

2.3 Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami PZP czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

2.4 Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy PZP, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

2.5 Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

2.6 Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w art. 27 ust. 2 Pzp.

2.7 Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art. 182 Pzp.

2.8 Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

2.9 Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania Zamawiającego.

2.10 Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej, przysyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z jej wniesieniem.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587700
Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

19.12.2014