

Germany-Spremberg: Architectural and related services

OJ S 139/2023 21/07/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Spremberg

Postal address: Am Markt 1

Town: Spremberg

NUTS code: DE40G Spree-Neiße

Postal code: 03130

Country: Germany

Contact person: Zentrale Vergabestelle

E-mail: vergabestelle@stadt-spremberg.de

Telephone: +49 35633400

Fax: +49 3563340600

Internet address(es):

Main address: <https://stadt-spremberg.de/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y4HY15ZRLYGM/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via:

<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y4HY15ZRLYGM>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Objektplanung Gebäude - Bildungscampus BOS

Reference number: 23-61-16

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Aufgrund stetig steigender Bedarfe, Anforderungen und Schülerzahlen wird es seitens der Stadt Spremberg/Grodtk erforderlich den Schul-/ Bildungsstandort der BOS an der Wirthstraße 1 in Spremberg, zu erweitern bzw. anzupassen. Die aktuell 3-zügige berufsorientierte Oberschule für die Klassenstufen 7-10, soll mindestens 4-zügig werden (besser 5-zügig). Mit Beschluss G/IV/19/0172-2 wurde im Rahmen der Zielfindungsphase die generelle Machbarkeit und Wirtschaftlichkeitsbetrachtung in Auftrag gegeben. Des Weiteren wurden hierzu mögliche Standorte untersucht und 3 Varianten eruiert. Mit Beschluss G/VII/21/0051 wurde sich für den Standort an der Wirthstraße entschieden und seitens der Stadtverordneten mit Grundsatzbeschluss G/VII/21/0120 vom 16.06.2021 zur Variante 3 bekannt. Im Ergebnis dessen soll ein 4-zügiger Erweiterungsbau mit 2-Feld-Sporthalle errichtet werden, sowie die dazugehörigen Außenanlagen und notwendigen Stellflächen. Das Bestandsgebäude soll in Teilen saniert und anderen Nutzungen zugeführt werden. Die denkmalgeschützte Sporthalle soll zur Mensa bzw. Veranstaltungsort für Sitzungen umgebaut werden. Nach der aktuellen Schulbedarfsplanung und den damit einhergehenden Schülerzahlen ist sogar perspektivisch von einer 5-Zügigkeit auszugehen, welche im denkmalgeschützten Gebäudebestand variabel abgebildet werden soll.

Um die Variante 3 in Gänze umsetzen zu können, mussten im Vorfeld erforderliche Grundstücke erworben werden, deren Flächen vorab bereinigt und die vorhandenen Gebäude rückgebaut werden müssen.

Die Stadtverwaltung Spremberg, Fachbereich Planen und Bauen, schreibt Objektplanungsleistungen für die Errichtung des Bildungscampus der BOS in Spremberg aus. Ausgeschrieben sind insbesondere Leistungen (Grundleistungen und Besondere Leistungen) für die HOAI-Leistungsbilder in der aktuell gültigen Fassung:

- Objektplanung Gebäude und Innenräume
- sowie besondere Leistungen, und zwar:
- Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen
- Fortschreibung Raumprogramm (von 4-zügig auf 5-zügig)
- Mitwirken bei der Kredit- und Fördermittelbeschaffung
- Anfertigen von besonderen Präsentationshilfen, die für die Klärung im Vorentwurfsprozess nicht notwendig sind, zum Beispiel
- Perspektivische Darstellungen/ Visualisierungen
- Farb- und Materialcollagen
- und zusätzliche Leistungen, und zwar:
- Planung Fachraumausstattung

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE40G Spree-Neiße

Main site or place of performance: Stadt Spremberg Am Markt 1 03130 Spremberg

II.2.4. Description of the procurement

Gegenstand des Verhandlungsverfahrens ist ein Objektplanervertrag, der für die folgenden HOAI-Leistungsbilder geschlossen werden soll:

- * Objektplanung Gebäude

- * zusätzliche und Besondere Leistungen, und zwar in dem Umfang, wie in den Vergabeunterlagen beschrieben.

Mit Zuschlag wird mit einem Bieter ein Objektplanervertrag geschlossen. Die Auftragserteilung erfolgt stufenweise.

Planungsaufgabe

Fast vollständig losgelöst zu dem traditionellen Schulgebäude, aber dennoch in einer starken städtebaulichen Verbindung zueinander, ist eine moderne und zukunftsorientierte Oberschule zu entwickeln. Die zu leistende Planungsaufgabe umfasst hauptsächlich den Erweiterungsneubau einer 4-zügigen Oberschule mit einer am Neubau angeschlossenen oder integrierten 2-Feldsporthalle. Hierbei sollen neue Schulbaukonzepte, für eine offene Lernlandschaft und unter dem Thema "des lebenslangen Lernen", in die Planung einfließen. Für den Neubau der BOS werden private Grundstücksflächen entlang der Friedrichstraße einbezogen und die vorhandene Bebauung abgebrochen. Somit erfolgt mit dem Schulneubau eine städtebauliche Lückenschließung. Das Bestands-schulgebäude soll bestmöglich in das Gesamtkonzept des Bildungscampus BOS und unter Berücksichtigung funktionaler und raumstruktureller Nutzungsmöglichkeiten integriert werden. Des Weiteren stellt die Verbindung von Bestand zum Neubau, ob direkt oder indirekt (Schulhof), unter Innutzungnahme der Wirthstraße, einen wesentlichen Bestandteil der Planungsaufgabe dar. Die ursprüngliche Nutzung der Bestandssport-halle soll einer flexiblen Mehrzwecknutzung weichen. Es sind die derzeit aktuell gültigen bautechnischen wie baurechtlichen Vorschriften einzuhalten

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 45

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 4 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

spezialisierte Anforderungen im Rahmen der Planung auf Grund von Art und Nutzung des Gebäudes sowie Beachtung denkmalpflegerischer Aspekte

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister

Folgende Unterlagen sind dem Teilnahmeantrag beizufügen:

+ Eigenerklärung, dass beim Bewerber keine Ausschlussgründe gemäß §§123, 124 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.06.2013, zuletzt geändert in Art. 1 Vergaberechtsmodernisierungsgesetz vom 17.02.2016 (BGBl. I S. 203) vorliegen. Die Eigenerklärungen sind für jedes Mitglied einer

Bewerbergemeinschaft und die vorgesehenen Nachunternehmer gesondert vorzulegen;

* ggf. (soweit beabsichtigt) Bewerbergemeinschaftserklärung, aus der sich die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft, die Absicht ihres Zusammenschlusses zu einer gesamtschuldnerisch haftenden Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall und der bevollmächtigte Vertreter ergeben;

*ggf. (soweit beabsichtigt) Nachunternehmererklärung, aus der sich ergibt, dass der Nachunternehmer im Auftragsfall verbindlich für die Ausführung der Nachunternehmerleistung zur Verfügung steht;

* Nachweis zur Überprüfung der Mitgliedschaft in einer Architektenkammer der Bundesrepublik Deutschland als Architekt oder Bauingenieur durch eine entsprechende Bescheinigung bzw. ein vergleichbares Dokument aus einem Mitgliedstaat der Europäischen Union, in Kopie. Der Bewerber muss in jedem Fall zu Bauvorlage berechtigt sein.

Nachweise und Erklärungen aus anderen Mitgliedstaaten der Europäischen Union sind in einer Übersetzung vorzulegen. Soweit, wie hier, im Zusammenhang mit der Berufszulassung amtliche Bestätigungen gefordert werden, ist die Vorlage einer amtlichen Übersetzung notwendig.

Bitte berücksichtigen Sie, dass die zuvor genannten Ausführungen zu Erklärungen und Nachweisen aus anderen Mitgliedstaaten der Europäischen Union auch für die Darlegung zur wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit sowie zur technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit der Bewerber aus anderen Mitgliedstaaten der Europäischen Union gelten.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

* Nachweis, nicht älter als 12 Monate, über den Abschluss einer

Berufshaftpflichtversicherung mit Angaben der Deckungssumme, getrennt nach Personen- und Sach-/Vermögensschäden. Die Deckungssumme beträgt mindestens 3.000.000,00 EUR für Personenschäden und 3.000.000,00 EUR für Sach- und/oder

Vermögensschäden, jeweils für 2 Versicherungsfälle pro Jahr (2-fache Maximierung).

Sofern die vorhandenen Deckungssummen niedriger liegen sollten, ist eine Bereitstellungserklärung der Versicherung vorzulegen, dass die Deckungssummen im Zuschlagsfall erhöht werden.

* Eigenerklärung über den Umsatz in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren. Die Vergabestelle behält sich vor, zur Überprüfung der in der Eigenerklärung gemachten Angaben weitergehende Nachweise zu verlangen. Die Umsätze sind für jedes Mitglied einer Bewerbergemeinschaft und die vorgesehenen Nachunternehmer gesondert vorzulegen. Die Vergabestelle verlangt einen

durchschnittlichen Jahresmindestumsatz der vergangenen drei abgeschlossenen Geschäftsjahre von mindestens 1.000.000,00 EUR. Bei Bewerbungsgemeinschaften muss jedes Mitglied der Bewerbungsgemeinschaft diese Anforderung erfüllen.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

*Mitarbeiterzahl

Angaben zur personellen Ausstattung beim Bewerber/der Bewerbungsgemeinschaft bzw. Nachunternehmer, insbesondere Angaben über die Zahl der beschäftigten Fachkräfte, die einen Hochschulabschluss als Architekt oder Bauingenieur nachweisen können. Gefordert wird eine Mitarbeiterzahl von 7, ggf. einschließlich des Büroinhabers / der Büroinhaberin.

Bei Bewerbungsgemeinschaften bzw. dem Einsatz von Nachauftragnehmern kann die Mindestbeschäftigtenzahl durch Addition erfüllt werden. Die Angaben sind für jedes Mitglied einer Bewerbungsgemeinschaft und die vorgesehenen Nachunternehmer gesondert vorzulegen. Der Nachweis kann durch Eigenerklärung erfolgen.

* Referenzen

Die Vergabestelle fordert den Nachweis der folgenden Referenzen mit folgenden Eigenschaften:

- 2 Referenzen für Projekte der Objektplanung von Bildungseinrichtungen, bei denen der Bieter mind. die LP 3 bis 8 ausgeführt hat
- 1 Referenz für die Durchführung eines Planungsprojekts für einen öffentlichen Auftraggeber, mind. LP 3 bis 8, maximal 5 Jahre alt.

Die Referenzen müssen sich nicht auf 3 getrennte Projekte beziehen. Es ist auch möglich, dass ein Projekt mehrere der obigen Referenzanforderungen erfüllt.

Bei Bewerbungsgemeinschaften bzw. dem Einsatz von Nachauftragnehmern können die Anforderungen durch Addition erfüllt werden. Es muss also nicht jedes BG-Mitglied alle Referenzanforderungen erfüllen. Maßgeblich ist, dass der Bieter als Gesamtheit alle Anforderungen erfüllt

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Siehe Anforderungen der Berufsqualifikation

III.2.2. Contract performance conditions

Die Bedingungen für die Ausführung des Auftrages ergeben sich insbesondere aus der Leistungsbeschreibung nebst Anlagen und dem Entwurf des Objektplanervertrages.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 21/08/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 31/08/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXS0Y4HY15ZRLYGM

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postal code: 14473

Country: Germany

E-mail: poststelle@mwe.brandenburg.de

Telephone: +49 331/866-1719

Fax: +49 331/866-1652

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postal code: 14473

Country: Germany

E-mail: poststelle@mwe.brandenburg.de

Telephone: +49 331/866-1719

Fax: +49 331/866-1652

VI.5. Date of dispatch of this notice

18/07/2023