

Spain-Murcia: Street-cleaning and sweeping services

OJ S 139/2023 21/07/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Rectorado de la Universidad de Murcia

National registration number: Q3018001B

Postal address: Avda. Teniente Flomesta, 5

Town: Murcia

NUTS code: ES620 Murcia

Postal code: 30003

Country: Spain

Contact person: Rectorado de la Universidad de Murcia

E-mail: contrata@um.es**Internet address(es):**Main address: <http://www.um.es>Address of the buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=1rN59QEIQ%2FIQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=p3zZ7LkpfK0mMOIAXxDEjw%3D%3D

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of

charge, at: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=1rN59QEIQ%2FIQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Servicio de limpieza integral en edificios y espacios exteriores en la Universidad de Murcia

Reference number: E-CON-2023-28

II.1.2. Main CPV code

90610000 Street-cleaning and sweeping services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

La justificación en la contratación del citado servicio viene dada por la necesidad de ofrecer a toda la comunidad universitaria un servicio de limpieza de los espacios y dependencias donde se desarrolla la docencia la investigación y las tareas administrativas, al igual que los espacios exteriores urbanizados. Este servicio supone la limpieza de edificios, zonas exteriores, así como el suministro de todos los productos y/o materiales consumibles necesarios para las labores de limpieza, incluida la maquinaria. La UMU cuenta con una superficie aproximada de 410.178 m2 construidos, repartidos en 84 edificios en 3 campus diferentes, y un considerable espacio urbano de 1.500.000 m2 aproximadamente, lo cual aporta una idea de la amplia extensión a la que realizar todo tipo de tareas de limpieza. La cantidad de m2, el tipo de población y siendo espacios de muy distinto uso, es lo que hace que resulte notablemente complejo la realización de las tareas de aseo y limpieza interactuando al mismo tiempo con el desarrollo de la docencia, la investigación y de los servicios generales. Razones que respaldan la necesidad de contratación de una empresa de limpieza.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 45 894 607,62 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES620 Murcia

Main site or place of performance: Avda. Teniente Flomesta, 5. Murcia. 30003

II.2.4. Description of the procurement

La justificación en la contratación del citado servicio viene dada por la necesidad de ofrecer a toda la comunidad universitaria un servicio de limpieza de los espacios y dependencias donde se desarrolla la docencia la investigación y las tareas administrativas, al igual que los espacios exteriores urbanizados. Este servicio supone la limpieza de edificios, zonas exteriores, así como el suministro de todos los productos y/o materiales consumibles necesarios para las labores de limpieza, incluida la maquinaria. La UMU cuenta con una superficie aproximada de 410.178 m2 construidos, repartidos en 84 edificios en 3 campus diferentes, y un considerable espacio urbano de 1.500.000 m2 aproximadamente, lo cual aporta una idea de la amplia extensión a la que realizar todo tipo de tareas de limpieza. La cantidad de m2, el tipo de población y siendo espacios de muy distinto uso, es lo que hace que resulte notablemente complejo la realización de las tareas de aseo y limpieza interactuando al mismo tiempo con el desarrollo de la docencia, la investigación y de los servicios generales. Razones que respaldan la necesidad de contratación de una empresa de limpieza.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Gestión medioambiental y de la calidad. / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Herramientas, materiales y equipos. / Weighting: 6
Quality criterion - Name: Metodología de funcionamiento del servicio a realizar. / Weighting: 15
Quality criterion - Name: Recursos Humanos. / Weighting: 7
Cost criterion - Name: Bolsa de horas extraordinarias anuales. / Weighting: 5
Cost criterion - Name: Maquinaria para modernización y optimización del servicio. / Weighting: 11
Cost criterion - Name: Sistemas de acceso a los edificios por huella digital. / Weighting: 1
Cost criterion - Name: Oferta económica. / Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 45 894 607,62 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Posibilidad de prórroga de 12 meses.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.12. Information about electronic catalogues

Tenders must be presented in the form of electronic catalogues or include an electronic catalogue

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- U1-5

Cifra anual de negocio

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- U1-5

- Trabajos realizados

- Otros

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Eliminar desigualdades entre el hombre y la mujer. Descripción: Plan de Igualdad: En el caso de que el contrato se adjudique a una empresa que tenga 50 o más trabajadores, deberán

acreditar tener elaborado y aplicar un plan de igualdad, con los requisitos establecidos en la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la Igualdad Efectiva de Hombres y Mujeres, modificada por el real Decreto - Ley 6/2019, de 1 de marzo

Combatir el paro. Descripción: Fomento y estabilidad en el empleo: Cuando por la adjudicación del presente contrato, la empresa contratista deba ampliar plantilla, contratará profesionales en situación legal de desempleo Los trabajadores que la empresa asigne a la ejecución del contrato deberán tener la consideración de personal fijo, acreditándolo en la forma prevista en el apartado U) del cuadro

Favorecer la formación en el lugar de trabajo. Descripción: Prácticas de alumnos en empresas: La empresa adjudicataria deberá firmar en el plazo de 10 días desde la formalización, a través del COIE de esta Universidad, un Convenio de Cooperación Educativa, en caso de no haberlo realizado ya

Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos. Descripción: En aquellos contratos cuya ejecución implique la cesión de datos por parte de la UMU al contratista, este estará obligado a someterse a la normativa nacional y de la Unión Europea de protección de datos, teniendo esta, a todos los efectos, la consideración de obligación contractual esencial y presumiéndose aceptada la misma por el licitador con la presentación de su oferta

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 18/09/2023 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Spanish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 21/09/2023 Local time: 10:00

Place:

Vía electrónica

Datos de Dirección:

Calle:

CP: 30003

Población: Murcia

País: España

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Área de Contratación, Patrimonio y Servicios

Postal address: Plaza Cruz Roja nº 9, bajo.

Town: Murcia

Postal code: 30003

Country: Spain

E-mail: contrata@um.es

Internet address: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=1rN59QEIq%2FfIK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/07/2023