

441739-2026 - Competition

Germany – Sewer cleaning services – Reinigung unter den Bahnsteigen auf den Bahnhöfen der U8 - in 3 Losen

OJ S 121/2026 26/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Berliner Verkehrsbetriebe, Bereich Einkauf/ Materialwirtschaft

Email: Einkauf.inf2@bvg.de

Activity of the contracting entity: Urban railway, tramway, trolleybus or bus services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Reinigung unter den Bahnsteigen auf den Bahnhöfen der U8 - in 3 Losen

Description: Reinigung unter den Bahnsteigen auf den Bahnhöfen der U8 - in 3 Losen

Procedure identifier: e5a98743-7d2b-4122-860e-7a50deb62b27

Internal identifier: INF2-0312-2026

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90470000 Sewer cleaning services

2.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 10179

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: 1. Der Auftraggeber (nachfolgend auch AG genannt) ist nach §100 Abs. 1 Nr. 1 GWB Sektorenauftraggeber und unterliegt dem GWB und der SektVO sowie dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG). Den Unterlagen zur Veröffentlichung liegt eine Datei mit allgemeinen Verfahrenshinweisen zum vorliegenden Vergabeverfahren (Allgemeine Verfahrenshinweise Verhandlungsverfahren) bei. Die hierin enthaltenen Informationen beschreiben das Verfahren und die Besonderheiten, die zu beachten sind. Darüber hinaus stellt der AG eine Checkliste zur Verfügung, aus der die einzureichenden Unterlagen zusätzlich hervorgehen. 2. Durch diese Bekanntmachung wird der Teilnahmewettbewerb (TNW) begonnen, in dem sich die interessierten Unternehmen mit den in dieser Bekanntmachung angegebenen Angaben, Erklärungen u. Nachweisen um die Aufforderung zur Angebotsabgabe bewerben. Erst eine erfolgreiche Bewerbung mit positiver Eignungsprüfung u. -bewertung durch den AG führt zur Aufforderung zur Angebotsabgabe. 3. Der AG weist darauf hin, dass allein der Inhalt, der im Supplement zum Amtsblatt der EU

veröffentlichten Bekanntmachung maßgeblich ist, wenn die Bekanntmachung zusätzlich in weiteren Bekanntmachungsmedien veröffentlicht, wird und der Bekanntmachungstext dort nicht vollständig, unrichtig oder verändert wiedergegeben wird. 4. Sämtliche Unterlagen zu diesem Vergabeverfahren sind direkt, kostenfrei und ausschließlich per Download unter dem nachfolgend angegebenen Link (siehe "Auftragsunterlagen" unter der URL <https://vergabekooperation.berlin>, nachfolgend "Vergabeplattform" genannt) abrufbar. Auch alle weiteren Informationen wie Änderungen der Vergabeunterlagen oder sonstige verfahrensrelevante Informationen werden ebenfalls unter vorgenanntem Link zum Download zur Verfügung gestellt. Interessierten Unternehmen wird empfohlen, sich auf der Vergabeplattform unter der vorliegenden Vergabe zu registrieren, damit sie über Änderungen des Vergabeverfahrens benachrichtigt werden. Ohne entsprechende Registrierung erfolgt keine Benachrichtigung. 5. Bewerber-/Bieterfragen sind ausschließlich als Bewerber-/Bieterfragen über die Vergabeplattform (unter vorgenanntem Link) einzureichen (nicht per E-Mail). Das betreffende Dokument und die Ziffer, auf die sich die Bewerber-/Bieterfrage bezieht, sind zu benennen. 6. Auskünfte werden grundsätzlich nur auf solche Fragen erteilt, die mind. 7 Kalendertage vor der in der Bekanntmachung genannten Frist zum Eingang der Teilnahmeanträge bzw. mind. 10 Kalendertage vor der in der Aufforderung zur Angebotsabgabe genannten Angebotsfrist an die bezeichnete Stelle (Beschafter) unter Nutzung der Funktionalität der Vergabeplattform eingegangen sind. Mündliche Anfragen und Anfragen per E-Mail, Fax oder Post werden nicht beantwortet. Der AG behält sich vor, verspätete Fragen nicht zu beantworten. 7. Der AG wird etwaige Änderungen, zusätzliche Informationen (auch die Formulare) u. Beantwortung von Fragen von Bewerbern/Bietern zum TNW/Angebot sowie sonstige Klarstellungen, die das Vergabeverfahren betreffen, auf der Vergabeplattform veröffentlichen. 8. Die Bewerber/Bieter müssen, soweit nicht im Einzelfall auf dem betreffenden Formular explizit abweichend geregelt, die vom AG zur Verfügung gestellten Formulare verwenden, ausfüllen und durch die geforderten Angaben, Erklärungen abgeben und Nachweise ergänzen. Ein Verweis auf frühere Bewerbungen/ Angebote ist nicht ausreichend. 9. entfällt 10. Sofern ein Teilnahmeantrag durch eine Bewerbergemeinschaft erfolgt, ist mit dem Teilnahmeantrag eine von allen Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft ausgefüllte Erklärung "Bewerber-/ Bietergemeinschaftserklärung" einzureichen, aus der sich die gesamtschuldnerische Haftung (Rechtsform) der Bewerbergemeinschaft im Zuschlagsfall, die Namen sämtlicher Mitglieder der Bewerbergemeinschaft, ein bevollmächtigter Vertreter und die Absicht, sich im Zuschlagsfall zu einer Arbeitsgemeinschaft zusammenzuschließen, ergibt. 11. Bewerber/Bewerbergemeinschaften dürfen nur einen Teilnahmeantrag und ein Angebot einreichen. Mitglieder einer Bewerbergemeinschaft dürfen zudem nicht zugleich als Einzelbewerber oder als Mitglied einer anderen Bewerbergemeinschaft am Verfahren teilnehmen. 12. Die unter "Bedingungen für die Einreichung eines Angebotes / Ausschlussgründe und Eignungskriterien" benannten Unterlagen sind bei Vorliegen einer Bewerbergemeinschaft von jedem Mitglied der Bewerbergemeinschaft (nachfolgend auch "BewGe") in einem gesonderten Formular "Eigenerklärung zur Eignung EU" vorzulegen. 13. Zur Erfüllung von Mindestanforderungen an die unter der Rubrik "Bedingungen für die Einreichung eines Angebotes/Eignungskriterien" werden die Umsätze von Mitgliedern einer Bewerbergemeinschaft gesamthaft ausgewertet und betrachtet. 14. Bewerbergemeinschaften haben darüber hinaus eine Erklärung folgenden Inhalts abzugeben: Sämtliche Mitglieder der Bewerbergemeinschaft haben zu erklären, dass die Bildung der Bewerbergemeinschaft keinen Verstoß gegen § 1 GWB darstellt. Darüber hinaus ist von jedem Mitglied der BewGe zu erklären, inwiefern für das jeweilige beteiligte Unternehmen wirtschaftlich zweckmäßige und kaufmännische Gründe vorliegen, sich nicht allein um die Auftragsvergabe zu bewerben. Der AG stellt hierzu ein Formblatt "Bewerber-/Bietergemeinschaften" zur Verfügung. Es kann auf Anlagen verwiesen werden. 15. Mit der Benennung der Referenzen stimmt der Bewerber/die

Bewerbergemeinschaft der Kontaktaufnahme durch den AG zu den jeweiligen Referenzgebern zu. 16. Wenn sich ein Bewerber oder ein Mitglied einer Bewerbergemeinschaft für die Eignung auf die Fähigkeiten eines anderen Unternehmens stützen möchte (eines Nachunternehmers, eines Dritten oder eines verbundenen Konzernunternehmens (sogenannte Eignungsleihe)), dann müssen für dieses eignungsleihgebende Unternehmen zusätzlich folgende Unterlagen eingereicht werden: 'Verpflichtungserklärung Eignungsleihe EU' - insoweit auf dessen Leistungsfähigkeit Bezug genommen wird. Hierin muss das eignungsleihgebende Unternehmen auch erklären, dass es dem Bewerber im Auftragsfalle die entsprechenden Kapazitäten und ggf. die betreffenden Fähigkeiten höchstpersönlich tatsächlich zur Verfügung stellt. 17. Bei einer Bezugnahme auf Kapazitäten eines anderen (eignungsleihgebenden) Unternehmens im Hinblick auf die wirtschaftliche oder finanzielle Leistungsfähigkeit ist durch dieses zusätzlich zu bestätigen, dass es mit dem Bewerber im Auftragsfall gemeinsam für die Auftragsdurchführung entsprechend dem Umfang der Eignungsleihe haftet. 20. Der Teilnahmeantrag muss fristgemäß, also vor Ablauf der Teilnahmefrist (s. Angaben zur Einreichung) über die Vergabepattform in Textform eingereicht werden. 21. Folgende Unterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle einzureichen: a.) Eigenerklärung, ob und auf welche Art der Bieter wirtschaftlich oder rechtlich mit anderen Unternehmen verbunden ist. 22. Die geeigneten Bewerber werden zur Angebotsabgabe aufgefordert. 23. Der AG behält sich vor, den Zuschlag auf das Erstangebot zu erteilen. 24 entfällt 25. Mögliche Verhandlungsgespräche finden voraussichtlich in der Zeit vom 31.08.2026 bis 11.09.2026 statt. 26. Der AG behält sich vor, im Rahmen der Verhandlungen über alle Inhalte, insbesondere auch der Leistungsbeschreibung sowie des Vertragsentwurfs zu verhandeln. Nach Abschluss der Verhandlungen werden den Bietern mögliche Änderungen mitgeteilt und diese aufgefordert überarbeitete verbindliche Angebote abzugeben. 27. Datenschutz: Der Bewerber/Bieter hat die Bestimmungen der Datenschutz-Grundverordnung, des Bundesdatenschutzgesetzes sowie anderer geltender Gesetze zum Schutz personenbezogener Daten einzuhalten. Für die Übermittlung personenbezogener Daten an den AG trägt der Bewerber/Bieter die datenschutzrechtliche Verantwortung und hat entsprechend der Rechtmäßigkeit sicherzustellen (z. B. durch Einholung von Einwilligungen bei Angaben natürlicher Personen). 28. Loslimitierung: Es ist möglich ein Angebot auf alle Lose einzureichen, jedoch ist die maximale Anzahl an Losen, auf die ein Bieter den Zuschlag erhalten kann, 2. Stück. Da kein Bieter einen Zuschlag für alle Lose erhalten kann, werden die Bieter, welche zur finalen Angebotsabgabe aufgefordert werden, nach der Verhandlungsrunde aufgefordert zu priorisieren auf welches Los der Zuschlag erfolgen soll, um der Vergabestelle die Möglichkeit zu geben die vom Bieter priorisierten Lose zu bezuschlagen, falls bezuschlagungsfähige Angebot auf alle 3 Lose von einem Bieter abgegeben werden.

Legal basis:

Directive 2014/25/EU
sektvo -

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 3

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

Corruption:

Participation in a criminal organisation:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Money laundering or terrorist financing:

Fraud:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Insolvency:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Assets being administered by liquidator:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Grave professional misconduct:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Business activities are suspended:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: U-Bahnhof Wittenau bis U-Bahnhof Osloer Straße

Description: Die Berliner Verkehrsbetriebe (BVG) beabsichtigen auf 8 U-Bahnstationen der U-Bahnlinie U8 Reinigungsarbeiten der Versorgungsschächte unterhalb der Bahnsteigplatten zu vergeben. Der Sanierungsbereich für LOS-1 umfasst die Stationen: Wittenau (WIU), Rathaus Reinickendorf (RR), Karl-Bonhoeffer-Nervenklinik (KB), Lindauer Allee (LD), Paracelsus-Bad (PB), Residenzstraße (RE), Franz-Neumann-Platz (FN), und Osloer Straße U8 (Olu). Unter normalen Umständen ist der Sanierungsbereich weder nass noch feucht, jedoch kann nicht ausgeschlossen werden, dass vereinzelt Wasserlachen vorhanden sein können. Bei allen hier aufgeführten Stationen werden die vorhandenen Stäube in den Versorgungsschächten /Kriechgängen auf Polycyclischer Aromatischer Kohlenwasserstoffe (PAK), sowie Künstliche Mineral-Fasern (KMF), lungengängigen Fasern (WHO) und Asbest untersucht. Das Ergebnis der Beprobungen/Untersuchungen wird dem Bieter vor Angebotsabgabe mitgeteilt. Nach Beendigung der Arbeiten pro Station ermittelt das durch den AG beauftragte Labor (NovaBiotec) im Rahmen einer Freimessung die Feinstaubkonzentration in der Luft als Indikator für eine erfolgreiche Feinreinigung mittels direktanzeigenden Feinstaubmonitor für die A-Staubfraktion gemäß TRGS 900 oder hilfsweise für PM_{2,5} -Staubfraktion sowie für die PM₁₀ -Staubfraktion. (5 Messpunkte je Versorgungsschacht/Kriechgang zuzgl. 1 Referenzwert auf dem Bahnsteig) Ziel (Ergebniserwartung) der ausgeschriebenen Leistung ist das Erreichen einer Feinstaubkonzentration in der Luft von maximal 20% des Grenzwertes der TRGS 900 (2 mg/m³ E-Staub und 250µg/m³ A-Staub).

Internal identifier: LOT-0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90640000 Gully cleaning and emptying services

Additional classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services, 90910000 Cleaning services

5.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 10179

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/11/2026

Duration end date: 30/04/2027

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Bei einer Bewerbung auf ein Los hat der Bieter einen durchschnittlichen Jahresumsatz von mindestens 800.000 € (arithmetisches Mittel) aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren nachzuweisen. Bei einer Bewerbung auf zwei oder drei Lose hat der Bieter einen durchschnittlichen Jahresumsatz von mindestens 1.500.000 € (arithmetisches Mittel) aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren nachzuweisen. Geschäftsjahr ist nicht zwingend gleichzusetzen mit Kalenderjahr, da es auch unterjährig enden kann. Die Umsätze von Mitgliedern einer BewGe/BiGe werden für die Erfüllung der Mindestanforderung addiert.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Für jedes der von der Vergabestelle aufgestellten Kriterien (1. Nachweis von Arbeiten in kontaminierten Bereichen, 2. Nachweis von Arbeiten in Bahnanlagen, 3. Nachweis von Arbeiten in schwer zugänglichen Bereichen) sind jeweils mindestens drei geeignete Referenzen aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren nachzuweisen. Sofern eingereichte Referenzen mehrere Kriterien erfüllen, können diese für die jeweiligen Kriterien mehrfach gewertet werden. Werden für eines oder mehrere der genannten Kriterien nicht jeweils mindestens drei geeignete Referenzen nachgewiesen, gilt die Mindestanforderung als nicht erfüllt und der Teilnehmer wird vom weiteren

Vergabeverfahren ausgeschlossen. Die Referenzen müssen hinsichtlich Art, Umfang und Komplexität mit dem ausgeschriebenen Leistungsgegenstand vergleichbar sein.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Es muss mindestens eine beschäftigte Person im ausführenden Betrieb / in der ausführenden Betriebsstätte vorhanden sein, welche einen gültigen Sachkundenachweis nach TRGS 519 Anlage 3 besitzt.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Es muss mindestens eine beschäftigte Person im ausführenden Betrieb / in der ausführenden Betriebsstätte vorhanden sein, welche einen gültigen Sachkundenachweis nach DGUV-R 101- 004 Anhang 6A bzw. 6B

Criterion: Environmental management measures

Description of selection criterion: Wir bestätigen, dass unser Unternehmen am eANV teilnimmt und bei der ZKS registriert ist.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Konzept

Description: Reinigungskonzept

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Cost

Name: Preis

Description: Gesamtpreis Los lt. LV

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: https://vergabekooperation.berlin/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19eba7b4518-67b70f20198c6764

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 31/07/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://vergabekooperation.berlin>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 27/07/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Der AG behält sich nach § 51 Abs. 2 und Abs. 3 SektVO unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung vor, die Bieter /Bietergemeinschaften aufzufordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen oder sonstige Nachweise nachzureichen. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb beeinträchtigen. Der AG wird anschließend die vollständigen und fristgerecht eingegangenen Unterlagen inhaltlich prüfen. Die Nichterfüllung der Mindestanforderungen führt in jedem Fall zum Ausschluss.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Der AN hat gem.

Frauenförderverordnung während des Auftrags Maßnahmen zur Frauenförderung durchzuführen oder einzuleiten. Hierzu hat der Bieter mit der Angebotsabgabe eine Erklärung zur Frauenförderung i. S. d. Frauenförderverordnung abzugeben. Der AG stellt hierzu ein Formular "Frauenförderbogen" zur Verfügung. Darüber hinaus hat der AN die Vorgaben nach dem BerlAVG einzuhalten, insbesondere einen für den Auftrag eingesetzten Arbeitnehmer*innen während der Ausführung dieses Auftrags den vergaberechtlichen Mindestlohn des Landes Berlin und/oder tarifvertraglichen Entgelte zu zahlen. Der AN hat die im Supplier Code of Conduct niedergelegten menschenrechtsbezogenen und umweltbezogenen Erwartungen bei der Ausführung des vertragsgegenständlichen Auftrags einzuhalten und diese Erwartungen entsprechend entlang der Lieferkette des vertragsgegenständlichen Auftrags angemessen zu adressieren.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: gesamtschuldnerisch haftend

Financial arrangement: siehe Vergabeunterlagen

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information about review deadlines: § 160 GWB (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der

Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt. Organisation providing additional information about the procurement procedure: Berliner Verkehrsbetriebe, Bereich Einkauf/ Materialwirtschaft

5.1. Lot: LOT-0002

Title: U-Bahnhof Pankstraße bis U-Bahnhof Jannowitzbrücke

Description: Die Berliner Verkehrsbetriebe (BVG) beabsichtigen auf 8 U-Bahnhöfen der U-Bahnlinie U8 Reinigungsarbeiten der Versorgungsschächte unterhalb der Bahnsteigplatten zu vergeben. Der Sanierungsbereich für LOS-1 umfasst die Bahnhöfe: Pankstraße (Pk), Gesundbrunnen (Gb), Voltastraße (Vo), Bernauer Straße (B), Rosenthaler Platz (Ro), Weinmeisterstraße (W), Alexanderplatz U8 (Ap), und Jannowitzbrücke (Jb). Unter normalen Umständen ist der Sanierungsbereich weder nass noch feucht, jedoch kann nicht ausgeschlossen werden, dass vereinzelt Wasserlachen vorhanden sein können. Bei allen hier aufgeführten Bahnhöfen werden die vorhandenen Stäube in den Versorgungsschächten /Kriechgängen auf Polycyclischer Aromatischer Kohlenwasserstoffe (PAK), sowie Künstliche Mineral-Fasern (KMF), lungengängigen Fasern (WHO) und Asbest untersucht. Das Ergebnis der Beprobungen/Untersuchungen wird dem Bieter vor Angebotsabgabe mitgeteilt. Nach Beendigung der Arbeiten pro Bahnhof ermittelt das durch den AG beauftragte Labor (NovaBiotec) im Rahmen einer Freimessung die Feinstaubkonzentration in der Luft als Indikator für eine erfolgreiche Feinreinigung mittels direktanzeigenden Feinstaubmonitor für die A-Staubfraktion gemäß TRGS 900 oder hilfsweise für PM_{2,5}-Staubfraktion sowie für die PM₁₀-Staubfraktion. (5 Messpunkte je Versorgungsschacht/Kriechgang zuzgl. 1 Referenzwert auf dem Bahnsteig) Ziel (Ergebniserwartung) der ausgeschriebenen Leistung ist das Erreichen einer Feinstaubkonzentration in der Luft von maximal 20% des Grenzwertes der TRGS 900 (2 mg/m³ E-Staub und 250µg/m³ A-Staub).

Internal identifier: LOT-0002

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90640000 Gully cleaning and emptying services

Additional classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services, 90910000 Cleaning services

5.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 10179

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/11/2026

Duration end date: 30/04/2027

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Bei einer Bewerbung auf ein Los hat der Bieter einen durchschnittlichen Jahresumsatz von mindestens 800.000 € (arithmetisches Mittel) aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren nachzuweisen. Bei einer Bewerbung auf zwei oder drei Lose hat der Bieter einen durchschnittlichen Jahresumsatz von mindestens 1.500.000 € (arithmetisches Mittel) aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren nachzuweisen. Geschäftsjahr ist nicht zwingend gleichzusetzen mit Kalenderjahr, da es auch unterjährig enden kann. Die Umsätze von Mitgliedern einer BewGe/BiGe werden für die Erfüllung der Mindestanforderung addiert.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Für jedes der von der Vergabestelle aufgestellten Kriterien (1. Nachweis von Arbeiten in kontaminierten Bereichen, 2. Nachweis von Arbeiten in Bahnanlagen, 3. Nachweis von Arbeiten in schwer zugänglichen Bereichen) sind jeweils mindestens drei geeignete Referenzen aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren nachzuweisen. Sofern eingereichte Referenzen mehrere Kriterien erfüllen, können diese für die jeweiligen Kriterien mehrfach gewertet werden. Werden für eines oder mehrere der genannten Kriterien nicht jeweils mindestens drei geeignete Referenzen nachgewiesen, gilt die Mindestanforderung als nicht erfüllt und der Teilnehmer wird vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen. Die Referenzen müssen hinsichtlich Art, Umfang und Komplexität mit dem ausgeschriebenen Leistungsgegenstand vergleichbar sein.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Es muss mindestens eine beschäftigte Person im ausführenden Betrieb / in der ausführenden Betriebsstätte vorhanden sein, welche einen gültigen Sachkundenachweis nach TRGS 519 Anlage 3 besitzt.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Es muss mindestens eine beschäftigte Person im ausführenden Betrieb / in der ausführenden Betriebsstätte vorhanden sein, welche einen gültigen Sachkundenachweis nach DGUV-R 101- 004 Anhang 6A bzw. 6B

Criterion: Environmental management measures

Description of selection criterion: Wir bestätigen, dass unser Unternehmen am eANV teilnimmt und bei der ZKS registriert ist.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Konzept

Description: Reinigungskonzept

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Cost

Name: Preis

Description: Gesamtpreis Los lt. LV

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: https://vergabekooperation.berlin/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19eba7b4518-67b70f20198c6764

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 31/07/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://vergabekooperation.berlin>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 27/07/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Der AG behält sich nach § 51 Abs. 2 und Abs. 3 SektVO unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung vor, die Bieter

/Bietergemeinschaften aufzufordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen oder sonstige Nachweise nachzureichen. Die

Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für

Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb

beeinträchtigen. Der AG wird anschließend die vollständigen und fristgerecht eingegangenen Unterlagen inhaltlich prüfen. Die Nichterfüllung der Mindestanforderungen führt in jedem Fall zum Ausschluss.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Der AN hat gem. Frauenförderverordnung während des Auftrags Maßnahmen zur Frauenförderung durchzuführen oder einzuleiten. Hierzu hat der Bieter mit der Angebotsabgabe eine Erklärung zur Frauenförderung i. S. d. Frauenförderverordnung abzugeben. Der AG stellt hierzu ein Formular "Frauenförderbogen" zur Verfügung. Darüber hinaus hat der AN die Vorgaben nach dem BerlAVG einzuhalten, insbesondere einen für den Auftrag eingesetzten Arbeitnehmer*innen während der Ausführung dieses Auftrags den vergaberechtlichen Mindestlohn des Landes Berlin und/oder tarifvertraglichen Entgelte zu zahlen. Der AN hat die im Supplier Code of Conduct niedergelegten menschenrechtsbezogenen und umweltbezogenen Erwartungen bei der Ausführung des vertragsgegenständlichen Auftrags einzuhalten und diese Erwartungen entsprechend entlang der Lieferkette des vertragsgegenständlichen Auftrags angemessen zu adressieren.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: gesamtschuldnerisch haftend

Financial arrangement: siehe Vergabeunterlagen

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information about review deadlines: § 160 GWB (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt. Organisation providing additional information about the procurement procedure: Berliner Verkehrsbetriebe, Bereich Einkauf/ Materialwirtschaft

5.1. Lot: LOT-0003

Title: U-Bahnhof Heinrich-Heine-Straße bis U-Bahnhof Hermannstraße

Description: Die Berliner Verkehrsbetriebe (BVG) beabsichtigen auf 8 U-Bahnhöfen der U-Bahnlinie U8 Reinigungsarbeiten der Versorgungsschächte unterhalb der Bahnsteigplatten zu vergeben. Der Sanierungsbereich für LOS-3 umfasst die Bahnhöfe: Heinrich-Heine-Straße (He), Moritzplatz (Mr), Kottbusser Tor U8 (Kbu), Schönleinstraße (ST, Hermannplatz U8 (Hpo), Boddinstraße (Bo), Leinestraße (L), und Hermannstraße (HMS). Unter normalen Umständen ist der Sanierungsbereich weder nass noch feucht, jedoch kann nicht ausgeschlossen werden, dass vereinzelt Wasserlachen vorhanden sein können. Bei allen hier aufgeführten Bahnhöfen werden die vorhandenen Stäube in den Versorgungsschächten /Kriechgängen auf Polycyclischer Aromatischer Kohlenwasserstoffe (PAK), sowie Künstliche Mineral-Fasern (KMF), lungengängigen Fasern (WHO) und Asbest untersucht. Das Ergebnis der Beprobungen/Untersuchungen wird dem Bieter vor Angebotsabgabe mitgeteilt. Nach Beendigung der Arbeiten pro Bahnhof ermittelt das durch den AG beauftragte Labor (NovaBiotec) im Rahmen einer Freimessung die Feinstaubkonzentration in der Luft als Indikator für eine erfolgreiche Feinreinigung mittels direktanzeigenden Feinstaubmonitor für die A-Staubfraktion gemäß TRGS 900 oder hilfsweise für PM_{2,5} -Staubfraktion sowie für die PM₁₀ -Staubfraktion. (5 Messpunkte je Versorgungsschacht/Kriechgang zuzgl. 1 Referenzwert auf dem Bahnsteig) Ziel (Ergebniserwartung) der ausgeschriebenen Leistung ist das Erreichen einer Feinstaubkonzentration in der Luft von maximal 20% des Grenzwertes der TRGS 900 (2 mg/m³ E-Staub und 250µg/m³ A-Staub).

Internal identifier: LOT-0003

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90640000 Gully cleaning and emptying services

Additional classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services, 90910000 Cleaning services

5.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 10179

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/11/2026

Duration end date: 30/04/2027

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Bei einer Bewerbung auf ein Los hat der Bieter einen durchschnittlichen Jahresumsatz von mindestens 800.000 € (arithmetisches Mittel) aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren nachzuweisen. Bei einer Bewerbung auf zwei oder drei Lose hat der Bieter einen durchschnittlichen Jahresumsatz von mindestens 1.500.000 € (arithmetisches Mittel) aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren nachzuweisen. Geschäftsjahr ist nicht zwingend gleichzusetzen mit Kalenderjahr, da es auch unterjährig enden kann. Die Umsätze von Mitgliedern einer BewGe/BiGe werden für die Erfüllung der Mindestanforderung addiert.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Für jedes der von der Vergabestelle aufgestellten Kriterien (1. Nachweis von Arbeiten in kontaminierten Bereichen, 2. Nachweis von Arbeiten in Bahnanlagen, 3. Nachweis von Arbeiten in schwer zugänglichen Bereichen) sind jeweils mindestens drei geeignete Referenzen aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren nachzuweisen. Sofern eingereichte Referenzen mehrere Kriterien erfüllen, können diese für die jeweiligen Kriterien mehrfach gewertet werden. Werden für eines oder mehrere der genannten Kriterien nicht jeweils mindestens drei geeignete Referenzen nachgewiesen, gilt die Mindestanforderung als nicht erfüllt und der Teilnehmer wird vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen. Die Referenzen müssen hinsichtlich Art, Umfang und Komplexität mit dem ausgeschriebenen Leistungsgegenstand vergleichbar sein.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Es muss mindestens eine beschäftigte Person im ausführenden Betrieb / in der ausführenden Betriebsstätte vorhanden sein, welche einen gültigen Sachkundenachweis nach TRGS 519 Anlage 3 besitzt.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Es muss mindestens eine beschäftigte Person im ausführenden Betrieb / in der ausführenden Betriebsstätte vorhanden sein, welche einen gültigen Sachkundenachweis nach DGUV-R 101- 004 Anhang 6A bzw. 6B

Criterion: Environmental management measures

Description of selection criterion: Wir bestätigen, dass unser Unternehmen am eANV teilnimmt und bei der ZKS registriert ist.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Konzept

Description: Reinigungskonzept

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Cost

Name: Preis

Description: Gesamtpreis Los lt. LV

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: https://vergabekooperation.berlin/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19eba7b4518-67b70f20198c6764

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 31/07/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://vergabekooperation.berlin>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 27/07/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Der AG behält sich nach § 51 Abs. 2 und Abs. 3 SektVO unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung vor, die Bieter

/Bietergemeinschaften aufzufordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen oder sonstige Nachweise nachzureichen. Die

Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für

Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb

beeinträchtigen. Der AG wird anschließend die vollständigen und fristgerecht eingegangenen Unterlagen inhaltlich prüfen. Die Nichterfüllung der Mindestanforderungen führt in jedem Fall zum Ausschluss.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Der AN hat gem.

Frauenförderverordnung während des Auftrags Maßnahmen zur Frauenförderung

durchzuführen oder einzuleiten. Hierzu hat der Bieter mit der Angebotsabgabe eine Erklärung zur Frauenförderung i. S. d. Frauenförderverordnung abzugeben. Der AG stellt hierzu ein

Formular "Frauenförderbogen" zur Verfügung. Darüber hinaus hat der AN die Vorgaben nach dem BerlAVG einzuhalten, insbesondere einen für den Auftrag eingesetzten

Arbeitnehmer*innen während der Ausführung dieses Auftrags den vergaberechtlichen

Mindestlohn des Landes Berlin und/oder tarifvertraglichen Entgelte zu zahlen. Der AN hat die im Supplier Code of Conduct niedergelegten menschenrechtsbezogenen und

umweltbezogenen Erwartungen bei der Ausführung des vertragsgegenständlichen Auftrags einzuhalten und diese Erwartungen entsprechend entlang der Lieferkette des

vertragsgegenständlichen Auftrags angemessen zu adressieren.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no
Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract:
gesamtschuldnerisch haftend
Financial arrangement: siehe Vergabeunterlagen

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information about review deadlines: § 160 GWB (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Berliner Verkehrsbetriebe, Bereich Einkauf/ Materialwirtschaft

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Berliner Verkehrsbetriebe, Bereich Einkauf/ Materialwirtschaft

Registration number: 0204:11-2000016000-38

Postal address: Holzmarktstraße 15-17

Town: Berlin

Postcode: 10179

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: Einkauf.inf2@bvg.de

Telephone: +493025628962

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Registration number: 11-1300000V00-74

Postal address: Martin- Luther- Str. 105

Town: Berlin

Postcode: 10825

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telephone: +49 30-9013-8316

Fax: +49 30-9013-7613

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: ce01e274-16e3-42e3-8352-dfd0e64fae96 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 17

Notice dispatch date: 25/06/2026 13:42:13 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 441739-2026

OJ S issue number: 121/2026

Publication date: 26/06/2026