

Denmark-Copenhagen: Car park building construction work

OJ S 169/2021 01/09/2021

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Udviklingsselskabet By and Havn I/S

National registration number: 30823702

Postal address: Nordre Toldbod 7

Town: København

NUTS code: DK011 Byen København

Postal code: 1259

Country: Denmark

Contact person: Yasser Qaddoura

E-mail: yqa@byoghavn.dk

Telephone: +45 21377362

Internet address(es):

Main address: <https://byoghavn.dk>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://www.byggeweb.dk/controller?](https://www.byggeweb.dk/controller?project=40015&tender=17075&profile=4&ssl=1&cmd=company7.project.login&time=1629810390758)

[project=40015&tender=17075&profile=4&ssl=1&cmd=company7.project.login&time=1629810390758](https://www.byggeweb.dk/controller?project=40015&tender=17075&profile=4&ssl=1&cmd=company7.project.login&time=1629810390758)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Byudvikling og havnedrift

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Parkeringshus Nordhavns Plads

II.1.2. Main CPV code

45213312 Car park building construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Udbud vedrører opførelse af P-hus, beliggende i Nordhavn, i totalentreprise. Totalentreprenørens ydelser og opgaver kan overordnet sammenfattes i følgende delelementer:

- Færdiggørelse/projektering af foreliggende projektmateriale, herunder myndighedsprojekt til og med udførelsesprojekt.
- Udførelse, herunder byggeledelse, projektopfølgning og fagtilsyn.
- Aflevering, herunder byggeledelse, projektopfølgning og fagtilsyn samt førgennemgang.
- 1- og 5-års eftersyn.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 55 000 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK011 Byen København

II.2.4. Description of the procurement

Udbud vedrører opførelse af P-hus, beliggende i Nordhavn, i totalentreprise. Totalentreprenørens ydelser og opgaver kan overordnet sammenfattes i følgende delelementer:

- Færdiggørelse/projektering af foreliggende projektmateriale, herunder myndighedsprojekt til og med udførelsesprojekt.
- Udførelse, herunder byggeledelse, projektopfølgning og fagtilsyn.
- Aflevering, herunder byggeledelse, projektopfølgning og fagtilsyn samt førgennemgang.
- 1- og 5-års eftersyn.

Bygning:

Bebygget areal pr. etage ca. 1.400 m²

Plan 0 - 6, parkeringsdæk, rampeanlæg og trapper, i alt ca. 9.800 m².

Derudover indgår 1 stk. sprinklerreservoir samt teknikrum placeret under rampen i terrænniveau.

I terrænniveau udføres offentlig handicap toilet, samt opvarmet areal iht. BR18 til udadvendt funktion – omfang jf. tegningsmaterialet.

Ind- og udkørsel er beliggende i stueetage.

P-huset bygges som et splitlevel med ca. 20 parkeringspladser pr. halve etage.

Alle facader udføres som beskrevet jf. arkitekt materiale.

Sidst i byggeperioden vil andre entreprenører skulle udføre diverse arbejder vedrørende skiltning mv.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Organisation / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Proces, herunder sikkerhed for tid og økonomi / Weighting: 20

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 55 000 000,00 DKK

II.2.7.

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 18

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5
Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

I forbindelse med prækvalifikationen vil Ordregiver udvælge de 5 ansøgere, der vil blive opfordret til at afgive tilbud.

Er der flere end 5 ansøgere, som opfylder Ordregivers krav til udelukkelse og egnethed, vil Ordregiver udvælge de 5 ansøgere, der efter Ordregivers vurdering er bedst egnede til at udføre kontrakten på baggrund af kriteriet: De mest relevante referencer.

I forhold til referencernes relevans i forhold til de forskellige kategorier vil der blive lagt vægt på følgende:

a. Kategori a: I hvor høj grad referencerne dokumenterer erfaring med opførelse af betonbyggeri i samme størrelse og kompleksitet som den udbudte opgave.

b. Kategori b: I hvor høj grad referencerne dokumenterer erfaring med gennemførelse og styring af opgaver i samme størrelse og kompleksitet som den udbudte opgave.

c. Kategori c: I hvor høj grad referencerne dokumenterer erfaring med arkitekturrådgivning vedrørende betonbyggeri af samme størrelse og kompleksitet som den udbudte opgave.

d. Kategori d: I hvor høj grad referencerne dokumenterer erfaring med ingeniørrådgivning vedrørende betonbyggeri af samme størrelse og kompleksitet som den udbudte opgave.

Ved vurderingen af om referencen er af samme størrelse og kompleksitet, vil der fx blive lagt vægt på følgende elementer: Totalentreprise, betonbyggeri, nybyggeri, tilsvarende størrelse mv.

Bedømmelsen sker desuden ud fra ansøgers rolle i forhold til referencens udførelse.

Udvælgelsen af de 5 bedst egnede ansøgere vil alene ske på baggrund af de referencer, som ansøger har oplyst om i ESPD (eller henvist til i ESPD'et, jf. ovenstående afsnit 6.3.3), og højst 8 referencer.

Fremlægger ansøger flere end 8 referencer, kan ansøger alene forvente, at de 8 nyeste referencer baseret på startdato vil blive tillagt vægt i udvælgelsen (det er ansøgers eget ansvar, at de 8 nyeste referencer dækker minimumskravene). Dette gælder også, hvis ansøger er en sammenslutning af økonomiske aktører og/eller hvis ansøger har baseret sin ansøgning på en eller flere andre enheders tekniske og faglige formåen.

Udvælgelse sker alene på baggrund af ansøgers beskrivelse af referencerne. Det kan derfor være fordelagtigt for ansøger at beskrive omfanget og indholdet af sine referencer udførligt, og herunder påpege forhold, der gør den enkelte reference særligt sammenlignelig med kontraktens genstand.

Ansøgere, som Ordregiver udvælger til at deltage i udbuddet, vil modtage en opfordring til at afgive tilbud via RIB Byggeweb.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Ansøgere skal vedlægge ESPD hvor i er ansøgere har oplyst sin omsætning, egenkapital og soliditetsgrad i de seneste 3 afsluttede og reviderede regnskabsår.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Ordregiver stiller følgende minimumskrav til ansøgers økonomiske og finansielle for-måen:

At ansøgeren lever op til følgende krav til gennemsnitlig omsætning, egenkapital og soliditetsgrad i de tre seneste afsluttede og revideret:

- Gennemsnitlig omsætning på minimum DKK 120 mio.
- Gennemsnitlig egenkapital på minimum DKK 20 mio.
- Gennemsnitlig soliditetsgrad på minimum 15 %.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Ansøgere skal vedlægge ESPD hvor i er ansøgere har angivet sine væsentligste referencer (maksimalt 8 stk.), vedrørende udførelse af sammenlignelige bygge- og anlægsprojekter, der er igangværende eller afsluttet inden for de seneste 5 år regnet fra ansøgningsfristen.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Ordregiver stiller følgende minimumskrav til ansøgers tekniske og faglige formåen:

Ansøgers referencer skal omfatte mindst én kontrakt, hvor følgende ydelser er udført:

- a. Kategori a: Erfaring med opførelse af større betonbyggerier.
- b. Kategori b: Styling og gennemførelse af projekter af en størrelse og kompleksitet svarende til nærværende projekt.
- c. Kategori c: Erfaring med arkitektrådgivning i forbindelse med større betonbyggerier.
- d. Kategori d: Erfaring med ingeniørrådgivning i forbindelse med større betonbyggerier.

Ansøger kan dog fordele erfaringen med ydelserne over flere kontrakter, forudsat at alle ydelseskategorier er dækket ved ansøgers samlede indleverede referencer.

Det gøres opmærksom på, at bygherren primært ønsker totalentreprenørens referencer i kategori a. og b. samt hhv. arkitekt- og ingeniørrådgiverens i kategori c. og d (ikke et minimumskrav).

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Kontraktudførelsesvilkårene fremgår af udbudsmaterialets udkast til kontrakt. Tilbudsgiver bør være særligt opmærksom på, at kontrakten indeholder vilkår om bod, samt en arbejdsklausul, en social klausul og ordregivers Code of Conduct

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 01/10/2021 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 11/10/2021

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Som dokumentation for, at tilbudsgiver ikke er omfattet af de i afsnit 6.3.2 nævnte udelukkelsesgrunde, vil Ordregiver indhente følgende dokumentation:

Virksomheder, der er etableret i Danmark, kan anvende en serviceattest fra Erhvervsstyrelsen som dokumentation for, at de ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene. Det gælder også, hvis virksomheden har udenlandske ledelsesmedlemmer.

Virksomheder, der ikke er etableret i Danmark, kan fremlægge følgende dokumentation for, at virksomheden ikke er omfattet af en eller flere udelukkelsesgrunde (i prioriteret rækkefølge):

- Uddrag fra relevante registre eller tilsvarende dokumenter udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed samt certifikater udstedt af de kompetente myndigheder.

- Erklæringer under ed.

- Erklæringer på tro og love, der er afgivet for en kompetent retslig eller administrativ myndighed, for en notar eller for en kompetent faglig organisation i det land, hvor virksomheden er etableret.

Som dokumentation for, at tilbudsgiver opfylder de i udbuddet fastsatte krav til egnethed, vil tilbudsgiver blive bedt om at fremlægge:

- Reviderede årsregnskaber eller uddrag heraf, der viser ansøgers omsætning, soliditetsgrad og egenkapital for de ved ansøgningsfristens 3 seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber.

Tilbudsgiver kan dokumentere sin opfyldelse af minimumskrav til økonomisk og finansiell formåen ved ethvert andet dokument, som Ordregiver vurderer passende, hvis tilbudsgiver af en gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter.

Tilbudsgiver er desuden ikke forpligtet til at fremlægge dokumentation for oplysninger, som Ordregiver selv kan indhente via adgang til en national database. Tilbudsgiver bedes dog i så fald oplyse, hvor denne dokumentation kan findes.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Reglerne om klagefrister findes i lov nr. 593 af 2. juni 2016 om Klagenævnet for Udbud.

Klager over ikke at være udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter By & Havns afsendelse af underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. lov om Klagenævnet for Udbud § 7, stk. 1.

Øvrige klager skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter, at By & Havn har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at By & Havn har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelse blev offentliggjort, jf. lov om Klagenævnet for Udbud § 7, stk. 2, nr. 1.

Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette By & Havn om, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. § 3, stk. 1 eller 2. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i den nævnte periode, skal klageren angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning, jf. § 12, stk. 1, jf. lov om Klagenævnet for Udbud § 6, stk. 4.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

VI.5. Date of dispatch of this notice

27/08/2021