

## 439475-2026 - Result

### Austria – Miscellaneous repair and maintenance services – HÄUSER ZUM LEBEN - ÜBERPRÜFUNG UND WARTUNG VON GARTENGERÄTEN

OJ S 121/2026 26/06/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

## 1. Buyer

---

### 1.1. Buyer

Official name: Fonds Kuratorium Wiener Pensionisten-Wohnhäuser – Häuser zum Leben

Email: [alexander.germovsek@kwp.at](mailto:alexander.germovsek@kwp.at)

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Social protection

## 2. Procedure

---

### 2.1. Procedure

Title: HÄUSER ZUM LEBEN - ÜBERPRÜFUNG UND WARTUNG VON GARTENGERÄTEN

Description: Ziel und Zweck dieser Rahmenvereinbarung ist die regelmäßige, fachgerechte und gesetzeskonforme Durchführung der Überprüfungen und Wartungen von Gartengeräten sowie selbstfahrenden Arbeitsmitteln gemäß den jeweils geltenden arbeitnehmerschutzrechtlichen Bestimmungen (insbesondere ASchG, AM-VO) in den derzeit in Betrieb befindlichen Pensionisten-Wohnhäusern („Häuser zum Leben“) sowie weiteren Standorten des Auftraggebers in Wien bzw. verbundenen Unternehmen.

Procedure identifier: 467027e1-de55-438f-8d6b-1a6f3d36e4dc

Internal identifier: 2026GEA02

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

#### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50800000 Miscellaneous repair and maintenance services

#### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-8702

Title: HÄUSER ZUM LEBEN - ÜBERPRÜFUNG UND WARTUNG VON GARTENGERÄTEN

Description: Ziel und Zweck dieser Rahmenvereinbarung ist die regelmäßige, fachgerechte und gesetzeskonforme Durchführung der Überprüfungen und Wartungen von Gartengeräten sowie selbst fahrenden Arbeitsmitteln gemäß den jeweils geltenden arbeitnehmerschutzrechtlichen Bestimmungen (insbesondere ASchG, AM-VO) in den derzeit in Betrieb befindlichen Pensionisten-Wohnhäusern („Häuser zum Leben“) sowie weiteren Standorten des Auftraggebers in Wien bzw. verbundenen Unternehmen.

Internal identifier: 1

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50800000 Miscellaneous repair and maintenance services

#### **5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)

Country: Austria

#### **5.1.3. Estimated duration**

Start date: 23/03/2026

Duration end date: 24/03/2027

#### **5.1.4. Renewal**

Maximum renewals: 2

#### **5.1.6. General information**

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Aufgrund technischer Vorgaben wurde der Beginn der Laufzeit der Rahmenvereinbarung mit 23.03.2026 bis 24.03.2027 angegeben. Der tatsächliche Beginn sowie das Ende der Laufzeit der Rahmenvereinbarung richtet sich jedoch nach Vereinbarung mit dem Auftraggeber bzw. laut Ausschreibungsunterlage.

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Quality

Description: Berufserfahrung

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

##### **Criterion:**

Type: Quality

Description: Nachhaltigkeit / Umweltkriterien

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

##### **Criterion:**

Type: Price

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 80

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

Framework agreement, without reopening of competition

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Verwaltungsgericht Wien

Information about review deadlines: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

## **6. Results**

Maximum value of the framework agreements in this notice: 260 000,00 EUR

**6.1. Result lot identifier: LOT-8702**

Winner selection status: At least one winner was chosen.

**Framework agreement:**

Maximum value of the framework agreement: 260 000,00 EUR

**6.1.2. Information about winners**

**Winner:**

Official name: Friedrich Ortlieb GmbH

**Tender:**

Tender identifier: 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-8702

The tender was ranked: no

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: 1

Title: 2026GEA02 ÜBERPRÜFUNG UND WARTUNG VON GARTENGERÄTEN  
RAHMENVEREINBARUNG

Date of the conclusion of the contract: 24/06/2026

The contract is awarded within a framework agreement: no

**6.1.4. Statistical information**

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-6311**

Official name: Fonds Kuratorium Wiener Pensionisten-Wohnhäuser – Häuser zum Leben

Registration number: 9110008138467

Postal address: Seegasse 9

Town: Wien

Postcode: 1090

Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)

Country: Austria

Email: [alexander.germovsek@kwp.at](mailto:alexander.germovsek@kwp.at)

Telephone: +43 1313990

Internet address: <https://kwp.at/>

**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-3825**

Official name: Verwaltungsgericht Wien

Registration number: 9110019835300

Postal address: Muthgasse 62

Town: Wien

Postcode: 1190

Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)

Country: Austria  
Email: [post@vgw.wien.gv.at](mailto:post@vgw.wien.gv.at)  
Telephone: +43 1400038500  
Fax: +43 140009938529  
Internet address: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-5388**

Official name: Friedrich Ortlieb GmbH  
Registration number: 9110016925882  
Postal address: Kronauer Strasse 3  
Town: Tulln an der Donau  
Postcode: 3430  
Country subdivision (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)  
Country: Austria  
Contact point: Friedrich Ortlieb  
Email: [office@ortlieb.at](mailto:office@ortlieb.at)  
Telephone: +43 22726249310

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-8702**

## Notice information

---

Notice identifier/version: 70222ae4-2e4c-4db8-8271-673770546fba - 01  
Form type: Result  
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime  
Notice subtype: 29  
Notice dispatch date: 25/06/2026 13:33:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: German  
Notice publication number: 439475-2026  
OJ S issue number: 121/2026  
Publication date: 26/06/2026