

**Denmark-Valby: Construction work**

**OJ S 249/2014 27/12/2014**

**Contract notice**

**Works**

**Directive 2004/18/EC**

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Lejerbo, København

National registration number: 26768993

Postal address: Gammelm Køge Landevej 26

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

Contact person: Lejerbo

For the attention of: Carsten Bai

E-mail: [cba@lejerbo.dk](mailto:cba@lejerbo.dk)

Telephone: +45 70121310

Fax: +45 38121057

**Internet address(es):**

General address of the contracting authority: <http://www.lejerbo.dk>

**Additional information can be obtained from:**

Official name: Zeso Architects

Postal address: Amager Strandvej 62B

Town: København S

Postal code: 2300

Country: Denmark

For the attention of: Kristian Weber Thomsen

E-mail: [kw@zes.dk](mailto:kw@zes.dk)

Telephone: +45 53772821

Internet address: <http://www.zes.dk>

**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

Official name: Lejerbo

Postal address: Gammel Køge Landevej 26

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

Contact person: Lejerbo

For the attention of: Carsten Bai

E-mail: [cba@lejerbo.dk](mailto:cba@lejerbo.dk)

Telephone: +45 70121310

Internet address: <http://www.lejerbo.dk>

**Tenders or requests to participate must be submitted:** Official name: Wessberg A/S

Postal address: Herlev Bygade 14

Town: Herlev

Postal code: 2730

Country: Denmark  
Contact person: Wessberg A/S  
For the attention of: Lasse Hundborg  
E-mail: [lasse@wessberg.dk](mailto:lasse@wessberg.dk)  
Telephone: +45 4488200  
Internet address: <http://www.wessberg.dk>

**I.2. Type of the contracting authority**

Other: Alment boligselskab

**I.3. Main activity**

Housing and community amenities

**I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

---

**Section II: Object of the contract**

**II.1. Description**

**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Hovedentreprisekontrakt.

**II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery**

Works

Main site or place of performance: Oliebladsgade 8, 2300 Købehavn S.

NUTS code DK011 Byen København

**II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The notice involves a public contract

**II.1.4. Information about framework agreement**

**II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)**

Hovedentreprisen vedrørende opførelse af 45 plejeboliger for sindslidende med tilhørende serviceareal og aktivitetscenter inkl. forudgående nedrivning af eksisterende bygninger. Der anlægges hævet kælder/ parterre indeholdende aktivitetscenter, servicearealer, sekundærrum og parkering med videre. Der udføres partielt sænkede haver med adgang fra kælderniveau. Ovenpå hævet kælder opføres bygninger langs Oliebladsgade og Reberbanegade i 5 etager samt Penthouse indeholdende 45 plejeboliger med adgang via trappe/ elevatorårne og svalegange. Ovenpå hævet kælder anlægges der opholds- og adgangsarealer. Ovenpå Penthouse etagen anlægges der tagterrasser som opholdsareal. Projektet udføres iht. BEK nr. 119 af den 7.2.2013, "Bekendtgørelse" om anvendelse af informations- og kommunikationsteknologi (IKT) i alment byggeri". Iht. bekendtgørelsen kan bygherre derfor stille krav til IKT-koordinering, håndtering af digitale byggeobjekter, digital kommunikation og projektweb, anvendelse af digitale bygningsmodeller, digitalt udbud og tilbud, udbud med mængder, digitale leverancer ved byggeriets aflevering og digital mangelinformation.

**II.1.6. CPV code(s)**

45000000 Construction work, 45211340 Multi-dwelling buildings construction work

#### **II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **II.1.8. Lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.9. Information about variants**

Variants will be accepted: yes

### **II.2. Scope of the procurement**

#### **II.2.1. Total quantity or scope**

Estimated value excluding VAT: 50 000 000 DKK

#### **II.2.2. Information about options**

Options: no

#### **II.2.3. Information about renewals**

This contract is subject to renewal: no

### **II.3. Duration of the contract or time limit for completion**

Duration in months: 16 (from the award of the contract)

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions related to the contract**

#### **III.1.1. Deposits and guarantees required**

Der henvises til kommende udbudsmateriale.

#### **III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them**

Der henvises til kommende udbudsmateriale.

#### **III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded**

En sammenslutning af tilbudsgivere skal som konsortium hæfte solidarisk, direkte og ubegrænset inden for rammerne af den udbudte kontrakt, og tilbudsgivere skal udpege en virksomhed med fuld prokura for konsortiet.

#### **III.1.4. Contract performance conditions**

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

### **III.2. Conditions for participation**

#### **III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions: 1. Tro og love-erklæring om forfalden gæld til det offentlige iht. lovbekendtgørelse nr. 336 af 13.5.1997.

2. Tro og love-erklæring om hvilke af de i Udbudsdirektivets artikel 45, stk. 1 og stk. 2 anførte forhold ansøgeren opfylder. Alle deltagere i et konsortium skal fremlægge den krævede dokumentation. Er dog ikke gældende for underentreprenører.

#### **III.2.2. Economic and financial ability**

List and brief description of conditions: 1. Uddrag med nøgle tal af årsrapport med oplysninger om omsætning, samlede aktiver og egenkapital for de seneste 3 afsluttede regnskabsår. Skal fremlægges for alle konsortiedeltagere. Er dog ikke gældende for underentreprenører. 2. Oplysninger om, at tilbudsgivere(herunder et konsortium samlet set) inden for de seneste 5 år har haft en økonomisk aktivitet vedrørende entrepriser om styring af opførelse af almene boliger eller plejeboliger som nybyggeri med angivelse af omfang i form af entreprisebeløb. Dokumentation skal fremlægges for det samlede konsortium. Er dog ikke gældende for underentreprenører.

### **III.2.3. Technical and professional ability**

List and brief description of conditions:

1. En liste over de arbejder, der er udført i løbet af de seneste 5 år med angivelse af bygningsarealer, ledsaget af attester for tilfredsstillende udførelse af de betydeligste arbejder. Disse attester skal angive arbejdernes værdi samt tidspunkt og sted for udførelsen, og om arbejdet er gennemført fagmæssigt og afsluttet korrekt. 2. Nøgletal om overholdelse af tidsfrister, mangler, arbejdsulykker og kundetilfredshed for tidligere gennemførte entrepriseopgaver inden for de seneste 3 år efter reglerne om nøgletal jf. bekendtgørelse 675 af 18.6.2010, der er gældende for tilbudsafgivelsen. Hvis hovedentreprenør ikke er i besiddelse af nøgletal jf. bekendtgørelse 675 stk. 6, skal hovedentreprenøren aflevere tilsvarende oplysninger attesteret af uvildig trejdepart til brug for udvælgelsen.

### **III.2.4. Information about reserved contracts**

#### **III.3. Conditions specific to services contracts**

##### **III.3.1. Information about a particular profession**

##### **III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract**

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Type of procedure**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Restricted

#### **IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged number of candidates: 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Såfremt flere end 5 ansøgere opfylder ordregiverens krav til egnethed, udvælger ordregiver 5 tilbudsgivere på baggrund af en vurdering af referencerne samt oplysningerne om omfanget af den økonomiske aktivitet meddelt i medfør af pkt. III.2.2 pkt. 2.

#### **IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

### **IV.2. Award criteria**

#### **IV.2.1. Award criteria**

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **IV.2.2. Information about electronic auction**

An electronic auction will be used: no

#### **IV.3. Administrative information**

##### **IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

##### **IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**

no

##### **IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document**

Payable documents: no

##### **IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

23.1.2015 - 12:00

##### **IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

##### **IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Danish.

##### **IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

##### **IV.3.8. Conditions for opening of tenders**

#### **Section VI: Complementary information**

---

##### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

##### **VI.2. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

##### **VI.3. Additional information**

##### **VI.4. Procedures for review**

###### **VI.4.1. Review body**

Official name: Klagenævnet for udbud

Postal address: Langelinie Allé 17

Town: København Ø

Postal code: 2100

Country: Denmark

E-mail: [klfu@erst.dk](mailto:klfu@erst.dk)

Telephone: +45 35291000

###### **VI.4.2. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures: Klager indgives til Klagenævnet for Udbud som angivet ovenfor pkt. VI.4.1 jf. lov nr. 492 af 12.5.2010 om håndhævelse af udbudsreglerne § 7. Klager over manglende prækvalifikation skal jf. 7 stk. 1 indgives 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har afsendt underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret jf. § 2 stk. 1 nr. 1, hvis underretningen har angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen.

Klageover andre beslutninger indgives seneste 45 kalenderdage efter ordregiver har offentliggjort bekendtgørelsen i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiver har indgået kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort jf. § 7 stk. 2 nr. 1.

**VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: [kfst@kfst.dk](mailto:kfst@kfst.dk)

Telephone: +45 41715100

Internet address: <http://www.kfst.dk>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

23.12.2014