

439479-2026 - Contract modification

Czechia – Planting and maintenance services of green areas – Lokální biocentrum č. 19 v Mikulově
OJ S 121/2026 26/06/2026
Contract modification notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Město Mikulov

Email: kramar@mikulov.cz

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Lokální biocentrum č. 19 v Mikulově

Description: Předmětem veřejné zakázky jsou služby spočívající ve zbudování lokálního biocentra na ploše 3,6 ha a následná tříletá péče o něj. Biocentrum bude založeno na kombinaci roztroušených stromů a keřů v oplocenkách. Záměrem je vytvořit novou lesostepní lokalitu na temeni kopce Kóta. Vzorem pro prostorové uspořádání lokality a druhovou skladbu je blízká přírodní rezervace Šibeničnick. Středem lokality prochází nezpevněná travnatá polní cesta, která bude součástí biocentra a plochu biocentra rozděluje na dvě části. Polní cesta bude doplněna o liniovou výsadbu stromořadí. Jižní část lokality (menší část) je navržena s menším množstvím výsadeb tak, aby byl podpořen a zvýrazněn stepní charakter místa. S tímto záměrem je zde navrženo rozprostření vrstvy interního materiálu z nedalekého lomu Mušlov. Vrchol kopce Kóta bude doplněn biotechnickými prvky jako je kamenná, na sucho skládaná, zídka z místního kamene (vápenec) a dřevěná konstrukce umožňující usednutí dravcům tzv. bidýlko. V severní části lokality budou vysázeny solitérní stromy a skupiny odrostků stromů a dále keřů v oplocenkách. Bylinná vegetace bude na lokalitě založena jednak využitím technologie tzv. zeleného sena sklizeného z vhodných blízkých lokalit a dále výsevem speciální směsi lučního trávniku, kde budou kromě travin zastoupeny ve vyšším podílu i další byliny typické pro danou oblast. Následná péče v délce tří let bude ukončena k 15. 11. 2028.

Procedure identifier: c79b1cf1-f85a-414c-ba1e-be5a7f403f1e

Internal identifier: Lokální biocentrum č. 19 v Mikulově

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77310000 Planting and maintenance services of green areas

Additional classification (cpv): 77300000 Horticultural services, 45112710 Landscaping work for green areas

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

2.1.4. General information

Legal basis:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Lokální biocentrum č. 19 v Mikulově

Description: Předmětem veřejné zakázky jsou služby spočívající ve zbudování lokálního biocentra na ploše 3,6 ha a následná tříletá péče o něj. Biocentrum bude založeno na kombinaci roztroušených stromů a keřů v oplocenkách. Záměrem je vytvořit novou lesostepní lokalitu na temeni kopce Kóta. Vzorem pro prostorové uspořádání lokality a druhovou skladbu je blízká přírodní rezervace Šibeničník. Středem lokality prochází nezpevněná travnatá polní cesta, která bude součástí biocentra a plochu biocentra rozděluje na dvě části. Polní cesta bude doplněna o liniovou výsadbu stromořadí. Jižní část lokality (menší část) je navržena s menším množstvím výsadeb tak, aby byl podpořen a zvýrazněn stepní charakter místa. S tímto záměrem je zde navrženo rozproštění vrstvy interního materiálu z nedalekého lomu Mušlov. Vrchol kopce Kóta bude doplněn biotechnickými prvky jako je kamenná, na sucho skládaná, zídka z místního kamene (vápenec) a dřevěná konstrukce umožňující usednutí dravcům tzv. bidýlko. V severní části lokality budou vysázeny solitérní stromy a skupiny odrostků stromů a dále keřů v oplocenkách. Bylinná vegetace bude na lokalitě založena jednak využitím technologie tzv. zeleného sena sklizeného z vhodných blízkých lokalit a dále výsevem speciální směsi lučního trávniku, kde budou kromě travin zastoupeny ve vyšším podílu i další byliny typické pro danou oblast. Následná péče v délce tří let bude ukončena k 15. 11. 2028.

Internal identifier: Lokální biocentrum č. 19 v Mikulově

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77310000 Planting and maintenance services of green areas

Additional classification (cpv): 77300000 Horticultural services, 45112710 Landscaping work for green areas

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Start date: 22/09/2025

Duration end date: 15/11/2028

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Účastník veřejné zakázky zajistí legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet.

Approach to reducing environmental impacts: The protection and restoration of biodiversity and ecosystems

Social objective promoted: Fair working conditions

Innovation procurement: The procured works, supplies or services are novel or significantly improved compared to other works, supplies, or services already on the market.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši

50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organisation providing additional information about the procurement procedure: PMCS s.r.o.
Organisation providing offline access to the procurement documents: Město Mikulov
Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 9 703 796,33 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: FLORSTYL s.r.o.

Tender:

Tender identifier: 003

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 9 703 796,33 CZK

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: Smlouva o dílo

Title: Smlouva o dílo - Lokální biocentrum č. 19 v Mikulově

Date on which the winner was chosen: 21/08/2025

Date of the conclusion of the contract: 22/09/2025

Address of the contract: https://ezak.mikulov.cz/document_download_2455.html

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 636984-2025

Identifier of the modified contract: Smlouva o dílo

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Po vzájemném projednání se smluvní strany dohodly na uzavření dodatku č. 2 smlouvy, tedy na následujících změnách a doplnění smlouvy o dílo. Smluvní strany – změna oprávněné osoby ve věcech technických na straně Zhotovitele: Zhotovitele jsou oprávněni zastupovat: • ve věcech technických: Ing. Hana Zapletalová, Ing. Pavel Okénka Článek IV. Cena díla Dohodou smluvních stran se mění článek IV. Cena díla, odstavec 4.1., kde dochází ke snížení ceny dle změnového listu č. 2 takto: Snížení ceny dle změnového listu č. 2: Cena bez DPH: 54 068,39 Kč DPH 21% 11 354,36 Kč Cena snížení včetně DPH: 65 422,75 Kč Změnový list č. 2 tvoří nedílnou součást dodatku č. 2 smlouvy o dílo. V souladu s výše

uvedeným navýšením ceny díla dle změnového listu č. 2 článek IV. Cena díla, odstavec 4.1 nově zní: Cena za dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku na základě oceněného položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem. Cena za dílo činí: Realizace výsadeb: Cena bez DPH, 6 725 759,09 Kč DPH 1 412 409,41 Kč Cena díla celkem s DPH 8 138 168,50 Kč Následná péče v délce 3 let: Cena bez DPH 2 978 037,24 Kč DPH 625 387,82 Kč Cena díla celkem s DPH 3 603 425,06 Kč CENA CELKEM ZA CELÉ DÍLO: Cena díla celkem bez DPH 9 703 796,33 Kč DPH 2 037 797,23 Kč Cena díla celkem s DPH 11 741 593,56 Kč Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají v platnosti.

7.1.1. Change

Description of modifications: Po vzájemném projednání se smluvní strany dohodly na uzavření dodatku č. 2 smlouvy, tedy na následujících změnách a doplnění smlouvy o dílo. Smluvní strany – změna oprávněné osoby ve věcech technických na straně Zhotovitele: Zhotovitele jsou oprávněni zastupovat: • ve věcech technických: Ing. Hana Zapletalová, Ing. Pavel Okénka Článek IV. Cena díla Dohodou smluvních stran se mění článek IV. Cena díla, odstavec 4.1., kde dochází ke snížení ceny dle změnového listu č. 2 takto: Snížení ceny dle změnového listu č. 2: Cena bez DPH: 54 068,39 Kč DPH 21% 11 354,36 Kč Cena snížení včetně DPH: 65 422,75 Kč Změnový list č. 2 tvoří nedílnou součást dodatku č. 2 smlouvy o dílo. V souladu s výše uvedeným navýšením ceny díla dle změnového listu č. 2 článek IV. Cena díla, odstavec 4.1 nově zní: Cena za dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku na základě oceněného položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem. Cena za dílo činí: Realizace výsadeb: Cena bez DPH, 6 725 759,09 Kč DPH 1 412 409,41 Kč Cena díla celkem s DPH 8 138 168,50 Kč Následná péče v délce 3 let: Cena bez DPH 2 978 037,24 Kč DPH 625 387,82 Kč Cena díla celkem s DPH 3 603 425,06 Kč CENA CELKEM ZA CELÉ DÍLO: Cena díla celkem bez DPH 9 703 796,33 Kč DPH 2 037 797,23 Kč Cena díla celkem s DPH 11 741 593,56 Kč Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají v platnosti.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: PMCS s.r.o.

Registration number: 03313590

Postal address: Lanžhotská 3448/2

Town: Břeclav

Postcode: 69002

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: vladimira.juvova@pmcs.cz

Telephone: +420 720820940

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Město Mikulov
Registration number: 00283347
Postal address: Náměstí 158/1
Town: Mikulov
Postcode: 69201
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: kramar@mikulov.cz
Telephone: +420 519444612

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0004

Official name: FLORSTYL s.r.o.
Registration number: 60731346
Postal address: náměstí Svobody 362
Town: Kunovice
Postcode: 68604
Country subdivision (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)
Country: Czechia
Email: egalarova@florstyl.cz
Telephone: +420 607564526
Internet address: www.florstyl.cz

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 9797aa35-ed86-48bb-9684-975ed11c714a - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 38
Notice dispatch date: 25/06/2026 13:57:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Czech
Notice publication number: 439479-2026
OJ S issue number: 121/2026

