

441147-2026 - Competition

Germany – Architectural services for buildings – 2253_VgV mit Lösungsansatz_Feuerwehr_Waldkirch
OJ S 121/2026 26/06/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Waldshut-Tiengen
Email: vgv@thielehoch3.de
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: 2253_VgV mit Lösungsansatz_Feuerwehr_Waldkirch
Description: Anlass für das Vergabeverfahren für die Objektplanungsleistungen Gebäude und Innenräume ist der geplante Neubau des Feuerwehrhauses "Ausrückbereich West" im Ortsteil Waldkirch. Diese Maßnahme wird nötig, um eine zeitgemäße Unterbringung der Feuerwehr zu gewährleisten und somit auch die geforderten Rettungs- bzw. Einsatzzeiten zu sicher zu stellen.
Procedure identifier: 56c60e64-06f9-42be-93d2-7f5a9531fa1b
Internal identifier: 2253_VgV mit Lösungsansatz_Feuerwehr_Waldkirch
Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation
The procedure is accelerated: no
Main features of the procedure: Durchgeführt wird ein Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb gemäß §§ 17, 74 ff. VgV. Zunächst wird ein Teilnahmewettbewerb durchgeführt. Die Bewerber reichen Teilnahmeunterlagen mit Eignungsnachweisen ein. Anschließend werden die geeignetsten Bewerber zur Abgabe eines Angebots sowie zu Verhandlungsgesprächen eingeladen. Der Zuschlag erfolgt auf das wirtschaftlich günstigste Angebot nach festgelegten Zuschlagskriterien.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

2.1.2. Place of performance

Postal address: Tannholzstrasse 24
Town: Waldshut-Tiengen
Postcode: 79761
Country subdivision (NUTS): Waldshut (DE13A)
Country: Germany
Additional information: Neubau Feuerwehrhaus "Ausrückbereich West", Ortsteil Waldkirch

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y3WMXMQ# Die Kommunikation erfolgt ausschließlich elektronisch über die angegebene Vergabeplattform.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: 2253_VgV mit Lösungsansatz_Feuerwehr_Waldkirch

Description: - Verhandlungsverfahren mit Lösungsansatz nach § 17 VgV mit Teilnahmewettbewerb - Vergabe der Objektplanungsleistungen Gebäude und Innenräume gemäß §§ 33 ff HOAI (Grundleistungen), Leistungsphasen 2 bis 8 (vollständig) gemäß § 34 HOAI. - mind. 3 / max. 5 Teilnehmer werden zu den Verhandlungsgesprächen aufgefordert. - Neubau Feuerwehrhaus "Ausrückbereich West" Waldkirch, Waldshut-Tiengen
Internal identifier: 2253_VgV mit Lösungsansatz_Feuerwehr_Waldkirch

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

Options:

Description of the options: Keine Optionen vorgesehen

5.1.2. Place of performance

Postal address: Tannholzstrasse 24

Town: Waldshut-Tiengen

Postcode: 79761

Country subdivision (NUTS): Waldshut (DE13A)

Country: Germany

Additional information: Neubau Feuerwehrhaus "Ausrückbereich West", Ortsteil Waldkirch

5.1.3. Estimated duration

Duration: 4 Years

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit gemäß Abschnitt 8.2.3 der Beschreibung der Vergabe vom 24.06.2026. Nachzuweisen sind: -

Fachliche Anforderungen: Architekten oder gleichwertige Qualifikation. - Berufszulassung

gemäß Rechtsvorschriften des Herkunftsstaates. - Bei juristischen Personen:

satzungsgemäßer Geschäftszweck Architektur und fachliche Qualifikation des

bevollmächtigten Vertreters. - Technische Leistungsfähigkeit: (BT / Architekten oder glw.

Qualifikation) durchschnittliche Anzahl der Berufsträger (BT) der letzten 3 Geschäftsjahre

(2023/2024/2025) Beschreibung der Vergabe Abschnitt 8.2.3, Ziffer 1 Die Mindestpunktzahl

beträgt: - Bereich 1: mindestens 1 Punkt

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Minimum score: 1

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Nachweis gemäß Abschnitt 8.2.3 der Beschreibung der

Vergabe vom 24.06.2026. Nachzuweisen sind: - Berufliche Leistungsfähigkeit (Referenzen):

Referenzprojekt Kategorie A Referenzprojekt Neubau oder Umbau/Sanierung Feuerwehr und oder Rettungsdienstgebäude (hinsichtlich Komplexität vergleichbares Projekt) - jeweils

mindestens 5 aufeinanderfolgende Leistungsphasen der LPH 2-8 nach § 34 HOAI, -

Einordnung mindestens Honorarzone III n. HOAI - Baukosten KG 300/400: mindestens 1,5

Mio. EUR netto - Angabe BGF (mindestens 500 m²) - Übergabe Gebäude an den Nutzer

(Abschluss LPH 8) nach 30.4.2016 bis 30.4.2026 - Angabe Bauherr/Auftraggeber (Anschrift,

Ansprechpartner) Referenzprojekt Kategorie B Referenzprojekt Neubau oder Umbau

/Sanierung - Nicht-Wohngebäude - mit öffentlichem Auftraggeber - mind. 5

aufeinanderfolgende, selbst erbrachte Leistungsphasen der Leistungsphasen 2 bis 8 nach §

34 HOAI - Einordnung mindestens Honorarzone III n. HOAI - Baukosten KG 300/400:

mindestens 1,5 Mio. EUR netto - Angabe BGF (mindestens 500 m²) - Übergabe Gebäude an

den Nutzer (Abschluss LPH 8) nach 30.4.2016 bis 30.4.2026 - Angabe Bauherr/Auftraggeber

(Anschrift, Ansprechpartner) Referenzprojekt Kategorie C Neubau oder Umbau/Sanierung -

Nicht-Wohngebäude - mind. 5 aufeinanderfolgende, selbst erbrachte Leistungsphasen der

Leistungsphasen 2 bis 8 nach § 34 HOAI - Einordnung mindestens Honorarzone III n. HOAI -

Baukosten KG 300/400: mindestens 750 T EUR netto - Angabe BGF (mindestens 400 m²) -

Übergabe Gebäude an den Nutzer (Abschluss LPH 8) nach 30.4.2016 bis 30.4.2026 - Angabe

Bauherr/Auftraggeber (Anschrift, Ansprechpartner) Die Mindestpunktzahl beträgt: - Bereich 2:

mindestens 12 Punkte.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Minimum score: 12

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: 1. Projektumsetzung

Description: 1.1. Projektteam - Erfahrung / Persönlichkeit / Gesamteindruck des Projektteams
Gebäudeplanung (schriftliche Erläuterungen) 0-5 Punkte | Wichtung: 5 1.2

Personalspezifische Qualifikation / Erfahrung mit vergleichbaren Projekten der Bauleitung 0-5
Punkte | Wichtung: 10 1.3 Darstellung der Kostenermittlung, -kontrolle und des Qualitäts-, und
Nachtragsmanagements 0-5 Punkte | Wichtung: 5 1.4 Darstellung und Plausibilität des
Grobterminplan vom vorgesehen Planungsbeginn bis zur Fertigstellung und Übergabe an den
Nutzer inkl. Angaben zur Personalverfügbarkeit. Ausführungen unter Bezug zum
vorgegebenen Rahmenterminplan gemäß Ziffer 6 0-5 Punkte | Wichtung: 5

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: 2. Lösungsvorschlag

Description: 2.1 Herangehens- und Arbeitsweise 0-5 Punkte | Wichtung: 30 2.2 Qualität und
Umfang der vorgelegten Projektskizze, Bezug zur gestellten Aufgabe, Angemessenheit und
Qualität des Architekturkonzeptes 0-5 Punkte | Wichtung: 20 2.3 Plausibilität des Konzeptes
hinsichtlich Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit 0-5 Punkte | Wichtung: 10

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Price

Name: 3. Honorar

Description: 3.1. Gesamthonorarangebot 0-5 Punkte | Wichtung: 10

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y3WMXMQ/documents>

Ad hoc communication channel:

Name: Kommunikation erfolgt ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform DTVP.

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y3WMXMQ>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y3WMXMQ>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 23/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern
European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted
later.

Additional information: Nachforderung fehlender, nicht wertungsrelevanter Unterlagen gemäß § 56 VgV bleibt vorbehalten.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Die Ausführung erfolgt gemäß den Vorgaben der Vergabeunterlagen, der HOAI 2021 sowie den vertraglichen Regelungen.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg

Information about review deadlines: Zuständige Vergabekammer: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe, Durlacher Allee 100, 76137 Karlsruhe.

Rechtsbehelfsfrist: Ein Nachprüfungsantrag ist gem. § 160 GWB nur zulässig, wenn der behauptete Vergabeverstoß fristgerecht gerügt wurde. Der Antrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers gem. § 134 GWB zu stellen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: THIELE³ ARCHITEKTEN UND INGENIEURE

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer Baden-Württemberg

Organisation receiving requests to participate: Stadt Waldshut-Tiengen

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Waldshut-Tiengen

Registration number: DE142827058

Postal address: Kaiserstrasse 28-32

Town: Waldshut-Tiengen

Postcode: 79761

Country subdivision (NUTS): Waldshut (DE13A)

Country: Germany

Email: vgv@thielehoch3.de

Telephone: +49 61512783980

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: THIELE³ ARCHITEKTEN UND INGENIEURE

Registration number: DE0625242644

Postal address: Langgässerweg 26a

Town: Darmstadt

Postcode: 64285
Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Country: Germany
Email: info@thielehoch3.de
Internet address: <https://wettbewerb.architekturbuero-thiele.de>

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg
Registration number: 08-A9866-40
Postal address: Durlacher Allee 100
Town: Karlsruhe
Postcode: 76137
Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Country: Germany
Email: poststelle@rpk.bwl.de
Telephone: +49 721926-8730
Fax: +49 721926-3985
Internet address: <https://rp.baden-wuerttemberg.de>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 51a0ead8-6f2b-420c-9e27-ba2725f21ab6 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 24/06/2026 18:10:43 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 441147-2026
OJ S issue number: 121/2026
Publication date: 26/06/2026