

439563-2026 - Competition

Poland – Architectural design services – „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zagospodarowania Zielonego Klina Południa Wrocławia – Klin Wojszycko Jagodziński”

OJ S 121/2026 26/06/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Zarząd Zieleni Miejskiej

Email: sekretariat@zzm.wroc.pl

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Environmental protection

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zagospodarowania Zielonego Klina Południa Wrocławia – Klin Wojszycko Jagodziński”

Description: Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej zagospodarowania Zielonego Klina Południa Wrocławia – Klin Wojszycko Jagodziński, w oparciu o koncepcję pn. „Zielony Klin Wojszycki”, opracowaną przez Studium sp. z o.o., przy czym zakres zagospodarowania określony w tej koncepcji musi zostać ujęty w dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia w sposób kompletny i zgodny z jej założeniami. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera SWZ wraz z załącznikami (w tym Wzór umowy wraz z OPZ)

Procedure identifier: 9c8e1bcb-9b48-4044-a769-f8461a2cc91c

Internal identifier: ZP/PN/220/46/2026/DPM

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71220000 Architectural design services

2.1.2. Place of performance

Town: Wrocław

Country subdivision (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Country: Poland

Additional information: 1. Zgodnie z przepisem art. 257 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli środki publiczne które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały mu przyznane, a możliwość unieważnienia postępowania na tej podstawie została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.

2. O udzielenie zamówienia publicznego ubiegać się mogą Wykonawcy którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu i nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 oraz art. 109 ustawy Pzp (w zakresie określonym w Rozdziale VIII SWZ) oraz na podstawie przepisu art. 7 ust. 1 w zw. z przepisem art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia

2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, a także na podstawie art. 5k ust. 1 rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE. L. z 2022 r. Nr 111, str. 1), z późniejszymi zmianami. Szczegółowy wykaz oświadczeń i dokumentów wymagany od Wykonawców w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz opis kryteriów oceny ofert opisuje SWZ: [https://zzm-wroc. examawiajacy.pl](https://zzm-wroc.examawiajacy.pl) 3. Informacje dotyczące wymogów dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawców polegających na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby Wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zostały w sposób szczegółowy określone w postanowieniach w SWZ. 4. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć wszystkie oświadczenia i dokumenty wymagane postanowieniami SWZ. 5. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust 1 pkt 7 ustawy Pzp dotychczasowemu wykonawcy, w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, do wysokości 90% wartości zamówienia podstawowego na usługi (tj. szacunkowego wynagrodzenia wykonawcy bez podatku od towarów i usług dla zamówienia podstawowego ustalonego przed wszczęciem postępowania). Zakres zamówienia podobnego został przewidziany w ogłoszeniu o zamówieniu, jest zgodny z przedmiotem zamówienia podstawowego oraz przesłankami art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, a jego całkowita wartość została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości. Zgodnie z art. 214 ust. 2 ustawy Pzp w opisie zamówienia podstawowego, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7, należy wskazać ewentualny zakres tych usług oraz warunki, na jakich zostaną one udzielone. I tak, w zakresie ewentualnych usług, Zamawiający wskazuje, iż powtórzenie podobnych usług, polegać będzie na zmianie dokumentacji projektowej objętej zamówieniem podstawowym poprzez zwiększenie jej zakresu tj. rozszerzeniu o kolejny zakres, branżę lub inną zmianę pierwotnego zakresu dokumentacji objętej zamówieniem podstawowym. Zamówienia podobne na ww. usługi - będą realizowane zgodnie z postanowieniami art. 217 ustawy Pzp. Uwaga: Każde zamówienie podobne na ww. usługi będzie udzielone w zależności od rzeczywistych potrzeb Zamawiającego i jego możliwości finansowych po przeprowadzeniu negocjacji z Wykonawcą. 6. Zamawiający przewiduje zgodnie z art. 139 ust. 1 ustawy Pzp możliwość w pierwszej kolejności dokonania badania i oceny ofert, a następnie dokonania kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 7. Stosownie do art. 139 ust. 2 Pzp Wykonawcy nie są zobowiązani do złożenia wraz z ofertą oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ww. ustawy - JEDZ - (w zakresie braku wykluczeń i spełniania warunków udziału w postępowaniu) z uwagi na to, iż Zamawiający przewiduje w niniejszym postępowaniu możliwość żądania tego oświadczenia wyłącznie od Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona. Szczegóły dotyczące złożenia JEDZ zostały określone w SWZ. 8. Szczegółowe informacje dotyczące obowiązku informacyjnego określonego w art. 13 lub art. 14 RODO, zostały zawarte w SWZ. 9. Uwaga dot. warunków udziału w postępowaniu: instrukcje dotyczące realizacji poszczególnych warunków udziału w postępowaniu i wymaganych dokumentów zawiera SWZ.

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

art. 132 ustawy Prawo zamówień publicznych - przetarg nieograniczony

2.1.6. Grounds for exclusion

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zagospodarowania Zielonego Klina Południa Wrocławia – Klin Wojszycko Jagodziński”

Description: Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej zagospodarowania Zielonego Klina Południa Wrocławia – Klin Wojszycko Jagodziński, w oparciu o koncepcję pn. „Zielony Klin Wojszycki”, opracowaną przez Studium sp. z o.o., przy czym zakres zagospodarowania określony w tej koncepcji musi zostać ujęty w dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia w sposób kompletny i zgodny z jej założeniami. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera SWZ wraz z załącznikami (w tym Wzór umowy wraz z OPZ)

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71220000 Architectural design services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 18 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Termin realizacji zamówienia: Termin realizacji całości projektu (Część I, Część II, Część III oraz Część IV) wynosi 18 miesięcy od daty zawarcia umowy. Realizacja dokumentacji projektowej odbywa się w podziale na części wykonywane kolejno, w sposób następujący po sobie. Każda kolejna część może zostać rozpoczęta wyłącznie po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru częściowego bez zastrzeżeń Części poprzedniej. Odbiór Części IV stanowi odbiór końcowy przedmiotu umowy. Ustala się następujący czas trwania poszczególnych części: Część I – 4 miesiące od daty zawarcia umowy (odbiór częściowy), Część II – 5 miesięcy od daty odbioru Części I (odbiór częściowy), Część III – 6 miesięcy od daty odbioru Części II (odbiór częściowy), Część IV – 3 miesiące od daty odbioru Części III (odbiór końcowy).

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena ofertowa

Description: Cena - waga kryterium 60%. Szczegółowy opis sposobu oceny w niniejszym kryterium zawiera SWZ.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: Gwarancja

Description: Gwarancja - waga kryterium 10%. Szczegółowy opis sposobu oceny w niniejszym kryterium zawiera SWZ.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Doświadczenie osoby posiadającej uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej - w projektowaniu terenów zieleni lub przestrzeni publicznej w zakresie kształtowania terenów zieleni.

Description: Doświadczenie osoby posiadającej uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej - w projektowaniu terenów zieleni lub przestrzeni publicznej w zakresie kształtowania terenów zieleni - waga kryterium 15%. Szczegółowy opis sposobu oceny w niniejszym kryterium zawiera SWZ.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Name: Doświadczenie osoby posiadającej wykształcenie kierunkowe wyższe w zakresie kształtowania terenów zieleni - w projektowaniu terenów zieleni lub przestrzeni publicznej w zakresie kształtowania terenów zieleni

Description: Doświadczenie osoby posiadającej wykształcenie kierunkowe wyższe w zakresie kształtowania terenów zieleni - w projektowaniu terenów zieleni lub przestrzeni publicznej w zakresie kształtowania terenów zieleni - waga kryterium 15%. Szczegółowy opis sposobu oceny w niniejszym kryterium zawiera SWZ.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://zzm-wroc.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://zzm-wroc.ezamawiajacy.pl>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: 1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości: 50 000,00 PLN 2. Nie dopuszcza się składania wadium w innej walucie niż PLN. 3. Szczegóły dotyczące wniesienia wadium określa SWZ.

Deadline for receipt of tenders: 20/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 20/07/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: 1. Zamawiający z uwagi na elektroniczną zamawianie zamówień publicznych, w tym elektroniczne składanie ofert - nie przewiduje publicznego otwarcia ofert. 2. Otwarcie ofert następuje z użyciem systemu teleinformatycznego przy użyciu narzędzi dostępnych na Platformie zakupowej Zamawiającego.

Additional information: Wykonawca będzie związany ofertą do dnia 17/10/2026

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Termin realizacji całości projektu (Część I, Część II, Część III oraz Część IV) wynosi 18 miesięcy od daty zawarcia umowy. Ustala się następujący czas trwania poszczególnych części: Część I – 4 miesiące od daty zawarcia umowy (odbior częściowy), Część II – 5 miesięcy od daty odbioru Części I (odbior częściowy), Część III – 6 miesięcy od daty odbioru Części II (odbior częściowy), Część IV – 3 miesiące od daty odbioru Części III (odbior końcowy). Warunki dotyczące realizacji zamówienia zostały określone w SWZ i jej załącznikach. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust 1 pkt 7 ustawy Pzp dotychczasowemu wykonawcy w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, do wysokości 90% wartości zamówienia podstawowego na usługi zgodnie z informacjami podanymi w ogłoszeniu i SWZ.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 10 dni. Środki ochrony prawnej, przysługujące

Wykonawcom określa dział IX ustawy Pzp (art. 505 i następne ustawy Pzp).

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation receiving requests to participate: Simplifae Poland S.A.

Organisation processing tenders: Zarząd Zieleni Miejskiej

8. Organisations**8.1. ORG-0001**

Official name: Zarząd Zieleni Miejskiej

Registration number: REGON: 932104838

Postal address: aleja Śląska 1

Town: Wrocław

Postcode: 54-118

Country subdivision (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)
Country: Poland
Email: sekretariat@zzm.wroc.pl
Telephone: +48 713235015
Internet address: www.zzm.wroc.pl
Information exchange endpoint (URL): <https://zzm-wroc.ezamawiajacy.pl>
Buyer profile: <https://zzm-wroc.ezamawiajacy.pl>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0003

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Registration number: 010828091
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Information exchange endpoint (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej
Registration number: 5262883664
Postal address: ul. Hoża 76/78
Town: Warszawa
Postcode: 00-682
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Email: sp@prokuratoria.gov.pl
Telephone: +48 226958504
Internet address: <https://sp.prokuratoria.gov.pl>
Information exchange endpoint (URL): <https://sp.prokuratoria.gov.pl>

Roles of this organisation:

Mediation organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Simplifae Poland S.A.
Registration number: 5262535153
Postal address: ul. Domaniewska 49
Town: Warszawa
Postcode: 02-672
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Email: oneplace@marketplanet.pl

Roles of this organisation:

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

395168-2026

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Zmiana terminu składania i otwarcia ofert

Notice information

Notice identifier/version: 6be8ecf8-aa42-4380-9408-c0dd10b3a116 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 25/06/2026 04:56:59 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 439563-2026

OJ S issue number: 121/2026

Publication date: 26/06/2026