

439543-2026 - Contract modification

Germany – Structural steelworks – SCS64_Schlieperstraße_Fluchttreppe

OJ S 121/2026 26/06/2026

Contract modification notice

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH

Email: vergabe@berlinovo.de

1.1. Buyer

Official name: Berlinovo Grundstücksentwicklungs GmbH

Email: vergabe@berlinovo.de

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: SCS64_Schlieperstraße_Fluchttreppe

Description: Die Leistungen dieser Ausschreibung umfassen die komplette Neuherstellung einer massiven Fluchttreppenkonstruktion, einschließlich Geländern, s owie von zwei Laufrostanlagen aus Stahl , welche miteinander verbunden werden. Z um Leistungsumfang gehört hierbei auch die Herstellung von Streifenfundamenten und einer Fundamentplatte aus WU - Beton.

Procedure identifier: 0385f7f1-46e7-419e-b2dd-17ccee7a922a

Internal identifier: 256-24-OV-TE

2.1.1. Purpose

Main classification (cpv): 45223210 Structural steelworks

2.1.2. Place of performance

Postal address: Schlieper Straße 64

Town: Berlin

Postcode: 13507

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: SCS64_Schlieperstraße_Fluchttreppe

Description: Die Leistungen dieser Ausschreibung umfassen die komplette Neuherstellung einer massiven Fluchttreppenkonstruktion, einschließlich Geländern, s owie von zwei Laufrostanlagen aus Stahl , welche miteinander verbunden werden. Z um Leistungsumfang

gehört hierbei auch die Herstellung von Streifenfundamenten und einer Fundamentplatte aus WU - Beton.

Internal identifier: 0

5.1.1. Purpose

Main classification (cpv): 45223210 Structural steelworks

5.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 13507

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 20/08/2024

Duration end date: 30/11/2024

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme# 1. Von Fragen über den Stand des Verfahrens bitten wir abzusehen. Enthalten die Unterlagen nach Auffassung des Bewerbers/Bieters Unvollständigkeiten oder Unklarheiten, so hat der Bewerber/Bieter den Auftraggeber unverzüglich, innerhalb der in den Vergabeunterlagen genannten Fristen, darauf hinzuweisen. Auskünfte werden grundsätzlich nur auf solche Fragen erteilt, die bis zu diesem Zeitpunkt auf dem Profil der Berlinovo auf der Vergabeplattform des Landes Berlin eingegangen sind. Später eingehende Auskunftersuchen werden nicht bearbeitet. Mündliche /telefonische Anfragen werden nicht beantwortet. Auskunftersuchen sind ausschließlich über das Profil der Berlinovo auf der Vergabeplattform des Landes Berlin zu stellen und werden ausschließlich über dieses Profil beantwortet. Die Bewerber/Bieter sind verpflichtet, sich in regelmäßigen Abständen über neue Informationen auf dem Profil der Berlinovo auf der Vergabeplattform des Landes Berlin zu erkundigen. Das Risiko der vollständigen und lesbaren Übermittlung des Auskunftersuchens trägt der anfragende Bewerber/Bieter. 2. Die Berlinovo behält sich vor, nach Ablauf der Frist zur Einreichung der Teilnahmeanträge/Angebote geeignete Nachweise von den Bewerbern/Bietern/-gemeinschaften zu fordern, um die abgegebenen Eigenerklärungen überprüfen zu können. 3. Der/die Bewerber/Bieter/-gemeinschaft erklärt, dass er/sie Artikel 5k der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 08.04.2022 zur Änderung der Verordnung (EU) 833/2014 zur Kenntnis genommen hat, erklärt, nicht von den Verbotstatbeständen betroffen zu sein, und bei der Ausführung des Auftrags zu beachten. Nach dieser Regelung ist es verboten, öffentliche Aufträge oder Konzessionen, die in den Anwendungsbereich der Richtlinien über die öffentliche Auftragsvergabe sowie unter Artikel 10 Absatz 1, Absatz 3, Absatz 6 Buchstaben a bis e, Absatz 8, Absatz 9 und Absatz 10 und die Artikel 11, 12, 13 und 14 der Richtlinie 2014/23/EU, unter die Artikel 7 und 8, Artikel 10 Buchstaben b bis f und h bis j der Richtlinie 2014/24/EU, unter Artikel 18, Artikel 21 Buchstaben b bis e und g bis i, Artikel 29 und Artikel 30 der Richtlinie 2014/25/EU und unter Artikel 13 Buchstaben a bis d, f bis h und j der Richtlinie 2009/81/EG fallen, an folgende Personen, Organisationen oder Einrichtungen zu vergeben bzw. Verträge mit solchen Personen, Organisationen oder Einrichtungen weiterhin zu erfüllen: a) russische Staatsangehörige oder in Russland niedergelassene natürliche oder juristische Personen, Organisationen oder Einrichtungen, b) juristische Personen, Organisationen oder Einrichtungen, deren Anteile zu über 50 % unmittelbar oder mittelbar von einer der unter

Buchstabe a genannten Organisationen gehalten werden, oder c) natürliche oder juristische Personen, Organisationen oder Einrichtungen, die im Namen oder auf Anweisung einer der unter Buchstabe a) oder b) genannten Organisationen handeln, auch solche, auf die mehr als 10 % des Auftragswerts entfallen, Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Unternehmen, deren Kapazitäten im Sinne der Bestimmungen über die öffentliche Auftragsvergabe in Anspruch genommen werden (Eignungsleihe). 4. den Nachweis einer bestehenden Betriebshaftpflichtversicherung spätestens 10 Kalendertage nach Erteilung des Zuschlages, jedenfalls aber vor Beginn der Leistungserbringung mit den folgenden Mindestdeckungssummen erbringen wird: Personen- und sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) i.H.v. jeweils 5.000.000 €, jeweils 2-fach (für Umweltrisiken 1-fach) maximiert. 5. Der Bewerber/Bieter/-gemeinschaft verpflichtet sich, seinen Mitarbeitern bei der Ausführung des Auftrags mind. EUR 13,69/h zu zahlen (MindestL, § 9 Abs. 1 S. 1 Nr. 3 BerlAVG). 6. Insbesondere das BerlAVG, das MiLoG sowie das AEntG sind zwingend zu beachten.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information about review deadlines: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein

Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 GWB). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gem. § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit der eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (134 GWB) oder einen Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist dreißig Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Web address of tax legislation: www.berlinovo.de

Web address of environmental legislation: www.berlinovo.de

Web address of employment legislation: www.berlinovo.de

Organisation signing the contract: Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 167 768,80 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Partenheimer & Co. GmbH

Tender:

Tender identifier: Partenheimer & Co. GmbH

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 167 768,80 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Contract information:

Identifier of the contract: 256-24-OV-TE

Title: SCS64_Schlieperstraße_Fluchttreppe

Date on which the winner was chosen: 27/08/2024

Date of the conclusion of the contract: 09/09/2024

Organisation signing the contract: Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 670201-2024

Identifier of the modified contract: 256-24-OV-TE

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: Im Zuge der Ausführung wurde festgestellt, dass die Gitterrostbeläge der Dachflächen als Zuwegung zu den Dachgeschosswohnungen in den ursprünglichen Ausschreibungsunterlagen des Generalplaners nicht dem Gewerk Stahlbau zugeordnet und daher nicht gemeinsam mit den funktional und konstruktiv zusammenhängenden Stahlbauleistungen ausgeschrieben wurden. Die Leistung steht in unmittelbarem technischen und gestalterischen Zusammenhang mit den bereits durch den Auftragnehmer ausgeführten Stahlbauarbeiten, insbesondere der Fluchttreppe einschließlich der dort verbauten Gitterrostkonstruktionen. Die nachträgliche Erforderlichkeit der Beauftragung beruht auf einem Planungsversehen des zwischenzeitlich insolventen Generalplaners und war für den Auftraggeber bei Anwendung der gebotenen Sorgfalt im Zeitpunkt der ursprünglichen Vergabe nicht vorhersehbar. Ein Wechsel des Auftragnehmers ist aus technischen und wirtschaftlichen Gründen nicht sachgerecht. Die Einbindung eines weiteren Auftragnehmers würde zu zusätzlichen Koordinierungs- und Schnittstellenrisiken sowie zu Risiken hinsichtlich Ausführung, Gestaltung und Gewährleistung führen. Durch die Beauftragung des bereits mit den Stahlbauarbeiten betrauten Auftragnehmers wird eine einheitliche technische Ausführung und Gewährleistung sichergestellt. Der Gesamtcharakter des öffentlichen Auftrags wird durch die Änderung nicht verändert.

7.1.1. Change

Description of modifications: Im Zuge der Ausführung wurde festgestellt, dass die Gitterrostbeläge der Dachflächen als Zuwegung zu den Dachgeschosswohnungen in den ursprünglichen Ausschreibungsunterlagen des Generalplaners nicht dem Gewerk Stahlbau zugeordnet und daher nicht gemeinsam mit den funktional und konstruktiv zusammenhängenden Stahlbauleistungen ausgeschrieben wurden. Die Leistung steht in

unmittelbarem technischen und gestalterischen Zusammenhang mit den bereits durch den Auftragnehmer ausgeführten Stahlbauarbeiten, insbesondere der Fluchttreppe einschließlich der dort verbauten Gitterrostkonstruktionen. Die nachträgliche Erforderlichkeit der Beauftragung beruht auf einem Planungsversehen des zwischenzeitlich insolventen Generalplaners und war für den Auftraggeber bei Anwendung der gebotenen Sorgfalt im Zeitpunkt der ursprünglichen Vergabe nicht vorhersehbar.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH

Registration number: HRB 99634 B

Postal address: Hallesches Ufer 74 – 76

Town: Berlin

Postcode: 10963

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Contact point: Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH

Email: vergabe@berlinovo.de

Telephone: +4930254410

Fax: +4930254415050

Internet address: <https://www.berlinovo.de/de>

Roles of this organisation:

Buyer

Group leader

Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Berlinovo Grundstücksentwicklungs GmbH

Registration number: BGG

Postal address: Hallesches Ufer 74-76,

Town: Berlin

Postcode: 10963

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: vergabe@berlinovo.de

Telephone: +4930254410

Roles of this organisation:

Buyer

Group leader

8.1. ORG-0006

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Registration number: 11-1300000V00-74

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postcode: 10825

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Contact point: Vergabekammer des Landes Berlin

Email: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telephone: 03090138316

Internet address: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-9000

Official name: Partenheimer & Co. GmbH

Registration number: DE138745627

Postal address: Jabeler Chaussee 12

Town: Wittstock

Postcode: 16909

Country subdivision (NUTS): Ostprignitz-Ruppin (DE40D)

Country: Germany

Email: info@partenheimer-wittstock.de

Telephone: 03394 47 12 0

Internet address: <https://www.partenheimer-wittstock.de/>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-9001

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: c9aa6fec-818e-416d-996d-b0d146d9e3e0 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 25/06/2026 11:52:39 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 439543-2026

OJ S issue number: 121/2026

Publication date: 26/06/2026