

440458-2026 - Competition

France – Architectural services for buildings – Mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction de 26 logements locatifs sociaux - résidence LES CAPITELLES à VILLEVEYRAC (34560)

OJ S 121/2026 26/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: SETE THAU HABITAT OPH

Email: correspondre@aws-france.com

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction de 26 logements locatifs sociaux - résidence LES CAPITELLES à VILLEVEYRAC (34560)

Description: Mission de maîtrise d'oeuvre portant sur des travaux de construction d'environ 26 logements locatifs sociaux (15 PLUS/11 PLAI) et 26 places de stationnement. Surface de plancher prévue : 1 520m² sur une surface d'implantation de 2 765m². L'enveloppe financière prévisionnelle est de 2 450 000 euro(s) HT (travaux de démolition, construction, terrassements et VRD). La durée prévisionnelle des travaux est d'environ 15 mois y compris la période de préparation. La mission confiée concerne uniquement le lot 1 - mission de base avec VISA pour une opération de bâtiment en construction neuve au sens des articles R.2431-4 et R. 2431-5 du code de la commande publique. La consultation s'adresse à un maître d'oeuvre ou une équipe de maîtrise d'oeuvre disposant a minima des compétences suivantes : architecture (un architecte inscrit à l'Ordre des architectes), structure et fluides (plomberie, VMC, chauffage). Il appartient au candidat, compte tenu de la consultation, de s'adjoindre les compétences supplémentaires qu'il juge nécessaires

Procedure identifier: 698019b0-a1ba-454e-8334-f2a6c0dd09bb

Internal identifier: HA-2026-04

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

Additional classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

2.1.2. Place of performance

Postal address: 75, chemin des Pouzets

Town: Villeveyrac

Postcode: 34560

Country subdivision (NUTS): Hérault (FRJ13)

Country: France

2.1.4. General information

Additional information: Les candidats devront produire un dossier dont le contenu est précisé dans le règlement de la consultation (phase candidature). Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée. Le marché sera conclu pour une durée allant de la notification jusqu'à la garantie de parfait achèvement. Il n'est pas prévu de décomposition en tranches. La consultation concerne uniquement le lot 1 (mission de base), le lot 2 (mission Opc) fera l'objet d'un marché distinct

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction de 26 logements locatifs sociaux - résidence LES CAPITELLES à VILLEVEYRAC (34560)

Description: Mission de maîtrise d'oeuvre portant sur des travaux de construction d'environ 26 logements locatifs sociaux (15 PLUS/11 PLAI) et 26 places de stationnement. Surface de plancher prévue : 1 520m² sur une surface d'implantation de 2 765m². L'enveloppe financière prévisionnelle est de 2 450 000 euro(s) HT (travaux de démolition, construction, terrassements et VRD). La durée prévisionnelle des travaux est d'environ 15 mois y compris la période de préparation. La mission confiée concerne uniquement le lot 1 - mission de base avec VISA pour une opération de bâtiment en construction neuve au sens des articles R.2431-4 et R. 2431-5 du code de la commande publique. La consultation s'adresse à un maître d'oeuvre ou une équipe de maîtrise d'oeuvre disposant a minima des compétences suivantes : architecture (un architecte inscrit à l'Ordre des architectes), structure et fluides (plomberie, VMC, chauffage). Il appartient au candidat, compte tenu de la consultation, de s'adjoindre les compétences supplémentaires qu'il juge nécessaires

Internal identifier: S-PF-23580

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

Additional classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: 75, chemin des Pouzets

Town: Villeveyrac

Postcode: 34560

Country subdivision (NUTS): Hérault (FRJ13)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 15/10/2026

Duration: 30 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 4

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://ml.aws-achat.info//avis/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=23580>

Ad hoc communication channel:

Name: AW Solutions

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 15/09/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ml.aws-achat.info//avis/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=23580>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 27/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Le marché est réservé aux architectes inscrits à l'Ordre des architectes au sens de la loi n°77-2 du 3 janvier 1977 modifiée

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif de Montpellier

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal administratif de Montpellier

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Avenue-Web Systèmes

Registration number: EC6F5FEE-DA8F-FE0F-5B1E6B99E7427D4F
Town: Seyssinet-Pariset
Postcode: 38170
Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)
Country: France
Email: publications-joue@aws-france.com
Telephone: +33480041260
Roles of this organisation:
TED eSender

8.1. ORG-0002

Official name: SETE THAU HABITAT OPH
Registration number: 1361
Postal address: 14 rue des Lauriers Roses
Town: Sete
Postcode: 34200
Country subdivision (NUTS): Hérault (FRJ13)
Country: France
Contact point: LEBEL Vanessa
Email: correspondre@aws-france.com
Telephone: 0467511949
Internet address: <http://www.midilibre-marchespublics.com>
Buyer profile: <http://www.midilibre-marchespublics.com>
Roles of this organisation:
Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Tribunal administratif de Montpellier
Registration number: EC6F6015-ED46-CFB7-B4339FDB4C6E8E20
Postal address: 6, rue Pitot
Town: Montpellier
Postcode: 34063
Country subdivision (NUTS): Hérault (FRJ13)
Country: France
Email: greffe.ta-montpellier@juradm.fr
Telephone: 0467548100
Fax: 0467547410
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Tribunal administratif de Montpellier
Registration number: EC6F6029-A88A-4FA3-DDAA93A526DAF1B1
Postal address: 6 rue Pitot
Town: Montpellier
Postcode: 34063
Country subdivision (NUTS): Hérault (FRJ13)
Country: France
Email: greffe.ta-montpellier@juradm.fr
Telephone: 0467548100
Fax: 0467547410

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 29ee544b-d052-4a85-8145-58a1493717fc - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 25/06/2026 11:10:03 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 440458-2026

OJ S issue number: 121/2026

Publication date: 26/06/2026