

Germany-Munich: Repair and maintenance services

OJ S 181/2019 19/09/2019

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gewofag Holding GmbH, Gewofag Wohnen GmbH, Gewofag Grundstücksgesellschaft mbH, Gewofag Service GmbH, Heimag München GmbH

Postal address: Gustav-Heinemann-Ring 111

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Postal code: 81739

Country: Germany

Contact person: Bereich Einkauf, Sachgebiet Vergabe

E-mail: ausschreibung@gewofag.de

Fax: +49 894123-340

Internet address(es):

Main address: www.gewofag.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4Y6FDR3Z/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4Y6FDR3Z>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Wohnungsbaugesellschaft der Landeshauptstadt München

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Rahmenvereinbarung Notdienst, Störungsbeseitigung und Wartung von Heizungsanlagen /Sanitär/Teile MSR

Reference number: 660/2019

II.1.2. Main CPV code

50000000 Repair and maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Rahmenvereinbarung über Notdienst, Störungsbeseitigung und Wartung von Heizungsanlagen des Gewofag-Konzerns inkl. aller Konzerngesellschaften und deren Verwaltungsobjekten.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for maximum number of lots: 2

II.2. Description

II.2.1. Title

Mieterzentrum 1, Mieterzentrum 3 und Mieterzentrum 5

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45330000 Plumbing and sanitary works

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

II.2.4. Description of the procurement

Die vorliegende Rahmenausschreibung bezieht sich auf den eigenen Immobilienbestand und auf die Verwaltungsobjekte des Gewofag Konzerns. Die Immobilien befinden sich überwiegend im Stadtgebiet München und in Taufkirchen/Unterhaching.

Dieses Los betrifft die Leigenschaft der Mieterzentren:

- Mieterzentrum 1,
- Mieterzentrum 3 und
- Mieterzentrum 5.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2020 End: 31/12/2020

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Die Laufzeit der Rahmenvereinbarung ist vom 1.1.2020 bis 31.12.2020 mit automatischer Verlängerung um jeweils 1 Jahr bis zur Erreichung der maximalen Laufzeit von 4 Jahren, wenn keine Kündigung i. S. d. Ziffer VI 3)/VII) der Rahmenvereinbarung erfolgt.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

U. a. durch Bautätigkeiten und Zukäufe ist mit Zuwächsen bei den Bestandsimmobilien zu rechnen. Der Zuwachs kann pro Jahr ca. 15 % des Anlagenbestandes erreichen. Für die

Erweiterung des Anlagenbestandes gelten die vom AN angebotenen Preise gem. Angebot bzw. LV. Auf die Übertragung zusätzlicher Anlagen besteht für den AN kein Rechtsanspruch.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Mieterzentrum 2 und Mieterzentrum 4
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45330000 Plumbing and sanitary works

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

II.2.4. Description of the procurement

Die vorliegende Rahmenausschreibung bezieht sich auf den eigenen Immobilienbestand und auf die Verwaltungsobjekte des Gewofag Konzerns. Die Immobilien befinden sich überwiegend im Stadtgebiet München und in Taufkirchen/Unterhaching.

Dieses Los betrifft die Leigenschaft der Mieterzentren:

- Mieterzentrum 2 und
- Mieterzentrum 4.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2020 End: 31/12/2020

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Die Laufzeit der Rahmenvereinbarung ist vom 1.1.2020 bis 31.12.2020 mit automatischer Verlängerung um jeweils 1 Jahr bis zur Erreichung der maximalen Laufzeit von 4 Jahren, wenn keine Kündigung i. S. d. Ziffer VI 3)/VII) der Rahmenvereinbarung erfolgt.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

U. a. durch Bautätigkeiten und Zukäufe ist mit Zuwächsen bei den Bestandsimmobilien zu rechnen. Der Zuwachs kann pro Jahr ca. 15 % des Anlagenbestandes erreichen. Für die Erweiterung des Anlagenbestandes gelten die vom AN angebotenen Preise gem. Angebot bzw. LV. Auf die Übertragung zusätzlicher Anlagen besteht für den AN kein Rechtsanspruch.

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Zum Nachweis der Eignung sind folgende Eigenerklärungen abzugeben:

— Erklärung zur Eintragung im Handelsregister.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Hierzu sind Angaben in Form von Eigenerklärungen gemäß Anlage „Eigenerklärungen Eignung und zur Zuverlässigkeit“ und „Eigenerklärungen Mindestlohn, Nachunternehmer, Bietergemeinschaft“ zu machen, diese sind auszufüllen und mit den Angebotsunterlagen abzugeben. Die Eigenerklärungen umfassen:

- Erklärung zum Gesamtumsatz,
- Erklärung zu eingesetzten Arbeitskräften,
- Erklärung zum Nachunternehmereinsatz inkl. Anlage,
- Erklärung einer Bewerber-/Bietergemeinschaft.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Hierzu sind Angaben in Form von Eigenerklärungen gemäß Anlage „Eigenerklärungen Eignung und zur Zuverlässigkeit“ und „Eigenerklärungen Mindestlohn, Nachunternehmer, Bietergemeinschaft“ zu machen, diese sind auszufüllen und mit den Angebotsunterlagen abzugeben. Die Eigenerklärungen umfassen:

- Erklärung zu vergleichbaren Referenzen,
- Erklärung zur Berufsgenossenschaft,
- Erklärung zur Zuverlässigkeit (Gewerbezentralregister),
- Erklärung zur Einhaltung des Mindestlohns,
- Angaben zur Beschäftigung ausländischer Mitarbeiter.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Erklärung zu Referenzen:

In den letzten 3 Jahren ausgeführte Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (Referenzen):

Die Vergleichbarkeit der Leistung ist gegeben, wenn aus den Referenzen Erfahrung mit öffentlichen Auftraggebern und Erfahrung mit Projekten in vergleichbarer Art und Umfang hervorgeht.

Darüber hinaus sind die unter Ziffer 6. „Spezifische Nachweise/Angaben“ der „Eigenerklärungen zur Eignung und zur Zuverlässigkeit“ genannten Nachweise/Angaben mit dem Angebot zu erbringen:

1) Fachkundenachweis/Zertifikat für die Kessel-/Brennerwartung (bodenstehend) von folgenden Herstellern:

- Viessmann Deutschland GmbH,

- Max Weishaupt GmbH,
- Vaillant Deutschland GmbH,
- Elco GmbH,
- De Dietrich Remeha GmbH,
- Buderus – Bosch Thermotechnik GmbH,
- Walter Dreizler GmbH,
- Hydrotherm,
- Hoval Deutschland GmbH,
- Ygnis AG,
- August Brötje GmbH.

2) Fachkundenachweis/Zertifikat für die Thermenwartung/Wandgeräte von folgenden Herstellern:

- Viessmann Deutschland GmbH,
- Vaillant Deutschland GmbH,
- De Dietrich Remeha GmbH,
- Buderus – Bosch Thermotechnik GmbH,
- Hydrotherm,
- August Brötje GmbH,
- Junkers – Bosch Thermotechnik GmbH.

3) Fachkundenachweis/Zertifikat für die Wartung von Wasseraufbereitungsanlagen folgender Hersteller:

- Grünbeck Wasseraufbereitung GmbH,
- BWT Wassertechnik GmbH,
- Judo Wasseraufbereitung GmbH.

4) Fachkundenachweis/Zertifikat für die Wartung von Druckhalteanlagen folgender Hersteller:

- Reflex Winkelmann GmbH + Co. KG,
- Pneumatex/TA Heimeier GmbH.

5) Fachkundenachweis/Zertifikat für die Wartung von Abwasserhebeanlagen folgender Hersteller:

- ABS Sulzer Pumps Wastewater Germany GmbH,
- Henschel Kessel GmbH,
- Jung Pumpen GmbH,
- KBS AG.

6) Fachkundenachweis/Zertifikat Trinkwasserhygiene nach der aktuellen Trinkwasserverordnung;

7) Fachkundenachweis für die bei der Wartung erforderlichen Elektroarbeiten (abgeschlossene Berufsausbildung im Bereich Elektro oder Zertifikat über die Ausbildung zur Elektrofachkraft);

8) Nachweis eines qualifizierten Sicherheitsbeauftragten;

9) Schriftliche Bestätigung, dass die Service- und Notdienstorganisation Außerhalb der Geschäftszeiten (incl. Sonn- und Feiertagen) je Los mit mindestens 4 für die Gewofag einsetzbaren Monteuren verfügbar ist (Reaktionszeit 4 Stunden);

10) Um einen zeitnahen Einsatz der Monteure im Notdienst zu gewährleisten ist nachzuweisen, dass der Notdiensteinsatz (Fahrten zu den Liegenschaften des AG) ab Firmenstandort des AN in der geforderten Reaktionszeit (Reaktionszeit 4 Stunden) erfolgen kann;

11) Um eine hohe Ersatzteilverfügbarkeit, sowie um kurze Reaktions- und Lieferzeiten für Ersatzteile zu gewährleisten ist ein Lager am Firmenstandort nachzuweisen;

12) Bestätigung, dass sämtliche Fahrzeuge für die Wartung mit folgenden Werkzeugen ausgerüstet sind:

- Abgasmessgerät mit Drucker,
- Strommessgerät (Zangenampermeter),
- Temperaturmessgerät (elektronisch),
- Widerstandskaskade,
- Laptop mit den notwendigen Softwarepaketen der Hersteller (um Datenauslese von Reglern zu gewährleisten),
- Wasseranalysekoffer.
- pH – Wert – Messung,
- Leitwertmessung,
- dH – Messung Wasserhärte,
- Mischbettpatrone für das Nachfüllen von Heizungswasser,
- Öldruckmanometer,
- Rußpumpe,
- Reinigungsmittel,
- Staubsauger,
- Kommunikationsmodul für Pumpen (Biral/Grundfos),
- Stickstoffdruckmessgerät,
- Stickstoffflasche,
- Stickstoff – Füllarmatur,
- Differenzdruckmanometer,
- Tauspiegel,
- Gaswarngerät,
- Armaturenfett,
- Glykolepumpe,
- Prüfetiketten.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 2

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 18/10/2019 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.7.

Conditions for opening of tenders

Date: 18/10/2019 Local time: 10:00

Information about authorised persons and opening procedure: Bieter sind bei der Öffnung der Angebote nicht zugelassen.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP4Y6FDR3Z

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postal code: 80538

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Sieht sich ein am Auftrag interessiertes Unternehmen durch die Nichtbeachtung von Vergabevorschriften in seinen Rechten verletzt, ist der Verstoß innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§160 Abs. 3 Nr. 1 GWB). Verstöße, die aufgrund der Bekanntmachung oder der Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zu der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB).

Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/09/2019