

441444-2026 - Competition

Czechia – Insurance services – Multifunkční hala v Brně – pojištění odpovědnosti

OJ S 121/2026 26/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ARENA BRNO, a.s.

Email: info@arenabrno.cz

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Multifunkční hala v Brně – pojištění odpovědnosti

Description: Předmětem veřejné zakázky je pojištění odpovědnosti za škodu a rizika zadavatele, a to v předpokládaném období 10/2026-10/2027 (k přesnému vymezení pojistného období dojde v průběhu jednacích fází).

Procedure identifier: 9b5bb7be-418e-4011-a86d-16d01e367a77

Internal identifier: Multifunkční hala v Brně – pojištění odpovědnosti

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Veřejná zakázka je zadávána v jednacím řízení s uveřejněním dle § 60 a násl. ZZVZ. Jednací řízení s uveřejněním probíhá ve více fázích, nejprve dochází k podání žádosti o účast (prokázání splnění kvalifikace) a po posouzení žádostí zadavatel vyzývá kvalifikované účastníky zadávacího řízení, kteří nebyli vyloučeni, k podání předběžných nabídek. Předběžnou nabídku může podat pouze ten účastník zadávacího řízení, který byl zadavatelem vyzván k podání předběžné nabídky (tj. účastník zadávacího řízení, který prokázal splnění kvalifikace). Následně zadavatel s účastníky zadávacího řízení jedná o jejich předběžných nabídkách. Zadavatel může v průběhu jednání změnit nebo doplnit zadávací podmínky vyjma minimálních pojistných podmínek dle odst. 3.3 zadávací dokumentace a vyjma pravidel pro hodnocení nabídek podle § 115 ZZVZ, to vše v souladu s § 61 odst. 11 ZZVZ. Po ukončení jednání o předběžných nabídkách zadavatel vyzývá účastníky zadávacího řízení k podání (konečných) nabídek. Nabídku může podat pouze účastník zadávacího řízení, který byl k podání nabídky vyzván.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 66510000 Insurance services

Additional classification (cpv): 66516000 Liability insurance services, 66516400 General liability insurance services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Multifunkční hala v Brně – pojištění odpovědnosti

Description: Předmětem veřejné zakázky je pojištění odpovědnosti za škodu a rizika zadavatele, a to v předpokládaném období 10/2026-10/2027 (k přesnému vymezení pojistného období dojde v průběhu jednací fáze).

Internal identifier: Multifunkční hala v Brně – pojištění odpovědnosti

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 66510000 Insurance services

Additional classification (cpv): 66516000 Liability insurance services, 66516400 General liability insurance services

Options:

Description of the options: Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy spočívající v jednostranném prodloužení doby trvání pojistné smlouvy, a to opakovaně vždy o jedno další pojistné období v délce 1 roku, nejvýše však do celkové doby trvání pojištění 4 let. Zadavatel je oprávněn tuto vyhrazenou změnu uplatnit písemným oznámením doručeným pojistiteli nejdříve 6 měsíců a nejpozději 1 měsíc před uplynutím aktuálního pojistného období. Doručením oznámení pojistiteli dochází k prodloužení doby trvání pojistné smlouvy o další pojistné období, není-li v pojistné smlouvě stanoveno jinak. Pojistitel je povinen prodloužení doby trvání pojištění za podmínek stanovených zadávací dokumentací a pojistnou smlouvou akceptovat. Zadavatel není povinen tuto vyhrazenou změnu uplatnit. Neuplatnění vyhrazené změny nezakládá pojistiteli právo na náhradu újmy, ušlého zisku ani jiné kompenzace. Pro prodloužené pojistné období zůstává zachován sjednaný rozsah pojištění, sjednané limity a sublimity pojistného plnění, spoluúčasti, pojistné podmínky a další smluvní ujednání, pokud zadávací dokumentace nestanoví jinak. Pojistné pro každé prodloužené pojistné období bude stanoveno podle pojistných sazeb, poměrů pojistného nebo jiného způsobu určení pojistného sjednaného v pojistné smlouvě, a to na základě údajů rozhodných pro stanovení pojistného aktuálních ke dni zahájení příslušného prodlouženého pojistného období. Samotné prodloužení doby trvání pojištění nezakládá oprávnění pojistitele jednostranně změnit sjednané pojistné sazby, rozsah pojištění, limity nebo sublimity pojistného plnění, spoluúčasti ani jiné pojistné podmínky.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Start date: 25/10/2026

Duration: 1 Year

5.1.4. **Renewal**

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo na změnu závazku ze smlouvy spočívající v jednostranném prodloužení doby trvání pojistné smlouvy, a to i opakovaně, vždy o další pojistné období v délce 1 roku, a to za podmínek dle odst. 3.6 zadávací dokumentace. Celková doba trvání pojištění na základě pojistné smlouvy včetně všech prodloužení dle tohoto ustanovení nepřesáhne 4 roky.

5.1.6. **General information**

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Zadávací dokumentace nestanovuje minimální počet účastníků, kteří musí být vyzváni k účasti ve druhé fázi. Po kvalifikační části tedy nebude probíhat snižování počtu účastníků.

5.1.7. **Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. **Selection criteria**

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. **Award criteria**

Criterion:

Type: Price

Name: Nabídková cena

Description: Zadavatel bude hodnotit výši nabídkových cen (pojistného) celkem v Kč nabídnutých účastníky v souladu s čl. 15 zadávací dokumentace. Za nejvhodnější bude považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou celkem. V případě rovnosti cenových nabídek účastníků, kteří se mohou stát vybranými dodavateli, rozhodne o jejich pořadí los. Podrobnosti ohledně průběhu losování zadavatel stanoví v pozvánce dotčeným účastníkům.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. **Procurement documents**

Address of the procurement documents: <https://nen.nipez.cz/profil/arenabrno>

5.1.12. **Terms of procurement**

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://nen.nipez.cz/profil/arenabrno>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Slovak, Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 27/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši

50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Solkind s.r.o., advokátní kancelář

Organisation providing offline access to the procurement documents: Solkind s.r.o., advokátní kancelář

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Solkind s.r.o., advokátní kancelář

Registration number: 28305043

Postal address: Jugoslávská 620

Town: Praha

Postcode: 12000

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: vzbrno@solkind.cz

Telephone: +420 542210351

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: ARENA BRNO, a.s.
Registration number: 09133267
Postal address: Výstaviště 405/1
Town: Brno - Pisárky
Postcode: 60300
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: info@arenabrno.cz
Telephone: +420 542210351
Buyer profile: <https://nen.nipez.cz/profil/arenabrno>

Roles of this organisation:

Buyer

Notice information

Notice identifier/version: 13bca596-2e8c-4083-b2e3-5c306d52335f - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 24/06/2026 20:33:34 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Czech
Notice publication number: 441444-2026
OJ S issue number: 121/2026
Publication date: 26/06/2026