

441378-2026 - Competition

Romania – Topographical services – Servicii de cadastru si topografie în cazul documentațiilor cadastrale și intabulării bunurilor imobile (clădiri și terenuri) din domeniul public și privat al Municipiului Timișoara, pentru imobilele proprietatea Statului Român aflate în administrarea /folosința Municipiului Timișoara și/sau a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, precum și pentru imobilele (terenuri și/sau construcții)

OJ S 121/2026 26/06/2026

**Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Municipiul Timisoara

Email: calin.petricescu@primariatm.ro

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Servicii de cadastru si topografie în cazul documentațiilor cadastrale și intabulării bunurilor imobile (clădiri și terenuri) din domeniul public și privat al Municipiului Timișoara, pentru imobilele proprietatea Statului Român aflate în administrarea/folosința Municipiului Timișoara și/sau a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, precum și pentru imobilele (terenuri și/sau construcții)

Description: In baza acordului-cadru si a contractelor subsecvente care se vor incheia, vor fi prestate servicii de cadastru si topografie în cazul documentațiilor cadastrale și intabulării bunurilor imobile (clădiri și terenuri) din domeniul public și privat al Municipiului Timișoara, pentru imobilele proprietatea Statului Român aflate în administrarea/folosința Municipiului Timișoara și/sau a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, precum și pentru imobilele (terenuri și/sau construcții) proprietatea Statului Român pentru care instanțele de judecată, prin hotărâri definitive, obligă instituția noastră să întocmească documentațiile topo-cadastrale, cu excepția terenurilor aferente construcțiilor vândute în baza Legii nr. 112/1995, cu modificările și completările ulterioare, conform cerintelor prevazute in Caietul de sarcini si in Anexa 1 la Caietul de sarcini. Durata acordului-cadru este de 24 luni. Frecvența contractelor subsecvente: se va încheia câte un contract subsecvent odată la 12 luni sau în funcție de necesitățile achizitorului și de fondurile alocate. Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificare /informatii suplimentare, in a 12-a zi înainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor, in conditiile in care solicitarile se vor adresa cu cel putin 20 zile înainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor.

Procedure identifier: 7bcd4364-4704-4efb-b237-6cb237fe5084

Internal identifier: 14756536_2026_PAAPD1603426

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Timiș (RO424)

Country: Romania

Additional information: Pe raza Municipiului Timisoara

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1 200 000,00 RON

Maximum value of the framework agreement: 1 200 000,00 RON

2.1.4. General information

Additional information: 1. In cadrul documentelor atasate anuntului de participare publicat in SEAP, DUAE este configurat direct in SEAP si pus la dispozitia operatorilor economici interesati. Operatorii economici (oferant individual, oferant asociat, terț sustinator, dupa caz), vor completa in SEAP in mod direct acest document in functie de incadrarea/neincadrarea in motivele de excludere, respectiv in functie de indeplinirea criteriilor de selectie solicitate de catre autoritatea contractanta. 2. Pentru vizualizarea documentelor atasate, operatorii economici trebuie sa detina un program necesar vizualizarii fisierelor semnate electronic. 3. Operatorii economici au dreptul de a transmite oferta (DUAE completat, Propunerea tehnica, Propunerea financiara, documentul doveditor privind constituirea garantiei de participare, declaratia privind modalitatea de constituire a garanției de bună execuție si, daca este cazul, Angajamentul de sustinere al tertului sustinator, Acordurile de asociere), numai în format electronic, semnate cu semnatura electronica extinsa si numai pana la data si ora limita stabilita pentru depunerea ofertelor in anuntul de participare; 4. Solicitarile de clarificari referitoare la prezenta documentatie de atribuire, se vor adresa în mod exclusiv în SEAP in cadrul procedurii de atribuire derulate prin mijloace electronice, autoritatea contractanta urmând sa nu dea curs solicitarilor adresate prin alta modalitate de comunicare decat cea stabilita. Orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificari, sau informatii suplimentare în legatura cu documentația de atribuire, cu respectarea termenului limita precizat de autoritatea contractanta la sectiunea II.1.4 a prezentului document, respectiv nu mai tarziu de 20 zile inainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor. Clarificarile depuse dupa acest termen nu vor mai fi luate in considerare. Conform art.160-161 din Legea 98/2016, autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificare /informatii suplimentare, in a 12-a zi înainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor, in masura in care acestea vor fi adresate in termenul prevazut in anuntul de participare simplificat. Raspunsul consolidat la clarificarile solicitate, va fi publicat în SEAP in cadrul anuntului de participare. 5. Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini, a documentatiei tehnice sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent". 6. În cazul în care autoritatea contractanta solicita prezentarea anumitor clarificari/completari în scopul verificarii conformitatii ofertei cu cerintele impuse, atat solicitarea, cat si raspunsul ofertantului se transmit în SEAP doar în format electronic, semnate cu semnatura electronica extinsa. In situatia in care raspunsul ofertantului este postat in SEAP fara semnatura electronica extinsa, oferta sa va fi asimilata prevederilor art.137 alin. (2) lit.j din HG 395/2016, fiind respinsa ca inacceptabila. 7. Daca în urma aplicarii criteriului de atribuire "cel mai bun raport calitate-preț" două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare, în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, iar oferta

câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. 8. Autoritatea contractantă publică următoarele informații în temeiul art. 63 alin. (1) din Legea 98/2016: - persoanele cu funcție de decizie din cadrul autorității contractante sunt: Dominic Samuel Fritz – Primar; Ruben Latcau – Viceprimar; Paula-Ana Romocean – Viceprimar; Matei-Cristian Creiveanu – Administrator public; Adina Pokker – Secretar General; Cristian Jenariu – Director Executiv Direcția Juridică; Adriana-Mariana Seitan – Consilier Juridic, Compartimentul Avizare și Consultanță Juridică; Steliana Stanciu – Director Executiv Direcția Economică; Corina Coroian – Șef Serviciu Achiziții Publice; Nicoleta-Ramona Dolha – Consilier Compartiment Spații Utilitare, Serv. Conexa; Eliza-Angela Cristiu – Consilier Compartiment Fond Locativ; Liviu Andron – Șef Serviciu Contabilitate Publică; Daniel-Cristian Frantescu - Director General Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate UAT Consilieri locali: Barabas Lorenzo-Flavius; Barta Razvan-Alexandru; Bătrîn Alin-Călin; Corban Stefan; Chițac Silvia-Gabriela; David Roberto-Sebastian; Diaconu Dan-Aurel; Farkas Imre; Ionescu Sorin-Gabriel; Iliescu Roxana-Teodora; Lapadatu Andra-Anca; Lulciuc Adrian-Razvan; Medisanu Andreea; Merean Ovidiu; Mihala Larissa; Militaru Elena-Rodica; Mosiu Simion; Neculiță Nicoleta-Adriana; Negrisanu Razvan-Gabriel; Povară Sorin-Marius; Radoicovici Silvia-Elisabeta; Rusu Mihaela-Paula; Sîrbu Ilie-Vasile; Szatmari Ioan Alexandru; Zavelița Sorin-Ion. - persoanele cu funcție de decizie din cadrul autorității contractante, în ceea ce privește organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire - Comisia de evaluare: MEMBRI TITULARI: Președinte: Calin-Bogdan Petricescu Consilier Achiziții Publice Membri: Robert-Gabriel Demiruli Șef Serviciu Evidență Patrimoniu și Cadastru Milan-Miomir Adnaghy-Danilov Consilier, Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru Decebal Iancu Consilier, Serviciul Financiar, Buget și Execuție Bugetara Claudia-Cristina Miat Consilier Juridic, Compartimentul Avizare și Consultanță Juridică MEMBRI DE REZERVĂ: Președinte: Diana-Lavinia Alexandrescu Consilier Achiziții Publice Membri: Diana Rof Consilier, Serviciul Gestiune Patrimoniu și Urmarire Contracte Gabriela Sucineantu Consilier, Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru Adina Paunescu Consilier, Serviciul Contabilitate Publică Ovidiu-Ilie-Cristian Jenariu Director Executiv, Direcția Juridică

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)
Participation in a criminal organisation: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corruption: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraud: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Money laundering or terrorist financing: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Breaching of obligations in the fields of social law: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Bankruptcy: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvency: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Arrangement with creditors: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Assets being administered by liquidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Business activities are suspended: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Grave professional misconduct: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Default lot

Description: Achiziția serviciilor de cadastru și topografie pentru documentații cadastrale și intabularea bunurilor imobile (clădiri și terenuri) aflate în: - Domeniul public și privat al Municipiului Timișoara; - Administrarea/folosința Municipiului Timișoara și/sau a Consiliului Local al Municipiului Timișoara pentru imobilele proprietatea Statului Român; - Proprietatea Statului Român pentru care instanțele de judecată, prin hotărâri definitive, obligă instituția noastră să întocmească documentațiile topo-cadastrale. - Se exclud terenurile aferente construcțiilor vândute conform Legii nr. 112/1995, cu modificările și completările ulterioare. În conformitate cu Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, Codul Civil (Legea nr. 287/2009), Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și Codul Administrativ, unitățile administrativ-teritoriale sunt obligate să mențină o evidență clară și actualizată a patrimoniului public și privat. Municipiul Timișoara administrează un portofoliu vast de imobile, însă o parte dintre acestea nu sunt înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, iar altele necesită actualizarea sau clarificarea regimului juridic și cadastral. Această situație generează dificultăți în gestionarea eficientă a bunurilor imobile și poate întârzia implementarea unor proiecte de dezvoltare urbană și infrastructură. Situații care justifică necesitatea acestei achiziții: - Discrepanțe între evidența scriptică și realitatea din

teren – existența unor inadvertențe între datele cadastrale și situația de facto poate conduce la litigii sau la dificultăți în administrarea imobilelor; - Blocaje în accesarea fondurilor publice și a proiectelor de investiții – lipsa documentațiilor cadastrale complete poate împiedica accesarea finanțărilor europene sau guvernamentale necesare dezvoltării infrastructurii; - Necesitatea unei gestionări unitare și eficiente a patrimoniului municipal – integrarea tuturor imobilelor într-un sistem cadastral actualizat va facilita procesul decizional privind utilizarea, întreținerea și dezvoltarea acestora. Obiectivele acestui demers: - Îmbunătățirea evidenței cadastrale și eliminarea neconcordanțelor dintre situația juridică și cea de fapt; - Crearea unei baze de date unitare și actualizate care să sprijine administrarea eficientă a imobilelor și terenurilor; - Dezvoltarea urbanistică coerentă și sustenabilă, prin clarificarea regimului juridic al imobilelor destinate infrastructurii, locuințelor sociale și altor proiecte de interes public; - Optimizarea procesului decizional și valorificarea patrimoniului imobiliar în conformitate cu strategiile de dezvoltare locală. Cantitățile minime și maxime / acord-cadru sunt prevăzute în Anexa nr. 5A la caietul de sarcini. Cantitățile minime și maxime / contract subsecvent sunt prevăzute în Anexa nr. 5A la caietul de sarcini.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71351810 Topographical services

Additional classification (cpv): 71354300 Cadastral surveying services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Timiș (RO424)

Country: Romania

Additional information: Pe raza Municipiului Timisoara

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 1 200 000,00 RON

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Operatorul economic care depune oferta, trebuie sa dovedească o forma de înregistrare în condițiile legii din tara de rezidenta, din care să reiasă ca este legal constituit, ca nu se afla in niciuna din situațiile de anulare a constituirii, precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitățile care fac obiectul acordului-cadru.

Modalitate de îndeplinire: Se va completa DUAE in conformitate cu prevederile art. 193 din

Legea 98/2016. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, respectiv Certificatul constatator ONRC/documente echivalente emise în țara de rezidență, urmează a fi prezentate, doar la solicitarea autorității contractante, de către ofertantul aflat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile. Informațiile cuprinse în certificat/documentul echivalent, trebuie să fie reale, valabile la data prezentării acestuia. În cazul unei oferte comune depusă de mai mulți operatori economici, documentele solicitate se vor prezenta de către fiecare operator economic semnat al acordului de asociere, pentru partea din acordul-cadru pe care o realizează. Documentele solicitate se vor prezenta în limba română/ limba în care au fost emise, însoțite de traducerea autorizată în limba română, după caz.

Criterion: Authorisation or membership of a particular organisation needed for service contracts
Description of selection criterion: Având în vedere specificul serviciilor ce fac obiectul acordului-cadru, operatorii economici ce vor depune oferta trebuie să fie autorizați clasa I, în condițiile prevăzute în Anexa nr. 8 - Condiții minime de autorizare pentru persoane juridice la Regulamentul privind autorizarea și recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale altui stat membru al Uniunii Europene sau cele unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României aprobat prin Ordinul nr.107 din 29 martie 2010/ echivalent pentru ofertanții stabiliți în altă țară. Modalitate de îndeplinire: Se va prezenta DUAЕ completat în conformitate cu prevederile art. 193 din Legea 98/2016.

Documente justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, respectiv Certificatul de autorizare (clasa I), emis de Ministerul Administrației și Internelor – Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, conform Ordinului nr.107 din 29 martie 2010/ document echivalent emis în țara de rezidență în care ofertantul este stabilit, urmează să fie prezentat doar la solicitarea autorității contractante, de către ofertantul aflat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile. Informațiile cuprinse în certificat/documentul echivalent, trebuie să fie reale, valabile la data prezentării acestuia. La momentul prezentării certificatului, ofertantul trebuie să prezinte și o Declarație pe propria răspundere din care să reiasă că nu se afla sub incidența art. 38 lit. n) din Regulamentul privind autorizarea și recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, anexa la Ordinul nr.107 din 29 martie 2010: „în situația în care nu mai sunt îndeplinite condițiile care au stat la baza autorizării, respectiv recunoașterii autorizării, să solicite ANCPI încetarea valabilității certificatului de autorizare/recunoaștere a autorizării deținut, în termen de maximum 3 luni de la data la care notifică ANCPI cu privire la această situație. La cerere, persoana juridică poate solicita emiterea unui nou certificat de autorizare/recunoaștere a autorizării într-o clasă inferioară, conform condițiilor îndeplinite la momentul solicitării, în baza documentelor justificative. Emiterea noului certificat de autorizare/recunoaștere a autorizării se face cu scutire de la plata tarifului, valabilitatea acestuia fiind aceeași cu cea a certificatului pe care îl înlocuiește”. În cazul unei oferte comune depusă de mai mulți operatori economici, documentele solicitate se vor prezenta de către fiecare operator economic semnat al acordului de asociere, pentru partea din acordul-cadru pe care o realizează. Documentele solicitate se vor prezenta în limba română/ limba în care au fost emise, însoțite de traducerea autorizată în limba română, după caz.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Ofertantul trebuie să facă dovada că a prestat servicii similare, în valoare cumulată de minimum 200.000 lei fără TVA, în cadrul a minimum 1 și maximum 3 contracte, finalizate sau aflate în curs de derulare, în ultimii 4 ani, raportat la data limită de depunere a ofertelor. Prin servicii similare se înțeleg activități care au avut ca obiect

prestarea de servicii de cadastru sporadic. Modalitatea de îndeplinire: Pentru îndeplinirea cerinței se va completa, ca dovada preliminară DUAE, în conformitate cu prevederile art.193 din Legea 98/2016. La nivelul DUAE trebuie precizate următoarele informații: numărul și data contractului invocat drept experiență similară, beneficiarul acestuia și datele sale de contact, data și numărul documentului de recepție, precum și ponderea și/sau activitățile pentru care ofertantul a fost responsabil, împreună cu valoarea acestora fără TVA. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv certificatele de bună execuție în care să se regăsească toate informațiile din cuprinsul DUAE (Procese-verbale de recepție/ Recomandări/ Certificate constatatoare, etc., pentru cele mai importante servicii realizate, astfel cum au fost acestea menționate la nivelul DUAE), vor fi prezentate doar la solicitarea autorității contractante, de către ofertantul aflat pe primul loc ca urmare a aplicării criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile. Documentele justificative pe care ofertantul le va prezenta pentru demonstrarea îndeplinirii criteriilor de calificare și a cerințelor minime solicitate în această secțiune, trebuie să indice cel puțin următoarele informații: a) obiectul serviciilor prestate; b) beneficiarii, indiferent dacă aceștia sunt autorități contractante sau clienți privați; c) valoarea în lei fără TVA; d) perioada în care au fost prestate serviciile (data de început și data de finalizare); e) locul prestării serviciilor; f) să se precizeze dacă au fost efectuate în conformitate cu normele profesionale din domeniu și dacă au fost duse la bun sfârșit. În cazul unei oferte comune, cerința se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului, caz în care în formularul DUAE completat de ofertant se vor include informații privind asociații, care au obligația de a completa la rândul lor DUAE, cu datele proprii, la care se va atașa Acordul de asociere. În cazul în care ofertantul beneficiază de susținerea unuia, sau mai multor terți sustinatori, capacitatea acestuia/acestora va fi cumulată, după caz, cu cea a ofertantului pentru îndeplinirea cerinței, caz în care în DUAE completat de ofertant se vor include informații concrete cu privire la existența unei susțineri de terță parte, inclusiv măsurile avute în vedere de acesta, pentru a accesa în orice moment resursele necesare. Se atașează DUAE completat de către fiecare tert sustinator (după caz), angajamentul ferm al tertului sustinator din care trebuie să rezulte modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia. În cazul în care contractele invocate ca făcând dovada experienței similare au fost încheiate în altă valută, echivalența leu-valută se realizează la cursul publicat de Banca Națională a României la data semnării contractelor în cauză (disponibil la adresa <http://www.bnr.ro>).

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Ofertantul trebuie să facă dovada disponibilității personalului cheie minim necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a obligațiilor aferente acordului-cadru privind prestarea serviciilor de cadastru sporadic. Personalul cheie propus trebuie să asigure capacitatea profesională și tehnică necesară realizării tuturor activităților prevăzute în caietul de sarcini. În acest sens, ofertantul va demonstra că dispune de cel puțin următorul personal cheie: • minimum 2 (doi) experți autorizați ANCPI – categoria D; • minimum 3 (trei) experți autorizați ANCPI – categoria B; • minimum 1 (un) expert atestat RUR, necesar pentru realizarea documentațiilor topo-cadastrale aferente documentațiilor de urbanism. Cerințe privind disponibilitatea: Personalul cheie propus trebuie să fie: • disponibil pe întreaga durată a acordului-cadru, precum și pe durata contractelor subsecvente; • implicat efectiv în realizarea serviciilor ce fac obiectul achiziției; • autorizat/atestat conform cerințelor legale în vigoare, la data-limită de depunere a ofertelor și pe toată perioada de derulare a contractului. Înlocuirea personalului cheie este permisă doar în situații justificate, cu personal având cel puțin calificări și autorizații echivalente, și cu acceptul prealabil al autorității contractante. Modalitate de îndeplinire: Se va prezenta, ca dovada preliminară, DUAE completat în conformitate cu prevederile art.193 din Legea 98/2016. La nivelul DUAE se va completa o listă cu personalul

de specialitate nominalizat, care va cuprinde cel puțin următoarele informații: numele și prenumele persoanei/persoanelor nominalizate, calificarea și denumirea documentului justificativ care dovedește această calificare, forma de colaborare. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, vor fi prezentate doar la solicitarea autorității contractante, de către ofertantul clasat pe primul loc în urma aplicării criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile și vor conține toate informațiile din cadrul DUAЕ. Aceste documente pot fi: • declarație pe propria răspundere privind disponibilitatea personalului cheie; • documente justificative, după caz, cum ar fi: - autorizații ANCPI valabile (categoria B/D); - certificat de atestare RUR valabil; - CV-uri semnate de titulari; - documente care atestă forma de colaborare (contract individual de muncă, contract de colaborare, convenție civilă etc.). Ofertă comună și susținere de terță parte: • În cazul unei oferte comune, cerința privind personalul cheie poate fi îndeplinită prin cumularea resurselor membrilor asocierii. • În cazul susținerii din partea unui terț, acesta va pune la dispoziție personalul necesar prin angajament ferm, însoțit de documentele justificative aferente.

Criterion: Tools, plant, or technical equipment

Description of selection criterion: Autorizația clasa I reprezintă o condiție obligatorie de eligibilitate, care atestă îndeplinirea cerințelor minime legale privind personalul și dotările tehnice, însă, având în vedere natura, volumul, durata și gradul de complexitate al serviciilor de cadastru sporadic ce urmează a fi prestate în cadrul acordului cadru, autoritatea contractantă solicită dotări tehnice și echipamente peste nivelul minim prevăzut în Anexa nr. 8. În acest sens, ofertanții trebuie să demonstreze că dispun de dotările tehnice și echipamentele necesare pentru îndeplinirea corespunzătoare a obligațiilor ce decurg din acordul cadru, acestea trebuind să fie funcționale, disponibile și utilizabile pe întreaga durată a acordului cadru și a contractelor subsecvente, exclusiv pentru realizarea serviciilor ce fac obiectul achiziției. În acest sens, ofertanții trebuie să facă dovada deținerii cel puțin a următoarelor echipamente: • Stații totale – minimum 3 (trei) bucăți; • Echipamente GPS/GNSS – minimum 5 (cinci) bucăți; • Autoturisme – minimum 5 (cinci) bucăți; • Plottere – minimum 2 (două) bucăți; • Scannere – minimum 2 (două) bucăți; • Imprimante – minimum 5 (cinci) bucăți; • Stații de lucru / stații grafice – minimum 15 (cincisprezece) bucăți; • Software de prelucrare a datelor topo-cadastrale – minimum 15 (cincisprezece) licențe valabile. Modalitate de îndeplinire: Se va prezenta, ca dovada preliminară, DUAЕ completat în conformitate cu prevederile art.193 din Legea 98/2016. În cadrul DUAЕ, ofertantul va include o listă a echipamentelor deținute, care va conține cel puțin următoarele informații: denumirea echipamentului, numărul de unități disponibile și forma de punere la dispoziție (de exemplu: în proprietate, închiriere, leasing, comodat, etc). Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, vor fi prezentate doar la solicitarea autorității contractante, de către ofertantul clasat pe primul loc în urma aplicării criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile și vor conține toate informațiile din cadrul DUAЕ. Aceste documente pot fi: • declarație pe propria răspundere privind deținerea, disponibilitatea și utilizarea echipamentelor declarate; • documente justificative, după caz, din care să rezulte dreptul legal de utilizare a echipamentelor, cum ar fi: - facturi de achiziție; - contracte de leasing sau închiriere; - fișe de inventar; - licențe software valabile sau contracte de mentenanță/licențiere. Documentele pot fi prezentate în copie, cu mențiunea „conform cu originalul”, urmând a fi solicitate în original, la nevoie, de autoritatea contractantă. Cerințe suplimentare: • Echipamentele trebuie să fie omologate și verificate metrologic, acolo unde legislația o impune. • Software-ul utilizat trebuie să fie compatibil cu cerințele ANCPI și să permită întocmirea documentațiilor în formatele solicitate de OCPI. • În cazul unei oferte comune, dotările pot fi asigurate prin cumularea

resurselor tuturor membrilor asocierii. În cazul susținerii de către terți, echipamentele puse la dispoziție vor fi dovedite prin angajamente ferme, în conformitate cu prevederile legale aplicabile.

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: Operatorii economici participanți trebuie să facă dovada implementării și menținerii unui sistem de management al calității, în conformitate cu standardul ISO 9001 sau echivalent. Modalitatea de îndeplinire: Pentru îndeplinirea cerinței se va completa, ca dovada preliminară, DUAЕ în conformitate cu prevederile art.193 din Legea 98 /2016 privind achizițiile publice. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, respectiv certificările specifice ISO 9001 sau echivalent, valabile la date depunerii ofertelor, acordate de organisme independente acreditate la nivel național sau internațional, urmează să fie prezentate doar la solicitarea autorității contractante, de către ofertantul aflat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile. În cazul operatorilor economici stabiliți în alte state, se acceptă documente echivalente emise de organisme de certificare recunoscute în statul de origine sau alte mijloace de probă echivalente care confirmă implementarea unui sistem de management al calității. În cazul unei oferte comune depusă de mai mulți operatori economici, DUAЕ se completează de către fiecare membru al asocierii, documentele justificative ce demonstrează cele asumate în DUAЕ urmand să fie prezentate de către fiecare operator economic semnată al acordului de asociere, pentru partea din acordul-cadru pe care o realizează. Documentele solicitate se vor prezenta în limba română/ limba în care au fost emise, însoțite de traducerea autorizată în limba română, după caz.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pretul ofertei

Description: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: Experienta similara a expertilor cheie

Description: Subfactor 2.1. Manager de contract / echivalent (10% / 10 puncte); Modalitatea de acordare a punctajului se va realiza astfel: a) pentru participarea expertului cheie nominalizat, in calitate de Manager de contract / echivalent, in cadrul a cel putin 5 proiecte/contracte care au avut ca obiect prestarea de servicii de înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, respectiv lucrări de cadastru sporadic, se acorda punctajul maxim alocat, respectiv 10 puncte; b) pentru participarea expertului cheie nominalizat, in calitate de Manager de contract / echivalent, in cadrul a cel putin 3 proiecte/contracte care au avut ca obiect prestarea de servicii de înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, respectiv lucrări de cadastru sporadic, se acorda 7 puncte; c) pentru participarea expertului cheie nominalizat, in calitate de Manager de contract / echivalent, in cadrul a cel putin 2 proiecte/contracte care au avut ca obiect prestarea de servicii de înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, respectiv lucrări de cadastru sporadic, se acorda 5 puncte; d) pentru participarea expertului cheie nominalizat, in calitate de Manager de contract / echivalent, in cadrul a cel putin 1 proiect/contract care au avut ca obiect prestarea de servicii de înregistrare în sistemul

integrat de cadastru și carte funciară, respectiv lucrări de cadastru sporadic, se acorda 0 puncte (oferta nu va fi punctată). Subfactor 2.2. Expert autorizat ANCPI (10% / 10 puncte); Modalitatea de acordare a punctajului se va realiza astfel: Punctajul pentru experiența profesională relevantă a expertului-cheie propus pentru poziția de Expert autorizat ANCPI / echivalent se va acorda în funcție de numărul de documentații cadastrale întocmite în calitate de expert autorizat ANCPI (întocmitor) și recepționate/avizate de OCPI, finalizate prin obținerea extrasului de carte funciară, după cum urmează: a) minim 30 documentații cadastrale → 10 puncte; b) minim 20 documentații cadastrale → 7 puncte; c) minim 10 documentații cadastrale → 5 puncte; d) mai puțin de 10 documentații cadastrale → 0 puncte (oferta nu se punctează). Cerință minimă: Pentru expertul-cheie propus, ofertantul trebuie să facă dovada participării la minimum 10 documentații cadastrale întocmite în calitate de expert autorizat ANCPI (întocmitor) și recepționate/avizate de OCPI, respectiv finalizate prin obținerea extrasului de carte funciară. Informații suplimentare privind modul de definire a experienței relevante a experților, precum și documentele justificative necesare pentru dovedirea experienței experților propuși, se regăsesc în Anexa nr. 1 la Caietul de sarcini.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Metodologia de implementare a contractului

Description: Subfactor 3.1. Abordarea propusă pentru implementarea contractului (10% / 10 puncte); Modalitatea de acordare a punctajului: a) Abordarea este pe deplin corelată cu specificul contractului - 10 puncte; b) Abordarea este parțial corelată cu specificul contractului - 5 puncte; c) Abordarea nu este corelată cu specificul contractului - 0 puncte. Subfactor 3.2. Gradul de detaliere privind organizarea activităților (10% / 10 puncte); Modalitatea de acordare a punctajului: a) Organizarea activităților este prezentată detaliat, acoperind toate sarcinile contractuale - 10 puncte; b) Organizarea activităților este descrisă la un nivel mediu de detaliu - 5 puncte; c) Organizarea activităților este descrisă superficial sau incomplet - 0 puncte. Informații suplimentare privind modalitatea de acordare a punctajului, se regăsesc în Anexa nr. 1 la Caietul de sarcini.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 08/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Address of the procurement documents: <https://www.e-licitatie.ro>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.e-licitatie.ro>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Romanian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 28/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 28/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: In SEAP

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98/2016

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Municipiul Timisoara

Organisation providing more information on the review procedures: Municipiul Timisoara - Serviciul Achizitii Publice

Organisation receiving requests to participate: Municipiul Timisoara

Organisation processing tenders: Municipiul Timisoara

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Official name: Municipiul Timisoara

Registration number: 14756536

Postal address: Strada: Bv.C.D.Loga , nr. 1

Town: Timisoara

Postcode: 300030

Country subdivision (NUTS): Timiş (RO424)

Country: Romania

Contact point: Petricescu Calin

Email: calin.petricescu@primariatm.ro

Telephone: +40 373172453

Internet address: <https://www.primariatm.ro>

Buyer profile: <https://www.e-licitatie.ro>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registration number: 20329980
Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3
Town: București
Postcode: 030084
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Email: office@cnsr.ro
Telephone: +40 213104641
Fax: +40 213104642
Internet address: <http://www.cnsr.ro>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Municipiul Timisoara - Serviciul Achizitii Publice
Registration number: 14756536_3
Postal address: B-dul C.D. Loga, nr. 1
Town: Timisoara
Postcode: 300030
Country subdivision (NUTS): Timiș (RO424)
Country: Romania
Email: calin.petricescu@primariatm.ro
Telephone: +40 373172453
Internet address: <http://www.primariatm.ro>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Operator SEAP
Registration number: RO42283735
Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Town: Bucuresti
Postcode: 020976
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Contact point: Roxana Popescu
Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telephone: +40 213032997
Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed
:
0a45a7c5-040a-476a-8fc9-eaf70fe94b2a-01
Main reason for change
:

Buyer correction

Description

:

1. Justificare modificare Secțiunea II.1.4: Corectare eroare materială privind termenul limită pentru transmiterea solicitărilor de clarificări, din 22 zile în 20 zile înainte de termenul limită de depunere a ofertelor, în vederea corelării cu restul documentației de atribuire. 2. 1. Justificare modificare Secțiunea VI.3: Actualizare informații în vederea eliminării unor prevederi redundante (referitoare la completarea DUAE și lista documentelor) și corelării cu modul de configurare a procedurii în SEAP, fără impact asupra cerințelor de calificare sau asupra modului de elaborare a ofertelor.

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Description of changes: II.1.4) Descriere succinta

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Description of changes: VI.3) Informatii suplimentare

Notice information

Notice identifier/version: 60d74d68-32d5-46a2-87d2-be56ef7629d2 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 25/06/2026 12:49:17 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Notice dispatch date (eSender): 25/06/2026 15:18:27 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Romanian

Notice publication number: 441378-2026

OJ S issue number: 121/2026

Publication date: 26/06/2026