

France-Paris: Construction work
OJ S 243/2015 16/12/2015
Contract award notice
Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Mairie de Paris

Postal address: 17 boulevard Morland

Town: Paris

Postal code: 75004

Country: France

For the attention of: Mme Amandine Sobierajski, chef du service des concessions

E-mail: dfa-pavillonledoyen@paris.fr

Telephone: +33 142763733

Internet address(es):

General address of the contracting authority: <http://www.paris.fr>

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title

Convention d'occupation du domaine public-concession de travaux pour la rénovation et l'exploitation du Pavillon Ledoyen.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Realisation, by whatever means of work, corresponding to the requirements specified by the contracting authorities

Main site or place of performance: 8 avenue Dutuit

75008 PARIS.

NUTS code FR101 Paris

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)

II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)

Cette convention d'occupation du domaine public — concession de travaux a pour objet de confier à la SAS Carré des Champs-Élysées, domiciliée au 8 avenue Dutuit, 75008 Paris, le droit de rénover et d'exploiter un établissement de restauration de haute gastronomie. Le

contrat est d'une durée de 15 ans à compter du 1.1.2016.

Redevance:

1) redevance sur chiffre d'affaires sera versée à la Ville de Paris et sera calculée selon le barème suivant:

- 3,5 % de la part du chiffres d'affaires inférieure ou égale à 10 MEUR,
- 4 % de la part du chiffre d'affaire comprise entre 10 MEUR et 11 MEUR,
- 4,5 % de la part du chiffre d'affaires comprise entre 11 MEUR et 12MEUR,
- 5 % de la part du chiffre d'affaires comprise entre 12 MEUR et 13 MEUR,
- 5,5 % de la part du chiffre d'affaires comprise entre 13 MEUR et 14 MEUR,
- 6 % de la part du chiffre d'affaires comprise entre 14 MEUR et 15 MEUR,
- 6,5 % de la part du chiffre d'affaires supérieure à 15MEUR.

2) redevance fixe forfaitaire annuelle et redevance minimale garantie de 510 000 EUR HT.

II.1.5. CPV code(s)

45000000 Construction work, 55300000 Restaurant and food-serving services

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Value: 11 763 766 EUR
excluding VAT

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

1. La qualité des propositions architecturales et patrimoniales et leur adéquation au programme de travaux. Weighting 1
2. L'intérêt et la cohérence d'ensemble du projet d'exploitation, en fonction de sa capacité à contribuer au respect de la destination du bien. Weighting 1
3. Le montant de la redevance minimale garantie et le mode de calcul de la redevance sur chiffre d'affaires. Weighting 1
4. La robustesse économique de l'offre. Weighting 1

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2015/S 062-107622](#) of 28.3.2015

Section V: Award of contract

Lot title: Convention d'occupation du domaine public-concession de travaux pour la rénovation et l'exploitation du Pavillon Ledoyen

V.1. Date of conclusion of the contract

9.12.2015

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

V.3. Name and address of the contractor

Official name: SAS Carre des Champs Élysées

Postal address: 8 avenue Dutuit

Town: Paris

Postal code: 75008

Country: France

V.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the procurement:

Value: 11 763 766 EUR

excluding VAT

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

Il s'agit d'un avis d'attribution pour une concession de travaux.

Le contrat résultant de la présente consultation a été notifié le 10.12.2015 au terme d'une analyse établie sur la base de 4 critères d'attribution cités ci-dessus (IV.2.1) dans un ordre décroissant d'importance.

Ce contrat est consultable en faisant la demande par courrier à l'adresse suivante: Direction des Finances et des Achats, Service des concessions, 17 bd Morland 75 004 Paris, France.

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Paris

Postal address: 7 rue de Jouy

Town: Paris Cedex 04

Postal code: 75181

Country: France

E-mail: greffe.ta-paris@juradm.fr

Telephone: +33 144594400

Fax: +33 144594646

Internet address: <http://paris.tribunal.administratif.fr>

VI.3.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Le contrat peut être contesté dans un délai de 2 mois à compter de la publication du présent avis, au titre du recours contentieux créé par le Conseil d'Etat dans son arrêt du 4 avril 2014 (n° 358994).

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal administratif de Paris

Postal address: 7 rue de Jouy

Town: Paris Cedex 04

Postal code: 75181

Country: France

E-mail: greffe.ta-paris@juradm.fr

Telephone: +33 144594400

Fax: +33 144594646

Internet address: <http://paris.tribunal.administratif.fr>

VI.4. Date of dispatch of this notice

11.12.2015