

440590-2026 - Competition

Germany – Repair and maintenance services of measuring apparatus – Rahmenvertrag zur Instandsetzung und Montage von funkbasierten Verteil- und Messgeräten, keine

Rauchwarnmelder

OJ S 121/2026 26/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: degewo netzWerk GmbH

Email: ausschreibung@degewo.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Rahmenvertrag zur Instandsetzung und Montage von funkbasierten Verteil- und Messgeräten, keine Rauchwarnmelder

Description: Bei der ausgeschriebenen Leistung handelt es sich um Montageleistungen für Messgeräte wie Heizkostenverteiler, Wasser- und Wärmezähler überwiegend in Wohnungen. Einige Leistungen beziehen sich auf die Funkinfrastruktur in der Wohnanlage (Funknetzwerkknöten) sowie Wärmezähler in Heizungskellern. Der Schwerpunkt liegt in der Reparatur und Instandhaltung der vorhandenen Messtechnik sowie die Ausstattung einzelner Wohnungen. Im Referenzjahr 2025 wurden rd. 3947 Instandhaltungsaufträge vergeben.

Verteilung der Miet- und Nutzeinheiten auf Stadtgebiete: Berlin-Marzahn und Hohenschönhausen: ca. 18.300 Miet-/Nutzeinheiten mit ca. 110.750 Messgeräten; Berlin-Treptow/Köpenick: ca. 14.900 Miet-/Nutzeinheiten mit ca. 94.500 Messgeräten; Berlin-Neukölln, Tempelhof-Schöneberg, Charlottenburg-Wilmersdorf, Steglitz-Zehlendorf, Spandau, Mitte und Reinickendorf sowie Potsdam und Falkensee: ca. 35.300 Miet-/Nutzeinheiten mit ca. 227.300 Messgeräten

Procedure identifier: fc2ba738-0ccd-4b2a-a9f4-49f30133ba50

Internal identifier: NW-Messgeräte-2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50411000 Repair and maintenance services of measuring apparatus

Additional classification (cpv): 51210000 Installation services of measuring equipment

2.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 10785

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: 1. Es werden keine Vergabeunterlagen in Papierfassung versendet. Angebote in Papierform sowie per Telefax, Telegramm, Telex oder E-Mail übermittelte Angebote sind nicht zugelassen und werden deshalb ausgeschlossen. 2. Fragen zu dieser Ausschreibung sind nur über die Vergabeplattform einzureichen, ansonsten werden sie nicht berücksichtigt. Sie werden nur beantwortet, wenn Sie dort bis zum 20.07.2026 eingehen. Die Antworten sind für alle interessierten Unternehmen in anonymisierter Form unter www.meinauftrag.rib.de abrufbar. Die interessierten Unternehmen haben sich eigenverantwortlich über Aktualisierungen zu informieren. 4. Alle geforderten Angaben zum Nachweis der Eignung sind in dem von der Vergabestelle vorgegebenen Bieterbogen und seinen Anlagen zu machen. Er ist von Bieter ausgefüllt seinem elektronischen Angebot beizufügen. Das Formblatt für den Bieterbogen incl. Anlagen liegt den Vergabeunterlagen bei. 5. Angebote und deren Anlagen sind in deutscher Sprache zu verfassen und vorzulegen. 6. Mehrfachangebote können auch unter Berücksichtigung der jeweiligen Unterauftragnehmer bei Vorliegen einer Wettbewerbsverzerrung zum Ausschluss führen. 7. Bei Angebotsabgabe durch eine Bietergemeinschaft ist die Erklärung gem. Anlage des Bieterbogens (Bietergemeinschaftserklärung) vollständig auszufüllen und von allen Mitgliedern der Bietergemeinschaft zu unterschreiben. 8. Geforderte Nachweise sind auch von allen Mitgliedern einer Bietergemeinschaft einzureichen. Dies gilt auch für Unterauftragnehmer, wenn sich der Bieter zum Nachweis der Eignung des Unterauftragnehmers bedient. Soweit sich der Bieter zum Nachweis der Eignung des Unterauftragnehmers bedient, ist mit dem Angebot eine Erklärung des Unterauftragnehmers einzureichen, dass er dem Bieter im Auftragsfall seine Ressourcen zur Verfügung stellen wird. (siehe Anlage Bieterbogen Die Vorgaben für Unterauftragnehmer gelten genauso für verbundene Unternehmen. 9. Die Vergabestelle behält sich vor, Nachweise und Erklärungen nachzufordern. 10. Der Auftraggeber wird für den Bieter/die Mitglieder der Bietergemeinschaft, auf dessen/deren Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, gem. § 6 Wettbewerbsregistergesetz vor Zuschlagserteilung eine Abfrage beim Wettbewerbsregister (geführt beim Bundeskartellamt) vornehmen und auf dieser Basis die Eignungsprognose verifizieren. Im Falle einer negativen Eignungsprognose kann der Zuschlag auf das Angebot des Bieters/der Bietergemeinschaft nicht erteilt werden.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Corruption: Alle Ausschlussgründe gemäß § 123 und § 124 GWB (liegen dem Bieterbogen bei)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Rahmenvertrag zur Instandsetzung und Montage von funkbasierten Verteil- und Messgeräten, keine Rauchwarnmelder

Description: Bei der ausgeschriebenen Leistung handelt es sich um Montageleistungen für Messgeräte wie Heizkostenverteiler, Wasser- und Wärmezähler überwiegend in Wohnungen. Einige Leistungen beziehen sich auf die Funkinfrastruktur in der Wohnanlage (Funknetzwerkknoten) sowie Wärmezähler in Heizungskellern. Der Schwerpunkt liegt in der Reparatur und Instandhaltung der vorhandenen Messtechnik sowie die Ausstattung einzelner

Wohnungen. Im Referenzjahr 2025 wurden rd. 3947 Instandhaltungsaufträge vergeben.
Verteilung der Miet- und Nutzeinheiten auf Stadtgebiete: Berlin-Marzahn und
Hohenschönhausen: ca. 18.300 Miet-/Nutzeinheiten mit ca. 110.750 Messgeräten; Berlin-
Treptow/Köpenick: ca. 14.900 Miet-/Nutzeinheiten mit ca. 94.500 Messgeräten; Berlin-
Neukölln, Tempelhof-Schöneberg, Charlottenburg-Wilmersdorf, Steglitz-Zehlendorf, Spandau,
Mitte und Reinickendorf sowie Potsdam und Falkensee: ca. 35.300 Miet-/Nutzeinheiten mit ca.
227.300 Messgeräten
Internal identifier: 0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50411000 Repair and maintenance services of measuring apparatus

Additional classification (cpv): 51210000 Installation services of measuring equipment

5.1.2. Place of performance

Postal address: Stadtgebiet Berlin, Falkensee, Potsdam

Town: Berlin

Postcode: 10785

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/10/2026

Duration end date: 31/12/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Folgende Angaben sind in dem von der Vergabestelle vorgegebenen Bieterbogen incl. Anlagen zu machen: 1. Eigenerklärung über die ordnungsgemäße Erfüllung der Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben (Bieterbogen - Anlage 1) 2. Eigenerklärung über die ordnungsgemäße Anmeldung und Erfüllung der Verpflichtung zur Entrichtung der gesetzlichen Beiträge bei der/den Krankenkasse(n) (Bieterbogen - Anlage 2) 3. Eigenerklärung über die ordnungsgemäße Eintragung und Erfüllung der Verpflichtung zur Entrichtung der gesetzlichen Beiträge bei der Berufsgenossenschaft (Bieterbogen - Anlage 3) Werden anstelle von Eigenerklärungen Unbedenklichkeitsbescheinigungen der zuständigen Stellen eingereicht und ist in diesen keine Gültigkeitsdauer angegeben, dürfen die Bescheinigungen am Tag des Schlusstermins für den Eingang der Angebote nicht älter als ein Jahr sein. Hinweis: Eingereichte Eigenerklärungen zu Nr. 1 (Steuern und Abgaben) und Nr. 3 (Berufsgenossenschaft) sind durch den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, vor Zuschlagserteilung nach Aufforderung durch die Vergabestelle kurzfristig durch Vorlage entsprechender Bescheinigungen der

zuständigen Stellen oder einer Kopie der gültigen ULV- oder PQ-Eintragung zu bestätigen. Ersatzweise für vorgenannte Bescheinigungen/Erklärungen zu Nr. 1-3: Kopie der am Tag des Schlusstermins für den Eingang der Angebote gültigen - ULV-Eintragung bei der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung Berlin oder - ULV-Eintragung bei der Auftragsberatungsstelle Brandenburg oder Sachsen oder Sachsen-Anhalt oder Mecklenburg-Vorpommern oder - Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis (als Anlage 5 dem Bieterbogen beizulegen) 5. Eigenerklärung hinsichtlich Personen/Unternehmen mit Bezug zu Russland (Bieterbogen – Anlage 6) Ausländische Bieter haben gleichwertige Bescheinigungen ihres Herkunftslandes vorzulegen sowie eine Bescheinigung des zuständigen Versicherungsträgers als Anlage 11 dem Bieterbogen beizufügen, jeweils in deutscher Sprache.

Criterion: Technicians or technical bodies for quality control

Description of selection criterion: Erklärung über die Anzahl der in den letzten drei Kalenderjahren pro Jahr jahresdurchschnittlich sowie aktuell (Stand: Juni 2026) beschäftigten Arbeitskräfte (aufgeschlüsselt in gewerbliche Mitarbeiter insgesamt, davon Anzahl der freien und fest angestellten Mitarbeiter und deren Qualifikationen (siehe Bieterbogen).

Mindeststandard: Eigenerklärung oder Schulungsnachweise/Zertifikate, dass die ausführenden Monteure, an einer Schulung der Firma Qundis zur Funkmesstechnik sowie der Firma Thermosoft2000 zur Heizkörperbewertung teilgenommen haben. Die Schulungsnachweise/-zertifikate sind von den Bietern, die den Zuschlag erhalten sollen, vor Auftragserteilung im Original vorzulegen (Anlage im Bieterbogen).

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Referenzliste über (1) erfolgreich beendete Vertragsverhältnisse, insbesondere Rahmenverträge, für Montageleistungen von Messgeräten (außer Rauchwarnmelder) in vergleichbarer Größenordnung während der letzten 3 Kalenderjahre (2023 – Mai 2026) oder (2) laufende Vertragsverhältnisse, insbesondere Rahmenverträge, für Montageleistungen von Messgeräten (außer Rauchwarnmelder) in vergleichbarer Größenordnung, die mindestens seit 2 Jahren erfolgreich ausgeführt werden. (1) und (2) jeweils unter Angabe der Projekte, Auftraggeber (mit Ansprechpartner, Adresse und Tel.-Nr.), Angaben zu Art und Umfang der Leistungen, Rechnungswert sowie Leistungszeitraum und mit dem Hinweis über die Leistung, ob mit oder ohne Funkmesstechnik.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 20/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/207566>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German
Electronic catalogue: Not allowed
Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Deadline for receipt of tenders: 30/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Duration during which the tender must remain valid: 63 Days
Information that can be supplemented after the submission deadline:
At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.
Additional information: Nachforderungen erfolgen gemäß § 56 VgV
Information about public opening:
Opening date: 30/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Terms of contract:
The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Conditions relating to the performance of the contract: Mit Angebotsabgabe sind Erklärungen zur Frauenförderung sowie zur Einhaltung des Mindestlohnes abzugeben (Anlage NUN)
A non-disclosure agreement is required: yes
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition
Maximum number of participants: 6

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin
Information about review deadlines: Erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle binnen 10 Kalendertagen zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB). Bei Verstößen, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, hat die Rüge gegenüber der Vergabestelle bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist zu erfolgen (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Teilt die Vergabestelle mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann nur innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der oben genannten Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§§ 160 Abs. 3 Nr. 4, 161 Abs. 1 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, soweit der Nachprüfungsantrag der Vergabestelle erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronisch) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).
Organisation providing additional information about the procurement procedure: degewo netzWerk GmbH
Organisation providing offline access to the procurement documents: degewo netzWerk GmbH
Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des Landes Berlin

8. Organisations

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Registration number: 111300000V0074

Postal address: Martin-Luther-Straße 105

Town: Berlin

Postcode: 10825

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telephone: +49 309013-8316

Fax: +49 309013-7613

Internet address: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0010

Official name: degewo netzWerk GmbH

Registration number: 0

Department: Vergabe

Postal address: Mehrower Allee 52

Town: Berlin

Postcode: 12687

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Contact point: Vergabe

Email: ausschreibung@degewo.de

Telephone: 030 26485 1800

Fax: 030 26485 1805

Internet address: <https://www.degewo-ag.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0011

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 924344e4-83e1-4e4f-8577-dbf776137f28 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 25/06/2026 09:52:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 440590-2026

OJ S issue number: 121/2026

Publication date: 26/06/2026