

Germany-Brieselang: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 139/2023 21/07/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeinde Brieselang

Postal address: Am Markt 3

Town: Brieselang

NUTS code: DE408 Havelland

Postal code: 14656

Country: Germany

Contact person: Zentrale Vergabestelle

E-mail: vergabe@gemeindebrieselang.de

Telephone: +49 33232/338-62

Fax: +49 33232/338-88

Internet address(es):

Main address: <http://www.gemeindebrieselang.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXS0YRJY1509GTAV/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via:

<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXS0YRJY1509GTAV>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Planungsleistungen Freianlagen für den Neubau Gesamtschule mit Dreifeld-Sporthalle
Brieselang

Reference number: 21801/09610/04

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Erbringung aller erforderlichen Freianlagenplanungsleistungen der Leistungsphasen 1-9 nach der HOAI vom 01.01.2021 für den Neubau einer Gesamtschule für die Gemeinde Brieselang mit vier Zügen in der Mittelstufe (SEK I) und zwei Zügen im Sekundarbereich II (SEK II) mit Erweiterungsoption im SEK II-Bereich auf drei Züge einschließlich Dreifeld-Sporthalle für Schul- und Vereinssport.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71222000 Architectural services for outdoor areas

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE408 Havelland

Main site or place of performance: Gemeinde Brieselang Karl-Marx-Str. 148 14656 Brieselang

II.2.4. Description of the procurement

Auftragsgenstand sind Planungsleistungen für Freianlagen der Leistungsphasen 1-9 nach der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure vom 01.01.2021 (HOAI), die für den Neubau der Gesamtschule einschließlich Dreifeld-Sporthalle erforderlich sind. Das sind

- Grundleisten im Leistungsbild Freianlagen gemäß § 39 HOAI i. V. m. Anlage 11 sowie
- Besondere Leistungen.

Einzelheiten ergeben sich aus dem Dokument "2. Rahmenbedingungen und Leistungsbeschreibung" i. V. m. dem Planervertrag Freianlagen und seiner Anlage.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 27/11/2023 End: 31/12/2026

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 6Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Die Auswahl der aufzufordernden Bewerber:innen erfolgt anhand der Mindestanforderungen unter Ziff. III. der Auftragsbekanntmachung und nachfolgend genannten Eignungskriterien mit Wertungsrelevanz. Sollten sich im Ergebnis der getroffenen Bewertung und Auswahl mehr als sechs Bewerber:innen als gleichermaßen geeignet erweisen, werden innerhalb der Bewerbergruppe mit gleicher Eignung die zur Angebotsabgabe aufzufordernden Bewerber:

innen im Losverfahren ermittelt (§ 75 Abs. 6 VgV). Bewerber:innen, die die in Ziff. III.1.1) - III. 1.3) dargestellten Mindestanforderungen nicht erfüllen, werden ausgeschlossen. Von der Wertung ausgeschlossen werden im Übrigen Teilnahmeanträge nach Maßgabe von § 57 VgV.
Wertungsrelevante Eignungskriterien:

1. Durchschnittlicher Gesamtjahresumsatz netto der Bewerber:innen in den letzten drei Geschäftsjahren (2020-2022):

Jahresumsatz ab 100.000 bis 119.999, 00 EUR netto 1 Pkt.

Jahresumsatz ab 120.000 bis 143.999,00 EUR netto 2 Pkt.

Jahresumsatz ab 140.000 bis 167.999,00 EUR netto 3 Pkt.

Jahresumsatz ab 168.000 bis 200.999,00 EUR netto 4 Pkt.

Jahresumsatz größer/gleich 201.000,00 EUR netto 5 Pkt.

Hierfür hat eine Erklärung an der dafür vorgesehenen Stelle in der Eigenerklärung (Ziff. 3a-2.) und die Einreichung einer Bestätigung eines vereidigten Wirtschaftsprüfers/Steuerberaters, testierter Jahresabschlüsse oder testierter Gewinn- und Verlustrechnungen zu erfolgen.

2. Anzahl der in den letzten drei Geschäftsjahren (2020-2022) durchschnittlich beschäftigten Mitarbeiter:innen Objektplaner für Planungsleistungen für Freianlagen mit Studienabschluss Landschaftsarchitekt:in:

- 2 Fachplaner:innen 1 Punkt

- 3 Fachplaner:innen 2 Punkte

- größer/gleich 4 Fachplaner:innen 3 Punkte

Die Zahl der Mitarbeiter:innen sowie der Studienabschluss einschließlich des Jahres sind in der Eigenerklärung (Ziff. 3a-2.) einzutragen.

3. Weitere (bzw. hinsichtlich der nachfolgenden Besonderheiten im ersten und zweiten Spiegelstrich zusätzliche zu den im Hinblick auf die Mindestanforderung unter Ziff. III. 1. bereits benannten Referenzen) seit dem 01.01.2019 fertiggestellte (Fertigstellung der jeweiligen Planungsleistungen entsprechend der nachfolgenden Besonderheiten) realisierte Vorhaben mit zu den ausgeschriebenen Leistungen vergleichbaren Planungsleistungen.

Vergleichbarkeitsparameter und Bewertung:

Die Erbringung von Freianlagen-Planungsleistungen, die folgende Besonderheiten des hiesigen Vorhabens abbilden:

- Zusätzliche Referenzen für Planungs- und Überwachungsleistungen der Objektplanung über Leistungsphasen 2-8 gem. § 39

HOAI mit einem Baukostenvolumen in der KG 500 nach DIN 276 von mind. 200.000,00 EUR brutto für den Neubau einer Schule oder Hort oder vergleichbares Bauvorhaben mit einer Geländegröße von mind. 10.000 m²

3 Punkte für die ersten beiden Referenzen, 1 Punkt ab der dritten Referenz

- Zusätzliche Referenzen für Planungs- und Überwachungsleistungen der Objektplanung über LP 2-8 gem. § 39 HOAI mit einem Baukostenvolumen in der KG 500 nach DIN 276 von mind. 200.000,00 EUR brutto für den Neubau einer Sporthalle

3 Punkte für die ersten beiden Referenzen, 1 Punkt ab der dritten Referenz

- Referenzen für Planungs- und Überwachungsleistungen der Objektplanung über LP 2-5 gem. § 39 HOAI mit einem Baukostenvolumen in der KG 500 nach DIN 276 von mind. 200.000,00 EUR brutto für den Neubau einer Inklusionsschule oder eines Inklusionshortes oder vergleichbares Bauvorhaben mit einer Geländegröße von mind. 10.000 m² und barrierefreier

Gestaltung der Freianlagen

5 Punkte

- Referenzen für Planungs- und Überwachungsleistungen der Objektplanung über LP 2-5 gem. § 39 HOAI inkl. Regenwasserretention mit einem Baukostenvolumen in der KG 500 nach DIN 276 von mind. 200.000,00 EUR brutto mit einer Geländegröße von mind. 10.000 m²

5 Punkte

Für die Erfüllung jeder der vorgenannten Besonderheiten in den ersten beiden Spiegelstrichen erhalten die Bewerber:innen 3 Punkte jeweils für die ersten beiden zusätzlichen Referenzen, ab der dritten Referenz 1 Punkt pro zusätzlicher Referenz. Für die Erfüllung der vorgenannten Besonderheiten in den letzten beiden Spiegelstrichen erhalten die Bewerber:innen 5 Punkte je Referenz.

Die vorgenannten Referenzen werden in Bezug auf die Besonderheiten des hiesigen Vorhabens in einer Gesamtschau beurteilt, d. h. die vorstehenden Besonderheiten in allen vier Spiegelstrichen können durch eine oder mehrere Referenzen belegt werden. Es ist ebenfalls möglich, dass die bei den Mindestanforderungen gemäß Ziff. III. 1. genannten Referenzen auch die Besonderheiten für die im dritten und vierten Spiegelstrich genannten Referenzen bei den wertungsrelevanten Eignungskriterien erfüllen.

Die Referenzen sind je einzeln in den dafür bereitgestellten "Referenzbogen" (Ziff. 3a-5) einzutragen.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Die Leistungen der Leistungsphasen 1-9 HOAI werden stufenweise wie folgt beauftragt:

1. Stufe: LP 1 bis 3 (Grundlagenermittlung, Vorplanung, Entwurfsplanung) sowie Besondere Leistungen in LP 3

2. Stufe: LP 4 (Genehmigungsplanung) sowie Besondere Leistungen in LP 4

3. Stufe: LP 5 bis 7 (Ausführungsplanung, Vorbereitung der Vergabe, Mitwirkung bei der Vergabe)

4. Stufe: LP 8 und 9 (Objektüberwachung, Objektbetreuung) sowie Besondere Leistungen in LP 9

Mit Zuschlagserteilung erfolgt zunächst nur die Beauftragung der 1. Stufe. gemäß dem Planervertrag Freianlagen und seiner Anlage (4. Verzeichnis "Vertragsbedingungen" auf dem Vergabemarktplatz Brandenburg). Die Planungsleistungen der 2. bis 4. Stufe gemäß dem Planervertrag Freianlagen und seiner Anlage werden spätestens vier Wochen vor Beginn der jeweiligen Leistungsstufe entsprechend den vorgesehenen Ausführungszeiten der Auftraggeberin beauftragt.

Die Auftraggeberin behält sich vor, mehrere Stufen oder Teilleistungen hiervon zeitgleich mit der Zuschlagserteilung zu beauftragen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

1. Abgabe einer vollständig ausgefüllten und unterschriebenen Eigenerklärung gemäß Ziff. 3a-2 oder EEE gemäß § 50 VgV - bei Bewerbungsgemeinschaften und Eignungsleihe von allen Mitgliedern der Bewerbungsgemeinschaft und anderen Unternehmen, deren Kapazitäten sich die Bewerber:innen zum Nachweis der Leistungsfähigkeit bedient.

2. Nachweis der Berufszulassung der Bewerber:innen

Hierfür hat eine Erklärung an der dafür vorgesehenen Stelle in der Eigenerklärung (Ziff. 3a-2) und die Einreichung eines Auszugs aus dem Berufsregister zu erfolgen.

3. Sofern im Handelsregister eingetragen: Auszug aus dem Handelsregister bzw. bei Eintragung in das Partnerschaftsregister Auszug aus dem Partnerschaftsregister.

Hierfür hat eine Erklärung an der dafür vorgesehenen Stelle in der Eigenerklärung (Ziff. 3a-2) und die Einreichung eines Auszugs aus dem Handelsregister/Partnerschaftsregisters zu erfolgen.

4. Ausgefüllte Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz (Ziff. 3a-3).

Diese Vereinbarung wird mit Zuschlagserteilung Bestandteil der vertraglichen Vereinbarungen zwischen der Auftraggeberin und der den Zuschlag erhaltenen Bieter:in.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

1. Nachweis über das Bestehen einer Berufshaftpflichtversicherung mit einer Mindestdeckungssumme je Schadensfall in Höhe von 1.000.000,00 EUR für Personenschäden und 1.000.000,00 EUR für Sach- und Vermögensschäden. Sollte eine Berufshaftpflichtversicherung mit einer geringeren Deckungssumme bestehen, ist neben dem Nachweis der bestehenden Versicherung eine Bestätigung der Versicherung beizufügen, dass im Auftragsfall die Versicherungssumme wie gefordert erhöht wird. Bei einer Bewerbungsgemeinschaft ist der Nachweis von jedem Mitglied zu führen. Die Versicherung muss während der gesamten Auftragsdauer aufrechterhalten werden. Die Versicherungssummen müssen jeweils für mindestens zwei Haftungsfälle pro Jahr zur Verfügung stehen und auch die Haftung für etwaige Nachunternehmer umfassen.

Hierfür hat eine Erklärung an der dafür vorgesehenen Stelle in der Eigenerklärung (Ziff. 3a-2) und die Einreichung einer Versicherungsbestätigung über das Bestehen oder den Abschluss einer entsprechenden Versicherung im Falle der Auftragserteilung zu erfolgen.

2. Durchschnittlicher Gesamtjahresumsatz der Bewerber:innen in den letzten drei Geschäftsjahren (2020-2022) in Höhe von mindestens 100.000,00 EUR und ein jährlicher Umsatz der Bewerber:in in den letzten drei Geschäftsjahren für selbst erbrachte vergleichbare Planungsleistungen für Freianlagen in Höhe von mindestens 60.000,00 EUR netto.

Hierfür hat eine Erklärung an der dafür vorgesehenen Stelle in der Eigenerklärung (Ziff. 3a-2) und für den durchschnittlichen Gesamtjahresumsatz die Einreichung einer Bestätigung eines vereidigten Wirtschaftsprüfers/Steuerberaters, testierter Jahresabschlüsse oder testierter Gewinn- und Verlustrechnungen zu erfolgen.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Sämtliche unter Ziff. III.1.2) aufgeführte Eignungskriterien

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

1. Erklärung, dass bei der Bewerber:in einschließlich etwaiger Nachunternehmer in den letzten drei Geschäftsjahren (2020-2022) durchschnittlich mindestens 4 Mitarbeiter:innen (inkl.

Führungskräfte) tätig waren, davon mindestens

- 2 Objektplaner für Planungsleistungen für Freianlagen mit Studienabschluss

Landschaftsarchitekt:in

Die Zahl der Mitarbeiter:innen ist in der Eigenerklärung (Ziff. 3a-2) einzutragen.

2. Realisierung von mindestens einem Vorhaben mit zu den ausgeschriebenen Leistungen vergleichbaren Planungsleistungen, das seit dem 01.01.2019 fertiggestellt wurde.

Vergleichbarkeitsparameter:

Die Erbringung von Planungsleistungen für Freianlagen, die folgende Besonderheiten des hiesigen Vorhabens abbilden:

a. Planungs- und Überwachungsleistungen der Objektplanung über Leistungsphasen 2-8 gem. § 39 HOAI als Fachplaner über Leistungsphasen 2-8 mit einem Baukostenvolumen in der KG 500 von mind. 200.000,00 EUR brutto nach DIN 276 für den Neubau (keine Sanierung) einer Schule oder vergleichbaren Bauvorhabens mit einer Geländegröße von mindestens 10.000 m²

b. Planungs- und Überwachungsleistungen der Objektplanung über Leistungsphasen 2-8 gem. § 39 HOAI als Fachplaner über Leistungsphasen 2-8 mit einem Baukostenvolumen in der KG 500 von mind. 200.000,00 EUR brutto nach DIN 276 für den Neubau einer Sporthalle.

Die Referenzen werden in Bezug auf die Besonderheiten des hiesigen Vorhabens in einer Gesamtschau beurteilt. d. h. die vorstehenden Besonderheiten können durch dieselbe Referenz, können aber auch durch zwei Referenzen belegt werden.

Die Referenzen sind einzeln in den dafür bereitgestellten Referenzbogen (Ziff. 3a-5) einzutragen. "Seit dem 01.01.2019 fertiggestellt" bezieht sich jeweils auf die Fertigstellung der jeweiligen Planungsleistungen entsprechend der aufgeführten Besonderheit in a. und b.

Werden mit einer Referenz beide Besonderheiten gemäß a. und b. nachgewiesen, sodass die unterschiedlichen Fertigstellungstermine teilweise vor und nach dem 01.01.2019 in dieser Referenz zusammenfallen, ist es ausreichend, wenn die Planungsleistungen eines Vergleichsparameters gemäß a. und b. seit dem 01.01.2019 fertiggestellt worden sind.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Sämtliche unter Ziff. III.1.3) aufgeführte Eignungskriterien

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Landschaftsarchitekt:in im Sinne von § 75 Abs. 1 VgV

III.2.2. Contract performance conditions

Ausgefüllte und an der entsprechend gekennzeichneten Stelle mit vollständigem Namen (leserlich) der Erklärenden und Datum versehene Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz gemäß § 6 Abs. 2 BbgVergG (Ziff. 3a-3. der Vergabeunterlagen)

- bei Eignungsleihe auch von den anderen Unternehmen, deren Kapazitäten die Bewerber:in sich zum Nachweis der Leistungsfähigkeit bedient (Ziff. 3a-4. der Vergabeunterlagen).

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 17/08/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 31/08/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

1. Hinweis:

Der Zuschlag für das Angebot, mit dem der Auftrag erteilt wird (Auftragserteilung), erfolgt spätestens am 15.12.2023.

Bis zum Ablauf dieser Frist ist der Bieter:in an ihr Angebot gebunden (Zuschlags- und Bindefrist).

2. Hinweis:

Der Teilnahmeantrag ist unter Verwendung der auf der Vergabeplattform "Vergabemarktplatz Brandenburg" im Ordner "Vom Unternehmen auszufüllende Unterlagen" bereitgestellten Unterlagen mit den Ziffern 3a-1. bis 3a-9. in der Dokumentenbezeichnung zu erstellen. Die übrigen bereits bereitgestellten Vergabeunterlagen dienen nur der Information der Bewerber und sind im Teilnahmewettbewerb weder auszufüllen noch einzureichen.

Der Teilnahmeantrag kann nach § 53 Abs. 1 VgV nur in Textform nach § 126 b BGB mithilfe elektronischer Mittel gemäß § 10 VgV über die Vergabeplattform "Vergabemarktplatz Brandenburg" abgegeben werden.

Der Ablauf des gesamten zweistufigen Verhandlungsverfahrens mit Teilnahmewettbewerb und anschließendem Verhandlungsverfahren mit im Teilnahmewettbewerb ausgewählten Wettbewerbsteilnehmer:innen ist in den Bewerbungsbedingungen in Ziffer 1c. der Vergabeunterlagen ausführlich beschrieben. Die mit den Ziffern 3b-1. bis 3b-3. in der Dokumentenbezeichnung bereitgestellten Formblätter der Vergabeunterlagen sind erst in der 2. Stufe des Verfahrens nach Abschluss des Teilnahmewettbewerbs zu verwenden. Hierzu erhalten nur die für das Verhandlungsverfahren im Teilnahmewettbewerb ausgewählten Teilnehmer:innen gemäß § 17 Abs. 4 VgV eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes.
Bekanntmachungs-ID: CXS0YRJY1509GTAV

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postal code: 14473

Country: Germany

Telephone: +49 3318661719

Fax: +49 3318661652

Internet address: <http://mwe.brandenburg.de/de/vergabekammer/bb1.c.482109.de/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Verstöße gegen Vergabevorschriften sind nach Maßgabe von § 160 Abs. 3 GWB gegenüber der Auftraggeberin zu rügen. Teilt die Auftraggeberin mit, einer Rüge nicht abzuhelfen, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ab Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin ein schriftlicher Nachprüfungsantrag (§ 161 GWB) bei der unter Ziff. I. 12. dieser Bewerbungsbedingungen genannten Nachprüfungsbehörde gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/07/2023