

442044-2026 - Competition

Hungary – Construction work – Péczeli József Ált Iskola és AMI infrastr. fejl.

OJ S 122/2026 29/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Kazincbarcikai Tankerületi Központ

Email: viktor.bodrogi@kk.gov.hu

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Péczeli József Ált Iskola és AMI infrastr. fejl.

Description: TOP_PLUSZ-3.3.3-23-BO1-2024-00039: Péczeli József Általános Iskola és AMI infrastrukturális fejlesztése Általános iskola részleges felújítása, átalakítása. Az épület hasznos alapterülete: 2033 nm. Meglévő, általános iskola vizesblokk rendszerének és aulájának átalakításával, felújításával a mai kor igényeit kielégítő iskola kerül kialakításra. Szükséges az építéssel érintett épület, kisebb alaprajzi átalakítása. Kialakításra kerül a földszinten egy akadálymentes WC, az iskola étkezője pedig összenyitásra kerül a mellette lévő folyosóval, ezáltal egy tágasabb étkezőt kapunk. Továbbá felújításra kerül a fiú/lány tornatermi öltöző, az aula, bejárati épületrész, a földszinti és emeleti WC blokk. A vizesblokkokban teljes elektromos és épületgépészeti felújításra van szükség, valamint új padló- és falburkolatok, festések/mázolások készülnek. A homlokzaton új színezés készül, a lábazat hőszigetelésre kerül. A főbejárat mellett a mozgáskorlátozottak számára egy akadálymentes emelő lapot szükséges telepíteni. Épületen belül új, elektromos vezetékhálózat és szerelvények kerülnek kiépítésre. Épületen belül új, ivó- és szennyvízrendszer kerül kiépítésre. Építéssel: - Homlokzati felújítási munkák: A bejárati résznél a lépcső elbontásra kerül és új lépcső készül csúszásmentes műkö burkolattal, korláttal, a pihenő rész mellett pedig egy akadálymentes emelő lap kerül telepítésre a mozgáskorlátozottak részére. A korábbi felújításkor a lábazat hőszigetelése elmaradt, most ezt a hiányosságot is szeretnénk pótolni. A homlokzatvakolat kijavítása után új homlokzatfestés készül. - Beltéri felújítási munkák: A meglévő épület alaprajzi elrendezése kismértékben módosul, terveknek megfelelően falbontásokkal és új válaszfalak építésével. Az étkező és a folyosó között kibontásra kerül a válaszfal, ezáltal megnövelve az étkező területét. A földszinten a lány WC előteréből és a tanári WC összenyitásából kerül kialakításra egy akadálymentes WC. Mind a földszinten, mind az emeleten a WC blokkok teljes építész, épületgépész és elektromos felújítást kapnak. Továbbá a földszinten 1 tanterem akadálymentessé tétele valósul meg. Az aulában bontásra kerül a padló szerkezet (megsüllyedt, egyenetlen) és új rétegrend kerül kialakításra, a többi helyiségben aljzatkiegyenlítés készül. Új burkolatokat, festések/mázolásokat kapnak a felújítással érintett helyiségek. Az elektromos és épületgépészeti szerelések is a mai kor elvárásainak megfelelően kerülnek kialakításra, megépítésre. A folyosókon lévő beépített szekrények új ajtókat kapnak. Villamos munkák: A tárgyi munkák során felújításra, illetve átalakításra kerül a

tanulmányi épületrész két szintjén a vizes blokk, a tornatermi épületrész két nemű öltöző csoportja és emeleti wc-je. Az építészeti és gépészeti munkák érintik az aula teret, így itt a meglévő lámpatestek cseréjére is sor kerül. Az érintett helyiségek meglévő elektromos hálózata bontandó, s helyére korszerű villanszerelési anyagokkal létesülő új hálózat kerül. Az épület részleges felújítása során a csatlakozási teljesítmény nem fog változni, illetve kis mértékben csökkenni fog. A korszerű led lámpatestek miatt a jelenlegi fénycsöves világításhoz képest 20-25% megtakarítás lenne várható, azonban a jelenlegi szabvány előírások adta magasabb megvilágítási követelmények miatt ezek egy része elvész, így a terveinkben azzal számolunk, hogy az épület jelenlegi csatlakozási teljesítménye megmarad. Az MVM-ÉMÁSZ felé ennek megfelelően nem kellett a tárgyi tervek készítése során nem kellett igény bejelentést beadni, s nem lehetett műszaki gazdasági tájékoztatót kérni. A meglévő elosztókat a tárgyi munkák kapcsán nem terveztük felújítani vagy cserélni, azok az érintett áramköröket most is kiszolgálják és a felújítási munkák után is ezt meg kell tenniük. Meg kell jegyezni, hogy az elosztószekrények – s az épület meglévő elektromos hálózatának egésze – rendkívül leromlott állapotú. A közel 50 éve készült épület eredeti elektromos rendszere van folyamatos használatban, évtizedek óta szabványon kívüli alumínium vezetékes hálózattal. Kisebb felújítások elsősorban a lámpatesteket érintették, de az ellátó rendszer alapját képző elosztók, vezetékek 50 évesek. A kötések a létesítés idején egyetlen lehetőségként sodrottan készültek, ami tűzveszélyt jelent, s a hálózati veszteséget jelentősen növeli. Hasznos az épület szempontjából a tárgyi tervek szerinti részleges lámpa csere, de nem ez az épület elektromos rendszerének a legnagyobb baja. Az elektromos táprendszerre viszont nem terjed ki a tárgyi felújítás, az a pályázat kereteibe nem fért bele. A tárgyi tervekben szereplő új elektromos vezetékeztést új elosztókról terveztük indítani. E célra mindkét szint elektromos helyiségében egy-egy falra szerelt szekrény készül. Táplálását a meglévő szinti elosztóban felszerelendő 3p 25A-es kisautomatáról NYM-J 5x6 mm²-es kiskábelrel kapja. A kisautomata bekötéséhez Mkh 6 mm²-es vezetéket és érvéghüvelyeket szerepeltettünk a költségvetésben. A tervezett szinti elosztók (B-1-2 jelűek) a tervezett áramkörök kisautomatáit tartalmazzák. A dugalj áramköröket 30 mA-es áramvédő kapcsoló védi. A betápláló ágba egy 32A-es terhelés szakaszoló kerül az elosztószekrény leválasztására. Ugyancsak a betápláló ágba építendő be egy 3p+N 2-es fokozatú villámáram korlátozó. A folyosó világításokat a hatályos előírások szerint középületekben mozgás érzékelők által vezérelten kell megvalósítani. E célra az adott folyosó szakaszok kijelölt pontjainál egy-egy FV jelű kiselosztót terveztünk be. Benne egy 2p kontaktor és egy három állású vezérlő kapcsoló fog működni. A kontaktort a párhuzamosan kötött mozgás érzékelők vezérlik a három állású kapcsoló „aut” állásában. Ez lesz az üzemi állapot. Mivel a mozgás érzékelő a természetes fényre is beállítható, így minden szempontból működő képes a folyamatosan a mozgás érzékelőkről vezérelt világítás.

Procedure identifier: 1906e9ff-d5aa-4c14-83f0-3ec167ff7201

Internal identifier: EKR000648332026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Gárdonyi G.u.1., hrsz.1126/4.

Town: Putnok

Postcode: 3630

Country subdivision (NUTS): Borsod-Abaúj-Zemplén (HU311)

Country: Hungary

Additional information: BT-24 folyt: A három állású kapcsoló azonban lehetőséget ad a kézi ki-be kapcsolására abban az esetben, ha az iskola személyzet valami okból felül kívánja írni a mozgás érzékelő parancsát. Az FV elosztókat a folyosó szakaszokon 2m magasságban terveztük elhelyezni. Ez lehetőséget ad arra, hogy felnőtt (tanár, vagy iskolai személyzet) egyszerűen elérje, de a kisebb növésű (alsótagozatos) tanulók ne tudjanak ezzel játszani. Vezetékezés, szerelvények: A meglévő épületszerkezet nem ad lehetőséget a takart szerelésre. A helyiségekben belül a vasbeton falszerkezet miatt csak a műanyag vezetékcsatornás szerelési mód lehetséges. A meglévő vezetékcsatornákat a felújítással érintett épületrészekben cserélni terveztük. A költségvetésben ennek megfelelő mennyiség van kiírva. Azokon a helyeken, ahol a meglévő vezetékcsatorna állapota és elhelyezkedése lehetőséget ad esetleges további használatára – műszaki ellenőri ellenjegyzés alapján – megtartható, de a terv készítésekor történt bejárás során erre nem sok lehetőséget láttunk. A vezetékek anyag M1kV Cu a világítási áramkörökben 1,5 mm²-es a dugaszoló aljzatos körökben 2,5 mm²-es keresztmetszettel. A tervezett. A műanyag vezetékcsatornában több áramkör vezetékei szerelhetők és szerelendők, de legalább 2m-ként az egy áramkörhöz tartozó vezetékeket kötegelni kell. A vezetékek kötések elvileg a csatornában elkészíthetők, bár gyakorlatilag nem férnek el a wagók a vezetékek mellett. A szerelvények a vasbeton fal szerkezet miatt falra szerelt típusúak. A szerelési magasságokat az akadálymentesség figyelembevételével terveztük. A tárgyi terek majdnem mindegyikében mozgás érzékelős a tervezett világítás kapcsolás az energia takarékoság követelményei alapján, így minimális számú kapcsoló és konnektor szerepel a tervekben. Világítás. lámpatestek: A világítással kapcsolatban alapelve, hogy a meglévő – bontandó – fénycsöves lámpatestek helyett csak nagy fényhasznosítású led technológiás lámpatesteket terveztünk be. Ennek a követelménynek a led lámpák felelnek meg, így kizárólag ezeket alkalmazunk. A közlekedő terekbe 36W-os led lámpákat terveztünk az átlag 150 lux megvilágítási érték eléréséhez. Az aula térben ezek feladata normál esetben a teljes aula tér megvilágítása. A menekülési útvonalakon átlag 10m-ként egy-egy beépített akkumulátoros biztonsági világító lámpatestet is beterveztünk az OTSZ-ben előírt átlag 5 lux megvilágítási érték teljesülése érdekében. A menekülési útvonalakra és a folyosók kijárataihoz ugyancsak beépített akkumulátoros kijárat mutató lámpák kerülnek állandó üzemmóddal. A kiírt lámpák öntesztelő kivitelűek. Az OTSZ előírásának megfelelően a főbejárat és a két hátsó folyosói bejárat külső oldalára is kerülnek biztonsági lámpatestek. A főbejárat kültéri világítása por és páramentes 29W egység teljesítményű led lámpákkal készül. Ezeket is mozgásérzékelők kapcsolják, de a portai személyzet kézzel is tudja vezérelni. A vizes blokkokba 12W, illetve 18W egység teljesítményű led lámpákat terveztünk. Kapcsolásukat a lámpába épített mozgásérzékelők fogják végezni. Itt nincs kézi kapcsolási lehetőség a lámpa gyártmányból adódóan. Az aulában jelenleg a födém alá kb. 8m magasságban van felszerelve két fénycső sor. Ezek kezelhetetlenek létráról, így nem terveztük további használatukat. Helyette az emeleti galériáról létráról elérhető 50W-os led reflektorok szerepelnek a tervekben, amelyeket egyszerű kézi kapcsolóval lehet az aulából ki-be kapcsolni. A kengyeles felerősítésű reflektorok vetítési iránya egyszerűen beállítható, így egyenletes – erős – megvilágítást lehet létrehozni elsősorban a rendezvények alkalmával. Érintésvédelem: Az áramszolgáltatói hálózat TN-C rendszerű érintésvédelmi móddal biztosítja a táplálást az épület számára. A főelosztónál EPH csomópont van kialakítva, ahol a tápkábel PEN vezetője le van földelve. A főelosztótól TN-S rendszerű érintésvédelmi hálózat épült meg, azaz szétválasztott PE és N vezetővel rendelkezik. Ugyanígy készül a tervezett új elektromos hálózat rész is. Az alapvédelem az elektromos vezetékek és szerelvények szigetelésével, és a fém testű lámpatestek bekötésével valósul meg. A hibavédelmet az elosztókba szerelt 30 mA-es áramvédő kapcsolók teljesítik. Minden dugalj áramkörbe terveztünk áramvédő kapcsolót. Villámvédelem: Az épület meglévő villámvédelmi rendszere nem érintett a tárgyi munkákban.

Az épület funkciója nem változik, bővítése nem történik, így az 54/2014 BM rendelet (OTSZ) alapján nem előírt az átalakítása. A meglévő villámvédelmi rendszer kora és állapota alapján megfelelő a funkciója ellátására, így azt nem terveztük cserélni. Épületgépészeti elektromos rendszerek: A gépészeti tervek szerint a vizes blokkok teljes víz és csatorna rendszere cseréjére kerül. Ezen túl a szennyvíz csatorna nagyobb – épületen belüli szakasza is ki lesz cserélve. Ezek csak a két szinti vizes blokkban elhelyezésre kerülő 2-2 db „magas” szerelésű villanybojler érinti az elektromos munkákat. Részükre vízmentes konnektorokat terveztünk be a B-1-2 jelű elosztókról megtáplálva. A szellőztetés ablakokon keresztül megoldott, így ennek nincs villanszerelési vonzata. Gépészet: 1. Vízellátás –csatornázás: A tervezési terület víz szennyvíz közműkapcsolattal rendelkezik Külön vízbelépés készül az aula közelében lévő földszint + emeleti vizesblokk fogysztói részére. A tervezett vízbelépést a központi vizesblokk részére D40 SDR11 PN10 KPE mérettel és minőségben irányoztuk elő A tornatermi öltözők vizes berendezéseinek átalakítása / bontása időközben rendeződött. A felújítás során a padozatban maradt padlóösszefolyók felhagyása képez feladatot. A tervezett vízbelépés a hidegvíz igényén túl a melegvízellátás igényét is biztosítja. A fogysztói vízbelépés közelében BWT Europafilter RS32típusú és méretű központi vízsűrőt irányoztuk elő. folyt: BT-24

2.1.4. General information

Additional information: 1) Ajánlatkérő a TED karakterkorlátozására tekintettel az egyéb információkat részletesen a közbeszerzési dokumentumokban (KD) adja meg. 2) Jelen közbeszerzés az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren (EKR) keresztül lefolytatásra kerülő eljárás, így az e-Kr. rendelkezései alkalmazandóak. A gazdasági szereplő a jelen közbeszerzési eljárás iránti érdeklődését kizárólag az EKR-en keresztül jelezheti az „Érdeklődés jelzése” funkció használatával. Mindennemű, az Ajánlatkérő és az Ajánlattevők közötti kommunikáció kizárólag az EKR rendszerben bonyolítható, az erre létrehozott „Kommunikáció” felületen. 3) Közös ajánlattétel esetében a Kbt. 35. § (1)-(7) bekezdései irányadók. 4) Ajánlatkérő a hiánypótlást a Kbt. 71.§-ban meghatározottak szerint biztosítja, azzal, hogy ha a hiánypótlással Ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás, akkor Ajánlatkérő kizárólag egy alkalommal fog újabb hiánypótlást elrendelni. 5) Ajánlatkérő a műszaki, illetve szakmai alkalmasságának feltételeit és igazolását a bronz minősítésű ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozza meg, a referencia mennyisége és a szakemberek esetében is. 6) Ajánlatkérő a jelen közbeszerzési eljárásban a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi esetkört alkalmazza. 7) Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában a legjobb ár-érték arány elve alapján értékeli a felhívás értékelési szempontokra vonatkozó pontja szerint. Az értékelés módszere: 1. szempont: fordított arányosítás, 2-3. szempontok: egyenes arányosítás. Pontszám: 0-100. 8) Az EKR (<https://ekr.gov.hu>) használatához az e-Kr. 6. §-a szerint regisztráció szükséges. Az EKR üzemeltetését és fenntartását a 27/2017. (XI. 6.) MvM rendelet alapján az Új Világ Nonprofit Szolgáltató Kft. végzi ([http:// https://ujvilag.gov.hu/ekr](http://https://ujvilag.gov.hu/ekr)). Az EKR használatával kapcsolatos útmutató elérhető: <https://ekr.gov.hu/portal/tamogatas>; illetve [http:// https://ujvilag.gov.hu/ekr/tamogatas/](http://https://ujvilag.gov.hu/ekr/tamogatas/) 9) Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő(k)től nem követeli meg és nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását. 10) Amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni. 11) Ajánlatkérő az eljárásban a Kbt. 81. § (4) és (5) bekezdése szerint jár el. 12) ÁKSZ: dr. Fülöp Gyula (lajstromszám: 01549). 13) A gazdasági szereplők vonatkozásában csatolni kell azon cégjegyzésre jogosult személy(ek) cégálírási nyilatkozatát (közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány) vagy a 2006. évi V. törvény 9. §-a szerinti, ügyvéd, vagy kamarai

jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-mintáját, aki(k) az ajánlat részét képező, nem elektronikus úton (vö.: űrlap kitöltése) megtett nyilatkozatokat aláírták- további részletek karakterkorlátra tekintettel az útmutatóban. 14) Üzleti titokra irányadó a Kbt.44. § (1)-(4) bekezdése. Az üzleti titokká nyilvánítás indokolása nem nyilvánítható üzleti titokká. 15) Az ajánlatban az ajánlattevőnek csatolnia kell, illetve meg kell adnia: - az árazatlan költségvetést beárazott formában csatolnia kell. 16) Ajánlattevő köteles az ajánlatában nyilatkozni az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdése szerinti tilalomról az iratminták között rendelkezésre bocsátott nyilatkozatminta (EKR űrlap) kitöltésével. 17) A nyertes ajánlattevő a jelen közbeszerzési eljárás tárgyát képező munkákra vonatkozóan legkésőbb a szerződésben meghatározott időpontig köteles a szerződés hatályának teljes időtartamára 150 000 000,- Ft/biztosítási időszak és 50 000 000,- Ft/kár kártérítési limitű, általános- és szolgáltatói, építés-szerelési felelősségbiztosítás megkötésére és fenntartására. A Vállalkozó köteles a szerződés hatályba lépését követő 15 (tizenöt) napon belül, de legkésőbb a munkaterület átadásáig átadni a Megrendelő számára a biztosítási kötvényt és a feltételrendszert. A felelősségbiztosításnak a munkaterület átadásától hatályosnak kell lennie. A biztosítási fedezetnek kizárólag az adott állami építési beruházást kell biztosítania, és ki kell terjednie a bevont szakági tervezők tevékenységére is. A felelősségbiztosítási mérték az állami építési beruházásokban a tervezői tevékenységhez, valamint a vállalkozó kivitelezői tevékenység végzéséhez szükséges felelősségbiztosítás részletes szabályairól szóló 55/2025. (III. 26.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdése b) pontja alapján került meghatározásra, amely alapján: Az építőipari kivitelezői felelősségbiztosítás biztosítási összegét az állami építési beruházás kivitelezési költségkeret összege szerint kell meghatározni. Az építőipari kivitelezői felelősségbiztosítás biztosítási összegét legalább az alábbi mértékben kell meghatározni, az állami építési beruházás kivitelezési költségkeret összegéhez igazodva: b) 100 000 000 forint kivitelezési költségkeretet meghaladó, de 500 000 000 forint kivitelezési költségkeretet meg nem haladó építési beruházás esetén 50 000 000 forint / biztosítási esemény és 150 000 000 forint / biztosítási időszak, 18) Fordítás: Az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani. AK a Kbt. 47. § (2) bek alapján a fordítások esetén AT általi magyar fordítást fogad el. A fordítás tartalmának helyességéért az AT felel. AK kizárólag a fordítás szövegét vizsgálja. Az AK elfogadja az eredetileg 2 nyelven készült nyilatkozatokat, iratokat, igazolásokat is. 19) Árfolyamok: Az ajánlattétel során a különböző devizák forintba történő átszámításánál az ajánlattevőnek az eljárást megindító felhívás feladásának napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által az eljárást megindító felhívás feladásának a napján érvényes árfolyamon számított Euró ellenérték a mértékadó. Átszámítás esetén az ajánlattevőnek közölnie kell az alkalmazott árfolyamot. Az átszámítást külön, aláírt lapon, az ajánlatban csatolni szükséges. Amennyiben az átváltás napján nincs hivatalos árfolyam, úgy az azt követő első munkanapon irányadó adatot kell figyelembe venni. Az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében az átszámítás alapját referenciák esetében a teljesítés napján érvényes devizaárfolyamok képezik. 20) Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a jelen eljárást a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján feltételes közbeszerzési eljárásként indítja meg, figyelemmel arra, hogy vagy többlet-támogatási igényt nyújt be a fedezet kiegészítésére az ajánlatkérő vagy pedig támogatási szerződés módosítást projektköltségvetés átcsoportosítás céljából, abban az esetben, ha a rendelkezésre álló anyagi fedezet összege nem elegendő. Ajánlatkérő tájékoztatja továbbá az ajánlattevőket, hogy a jelen eljárást a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján feltételes közbeszerzési eljárásként indítja meg, figyelemmel arra, hogy kezdeményezi a projekt teljeskörű fizikai zárásának határidejének meghosszabbítását is. A szerződés hatályba lépésének feltétele a Támogatási

Szerződés módosításáról szóló értesítés elektronikus kézhez vétele, az Ajánlatkérő által kért tartalommal. Felek rögzítik, hogy a szerződés hatálybalépésére legfeljebb 6, azaz hat hónap áll rendelkezésre, ezt követően Felek szabadulnak a kötelemből. Felhívjuk továbbá az ajánlattevők figyelmét, hogy a jelen eljárást a Kbt. 53. § (5) bekezdése alapján az ajánlatkérő feltételes eljárásként indítja meg. A tárgyi eljárásban az eljárás eredményeképpen létrejövő szerződés csak a miniszter 2024. évi LXXIV. törvény 254. § (3) bekezdése szerinti vélemény rendelkezésre állása esetén köthetők meg, azonban amennyiben a hivatkozott rendelkezésben rögzített határidő alatt a vélemény nem érkezik meg, úgy a szerződés ennek hiányában is megköthető. 21) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az Ábtv. 46. § (2) bekezdésében meghatározott vagy a miniszter által a Vhr. 22 § szerint jóváhagyott tartami elemeket tartalmazó kivitelezési szerződés fog kötni nyertes ajánlattevővel. 22) Nyertes ajánlattevőnek a rezsióradíj mértékét a szerződéskötéskor meg kell adnia. 23) Szakmai ajánlat: költségvetés, az értékelési szempontokra megajánlott szakemberek nevei. A benyújtandó árazott költségvetés önmagában a pdf., vagy önmagában az excel formátumú költségvetés hiánya nem eredményezi az ajánlat érvénytelenségét. A teljes árazott költségvetés hiánypótlására azonban a Kbt. 71. § (8) bekezdésének b) pontja, valamint a D. 326/10/2019. KDB határozat alapján nincs lehetőség. 24) Ajánlatkérő előírja, hogy legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjáig az építőipari kivitelezési tevékenységet végző ajánlattevőnek, valamint az ajánlatában megnevezett, építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplőnek szerepelnie szükséges a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. A nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a névjegyzéki adatok alapján. A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét szükséges igazolnia az építőipari kivitelezési tevékenységet végző nyertes ajánlattevőnek saját magára, illetve az ajánlatában megnevezett nem Magyarországon letelepedett, építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplőre vonatkozóan. 25) Az Ábtv. 46. § (2) bek. 3. pontja alapján az ajánlattevőknek az ajánlatukban kötelező nyilatkozniuk a rezsióradíj mértékéről, ekr nyilatkozatmintában.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: A feltételek felsorolása és rövid ismertetése: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) – (2) bekezdése szerinti kizáró ok hatálya alá tartozik. Továbbá a Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. Igazolási mód: Az ajánlattevőnek a kizáró okok fenn nem állását a 321/2015.(X.30.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Kr.) 1. § (1)-(4) bek., 2.§ (1) és (4) bek., 3.§, 4.§ (1), (3) és (4) bek., 6-8. §-ai és 10. §-a, valamint a 12-16.§-ai szerint kell igazolnia, ennek során: - a Kr. 1. § (1) bek. alapján valamennyi ajánlattevőnek az ajánlatában ajánlatának benyújtásakor a Kr. II. Fejezetének megfelelően, az egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy nem tartozik az előírt kizáró okok hatálya alá, - Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők képviselőjében a nyilatkozatot az ajánlatot vagy részvételi jelentkezést benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. - majd a Kbt. 69. § (4) bek. szerinti vizsgálat során - az ajánlatkérő

felhívására – az ajánlattevőnek a kizáró okok fenn nem állásáról a Kr. 8. §-a és 10. §-a szerint kell nyilatkozatokat, igazolásokat benyújtania. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 69. § (5) -(7) és (9) -(11), (13)-(14) bekezdésben foglaltakra. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplőnek kell csatolnia minden dokumentumot, így a közös ajánlattevőkre/erőforrást nyújtó szervezetre vonatkozó EEKD-t is. Az ajánlattevő az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó vagy más szervezet vonatkozásában csak az egységes európai közbeszerzési dokumentumot köteles benyújtani a Kbt. 62. §-ában foglalt kizáró okok hiányának igazolása érdekében. Az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó tekintetében az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával az ajánlattevő eleget tesz a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozási kötelezettségének. Azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt alkalmasság igazolásában az ajánlattevő a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot nyújt be. Az EEKD-t a Kr. 3.–7. §-ai szerint kitöltve, az EKR-ben kell csatolni az ajánlathoz. A Kbt. 67. § (4) bek. alapján minden ajánlattevőnek nyilatkoznia kell az ajánlatában, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) és (2) bek. szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, függetlenül attól, hogy az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését. Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell arról is, hogy tekintetében van-e folyamatban változásbejegyzési eljárás. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást [Kr.13. §]. A folyamatban lévő változásbejegyzési eljárásról nemleges tartalommal is nyilatkozni szükséges. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 64. § szerinti öntisztázás lehetőségére. AK felhívja a figyelmet a Kr. 1. § (9) bek-e. Amennyiben a gazdasági szereplő a Kbt. Második, Harmadik és Negyedik Része szerint lefolytatott közbeszerzési, illetve koncessziós beszerzési eljárásban az alkalmasság igazolására jogutódlás eredményeként rendelkezésére álló olyan adatokat kíván felhasználni, amelyek felhasználására – a jogelőd gazdasági szereplő Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti bevonása nélkül – önállóan jogosult, az ajánlatnak vagy részvételi jelentkezésnek tartalmaznia kell a jogutód gazdasági szereplő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a jogelőd szervezet nem tartozik az eljárásban alkalmazandó valamely kizáró ok hatálya alá.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Péczeli József Ált Iskola és AMI infrastr. fejl.

Description: BT-24 folyt: A csúcsfogyasztás várható értéke 62.2 l/min. A HMV ellátást a fogyasztási helyek közelében telepített elektromos üzemű forróvíztárolókkal egyedileg irányozzuk elő A tervezett forróvíz tárolók az illetéktelen beavatkozások elkerülése végett magas elhelyezésűek. A HMV tárolók hidegvízoldali csatlakozásánál kombinált biztonsági szerelvény kerül beépítésre. A forrázásveszély kiküszöbölése és a fogyasztási igény figyelembevételével a letárolt melegvíz hőmérséklete $t_{HMV} = 50^{\circ}\text{C}$ hőmérsékleten korlátozott. A berendezési tárgyak közül a mozgáskorlátozott mosdót és WC-t , a normál WC-eket illetve a pissoireket a műszaki leírásban meghatározott szerelőkeretes kialakítással irányoztuk elő. A mozgáskorlátozott WC szerelőkerete a kapaszkodó elhelyezését is biztosítja. A WC öblítése pneumatikus működtetésű, 2 mennyiségű, falsík alatti szereléssel.. A vízdék működtetése a kellemetlen szagok kizárása végett - elektronikusan biztosított , hálózati üzemben. A vízdék között vízede válaszfal kerül elhelyezésre. A szerelőkeretek a helyiség teljes magasságában gipszkartonos takarással készülnek. A hideg-melegvízellátást biztosító alap és ágvezeték a műszaki leírásban meghatározott csővezetékben irányoztuk elő toldóhévelés kialakításban, csőhéjjal hőszigetelt kivitelben, falhoronyban illetve padlóban történő

elhelyezéssel. A megszerelt rendszer üzembehelyezése előtt fertőtlenítenő és vízminta vételezendő. A keletkező szennyvizek kivezetésére a keletkezési helyek közelében kilépést irányoztunk elő, melynek mennyisége megegyezik a napi vízigénnyel. A kiszellőző vezetékeket a tető fölé kell vezetni. Minőségirányítási/biztosítási szakember feladatai: többféle szakipari munkák összehangolása, alvállalkozói koordináció, különböző technológiai folyamatok minőségbiztosításának összehangolása. Biztosítja a munkafolyamatok és ellenőrzések megfelelő dokumentáltságát. Összekötő szerepet játszik a beruházó, a műszaki ellenőr és a kivitelező között a minőségi elvárások érvényesítésében. Egyes termékeknél meghatározott gyártmányra, típusra történő hivatkozások csak a közbeszerzés tárgyának, minőségi követelményeinek egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében történtek, a 321/2015. (X.30.) Kormány rendelet 46. § (3) bekezdése értelmében az Ajánlatkérő azzal mindenben egyenértékű terméket is elfogad.

Internal identifier: EKR000648332026/1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Gárdonyi G.u.1., hrsz.1126/4.

Town: Putnok

Postcode: 3630

Country subdivision (NUTS): Borsod-Abaúj-Zemplén (HU311)

Country: Hungary

5.1.3. Estimated duration

Duration: 10 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

EU funds programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

Identifier of EU funds: TOP_PLUSZ-3.3.3-23-BO1-2024-00039

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: 1. Tárgyi eljárásra történő jelentkezés előfeltétele az EKR rendszerben történő ajánlattevői regisztráció összhangban a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet rendelkezéseivel. 2. A felhívás II.2.7) pontjában meghatározott 10 hónapos teljesítési határidő a munkaterület átadatástól kezdődik, a munkaterület átadására legkorábban 2026. június 22. napján kerül sor. 3. II.2.5) ponthoz: 1. Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve) 2.1 Az M/2. alkalmassági követelményre bemutatott, az MV-É (építési szakterület) jogosultsággal, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel/képzettséggel vagy ezzel egyenértékű végzettséggel/képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakember építési szakterületen szerzett többlet szakmai gyakorlata hónapokban kifejezve (ajánlatkérő maximum 36 hónapot vesz figyelembe, 36 hónap gyakorlat vagy ezt meghaladó gyakorlat esetén a maximális 100 pontot kapja, 0 hónap esetén 0 pontot

kap) – Súlyszám: 10 2.2. Az M/2.2 alk. köv. bemutatott szakember többlet szakmai gyakorlata magasépítési projektek építése során szerzett minőségirányítási és/vagy minőségbiztosítási területen (hónapokban, min. 0 - max. 36 hónap) – Súlyszám 10 4. Részekre bontás mellőzésének indokolása: A TOP_PLUSZ-3.3.3-23-BO1-2024-00039: Péczeli József Általános Iskola és AMI infrastrukturális fejlesztése tárgyú közbeszerzési eljárás keretében megvalósítandó kivitelezési feladatok műszaki, technológiai és szervezési szempontból egységes rendszert alkotnak, ezért a közbeszerzés részekre bontása nem indokolt, a beszerzés egy részben történő lebonyolítása szükséges. A beruházás egy meglévő oktatási intézmény részleges felújítását, átalakítását és korszerűsítését tartalmazza, amely során az építészeti, villamos és épületgépészeti munkák szoros műszaki és technológiai összefüggésben, egymásra épülve valósulnak meg. A vizesblokkok teljes felújítása, az aula és az étkező átalakítása, az akadálymentesítés, a villamos hálózat korszerűsítése, valamint a víz- és szennyvízrendszer kiépítése egy egységes kivitelezési folyamatot képez, amelynek során a különböző szakági munkák időben és térben egymásra épülnek és egymástól elválaszthatatlanok. A projekt során több helyiségben egyidejűleg történik bontás, faláthelyezés, gépészeti és villamos szerelés, valamint burkolás és felületképzés, amely munkák összehangolt kivitelezést igényelnek. A villamos és épületgépészeti rendszerek kialakítása közvetlenül kapcsolódik az építészeti átalakításokhoz (pl. falbontások, új vizesblokkok, elektromos vezetékhálózat, bojlerbekötések, világítási rendszerek, víz- és szennyvízhálózat), ezért a szakági munkák külön részekre bontása jelentős műszaki kockázatot hordozna, és a kivitelezés során folyamatos koordinációs és felelősségi problémákat eredményezne. A részekre bontás esetén több kivitelező egyidejű jelenléte szükségessé válna az építési területen, ami: -növelné a kivitelezési időt, -fokozná a munkaterület-szervezési és felelősségi kockázatokat, -veszélyeztetné az épület biztonságos és ütemezett felújítását, -jelentős koordinációs többletterhet róna az ajánlatkérőre és a műszaki ellenőrzésre, -valamint növelné a költségeket és a határidőcsúszás kockázatát. Az épület oktatási intézményként működik, ezért kiemelten fontos a kivitelezési munkák összehangolt, rövid idő alatt történő megvalósítása, a munkaterület egységes irányítása és a felelősségi körök egyértelmű meghatározása. Egyetlen kivitelező bevonása biztosítja a munkafolyamatok megfelelő koordinációját, az ütemezés betartását, valamint a minőségbiztosítás és garanciális felelősség egyértelmű érvényesítését. A projekt műszaki tartalma továbbá integrált minőségirányítási és koordinációs feladatokat igényel, amelynek keretében a különböző szakipari munkák összehangolása, az alvállalkozók koordinációja és a technológiai folyamatok egységes minőségbiztosítása szükséges. Ez csak egyetlen fővállalkozó felelősségi körében biztosítható megfelelően. Mindezek alapján megállapítható, hogy a közbeszerzés tárgyát képező kivitelezési feladatok műszakilag, gazdaságilag és szervezési szempontból egységes egésznek alkotnak. Fentiekre tekintettel a közbeszerzési eljárás egy részben történő lebonyolítása indokolt, és megfelel a hatékony és felelős közpénzfelhasználás követelményének.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Ajánlattevőknek (közös ajánlattevőknek) - valamint adott esetben a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek - az ajánlatban a Kbt. 67. § (1)-(2) bekezdése, valamint a közbeszerzési eljárásokban a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet II.

Fejezetének megfelelően, az EKD-ba foglalt nyilatkozat benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Az alkalmassági követelmények előzetes igazolására az EKD-ban a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján az érintett gazdasági szereplőnek csak nyilatkoznia kell az a) szakasz kitöltésével, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek. Amennyiben az ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet vagy személy kapacitásait igénybe véve kíván megfelelni, az érintett szervezetek/személyek mindegyike által kitöltött és aláírt külön formanyomtatványt kell benyújtani. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek/személyek az alkalmassági feltételek vonatkozásában csak arról nyilatkoznak, amelyeket az ajánlattevő igénybe kíván venni az alkalmasságának igazolásához. Közös ajánlattevő jelentkezés esetén a közös ajánlattevő mindegyikének külön formanyomtatványt kell benyújtani. Az EKD-t a Kr. 5-7. § alapján kell kitölteni. Ha az ajánlatkérő a Kbt. 69. § (11) bekezdésében foglaltaknak megfelelően közvetlenül hozzáfér a kizáró okok hiányát, valamint az alkalmassági feltételeket igazoló adatbázisokhoz, a gazdasági szereplőknek ezen adatbázisok elérhetőségét is fel kell tüntetniük a formanyomtatvány megfelelő részeiben - azon adatbázisok elérhetőségének kivételével, amelyek ellenőrzését a kizáró okok igazolása körében az ajánlatkérő számára e rendelet előírja. A gazdasági szereplőknek a formanyomtatványban fel kell tüntetniük azt is, hogy a III. és IV. Fejezet szerinti igazolások kiállítására mely szerv jogosult - azon adatbázisokat üzemeltető szervek kivételével, amely adatbázisok ellenőrzését a kizáró okok igazolása körében az ajánlatkérő számára e rendelet előírja. Az ajánlattételi szakaszban a Kbt. 69. § (4)-(9) bekezdés alapján felhívott gazdasági szereplő(k)nek az alkalmasság igazolására az alábbi dokumentumokat kell benyújtani: M/1. Az ajánlattevő (közös ajánlattevő) alkalmatlan, ha az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított öt évben nem rendelkezik legalább 1 db épület bővítésére ÉS/VAGY felújítására ÉS/VAGY építésére ÉS/VAGY korszerűsítésére ÉS/VAGY átalakítására vonatkozó referenciával, ahol a bővítéssel/felújítással/építéssel/korszerűsítéssel/átalakítással érintett épület bővítéssel/felújítással/építéssel/korszerűsítéssel/átalakítással érintett területe elérte az 1500 hasznos m² alapterületet. Az igazolásnak legalább az alábbi információkat kell tartalmaznia: - teljesítés ideje és helye (kezdeté és befejezése, év, hó, nap formában); - a szerződést kötő másik fél megnevezése, valamint a részéről információt adó személy neve, telefonszáma vagy e-mail címe; - a referencia tárgya (olyan részletezettséggel meghatározva, hogy abból az alkalmasság minimumkövetelményeinek való megfelelés megállapítható legyen); - a teljesítés mennyisége; - nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. A Rendelet 24. § (2) bekezdés alapján, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, a Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is elfogadja az ajánlatkérő a Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésében meghatározott dokumentumok benyújtása helyett. Az alkalmassági minimumkövetelmények igazolásával kapcsolatban az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (7) és (9) bekezdésében, illetve a Kbt. 67. § (3)-(4) bekezdésében foglaltakra. A fenti alkalmassági követelmények esetében a Kbt. 65. § (6) bek. alapján az előírt alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Az alkalmassági minimumkövetelmények igazolásával kapcsolatban az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (7) és (9) bekezdésében, illetve a Kbt. 67. § (3)-(4) bekezdésében foglaltakra. A fenti alkalmassági követelmények esetében a Kbt. 65. § (6) bek. alapján az előírt alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M/1. Az ajánlattevő (közös ajánlattevő) alkalmatlan, ha az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított öt évben nem rendelkezik

legalább 1 db épület bővítésére ÉS/VAGY felújítására ÉS/VAGY építésére ÉS/VAGY korszerűsítésére ÉS/VAGY átalakítására vonatkozó referenciával, ahol a bővítéssel/felújítással /építéssel/korszerűsítéssel/átalakítással érintett épület bővítéssel/felújítással/építéssel /korszerűsítéssel/átalakítással érintett területe elérte az 1500 hasznos m² alapterületet. A referencia több szerződéssel is teljesíthető. Ajánlatkérő 5 év alatt a 321/2015. Korm. rendelet 21. § (2a) bekezdés a) pontja alapján a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett munkálatokat érti Ajánlattevő a Rendelet 21. § (2) bekezdésének a) pontja alapján az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított öt évben teljesített, az alkalmassági minimumkövetelményben meghatározott tárgyú, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdése szerinti referenciaigazolással (a szerződést kötő másik fél által adott igazolás) köteles teljesíteni. Az igazolásnak egyértelműen kell tartalmaznia azokat az adatokat, információkat, amelyekből az alkalmasság minimumkövetelményeinek való megfelelés megállapítható.

Criterion: Technicians or technical bodies for quality control

Description of selection criterion: A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése: Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) - valamint adott esetben a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek - az ajánlatban a Kbt. 67. § (1)-(2) bekezdése, valamint a közbeszerzési eljárásokban a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet II. Fejezetének megfelelően, az EEKD-ba foglalt nyilatkozat benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Az alkalmassági követelmények előzetes igazolására az EEKD-ban a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján az érintett gazdasági szereplőnek csak nyilatkoznia kell az a) szakasz kitöltésével, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek. Amennyiben az ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet vagy személy kapacitásait igénybe véve kíván megfelelni, az érintett szervezetek/személyek mindegyike által kitöltött és aláírt külön formanyomtatványt kell benyújtani. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek/személyek az alkalmassági feltételek vonatkozásában csak arról nyilatkoznak, amelyeket az ajánlattevő igénybe kíván venni az alkalmasságának igazolásához. Közös ajánlattevő jelentkezés esetén a közös ajánlattevő mindegyikének külön formanyomtatványt kell benyújtani. Az EEKD-t a Kr. 5-7. § alapján kell kitölteni. Ha az ajánlatkérő a Kbt. 69. § (11) bekezdésében foglaltaknak megfelelően közvetlenül hozzáfér a kizáró okok hiányát, valamint az alkalmassági feltételeket igazoló adatbázisokhoz, a gazdasági szereplőknek ezen adatbázisok elérhetőségét is fel kell tüntetniük a formanyomtatvány megfelelő részeiben - azon adatbázisok elérhetőségének kivételével, amelyek ellenőrzését a kizáró okok igazolása körében az ajánlatkérő számára e rendelet előírja. A gazdasági szereplőknek a formanyomtatványban fel kell tüntetniük azt is, hogy a III. és IV. Fejezet szerinti igazolások kiállítására mely szerv jogosult - azon adatbázisokat üzemeltető szervek kivételével, amely adatbázisok ellenőrzését a kizáró okok igazolása körében az ajánlatkérő számára e rendelet előírja. Az ajánlattételi szakaszban a Kbt. 69. § (4)-(9) bekezdés alapján felhívott gazdasági szereplő(k)nek az alkalmasság igazolására az alábbi dokumentumokat kell benyújtani: M/2. A 321/2015. Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján alkalmassági követelmény igazolásához benyújtandó iratok: - „Nyilatkozat bemutatott szakemberekről” - „Az eljárást megindító felhívásban előírt alkalmassági előírások vonatkozásában bemutatott szakemberek” elnevezésű EKR űrlap; - szakemberek saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza és rendelkezésre állási nyilatkozata (amennyiben rendelkezik vele, a kamarai nyilvántartási száma és a jogosultság megszerzésének első időpontja év/hó/nap formátumban); - Ajánlattevő nyilatkozata a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek nyilvántartásba vételéről (amennyiben kamarai nyilvántartással az ajánlattétel időpontjában nem rendelkezik - opcionális); - végzettséget, illetve képzettséget igazoló dokumentum egyszerű másolata (amennyiben nem rendelkezik

kamarai jogosultsággal – opcionális). A Rendelet 24. § (2) bekezdés alapján, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, a Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is elfogadja az ajánlatkérő a Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésében meghatározott dokumentumok benyújtása helyett. Az alkalmassági minimumkövetelmények igazolásával kapcsolatban az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (7) és (9) bekezdésében, illetve a Kbt. 67. § (3)-(4) bekezdésében foglaltakra. A fenti alkalmassági követelmények esetében a Kbt. 65. § (6) bek. alapján az előírt alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M/2.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 1 fő szakemberrel, aki a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet / VI. Felelős műszaki vezetés 1. rész 2. pontjában előírt MV-É jelölésű (építési szakterület) jogosultsággal, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel, ill képzettséggel vagy ezzel egyenértékű végzettséggel, ill képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik. M/2.2. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 1 fő minőségirányítási/minőségbiztosítási szakemberrel, aki rendelkezik felsőfokú iskolai végzettséggel és a végzettség megszerzését követően legalább 36 hónap magasépítési projektek építése során szerzett minőségirányítási és/vagy minőségbiztosítási területen szerzett szakmai tapasztalattal. A szakemberek közötti átfedés megengedett. M/2.1. szakember esetében: Amennyiben a szakember rendelkezik kamarai regisztrációval, az ajánlatban meg kell adni a szakember regisztrációs számát, valamint a bejegyzés időpontját. Ajánlatkérő a párhuzamos szakmai gyakorlatot csak egyszer veszi figyelembe. M/2.1. szakember esetében: Amennyiben a szakember nem rendelkezik kamarai regisztrációval, abban az esetben az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén a regisztrációval nem rendelkező szakember tekintetében a szerződéskötés időpontjáig gondoskodik a szakember magyarországi kamarai nyilvántartásba vételéről az M/2. pontban előírt szakterületeknek megfelelően. A nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződéskötéskor köteles átadni az ajánlattevő részére a kamarai regisztrációra vonatkozó igazolásokat.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: 2.1 Az M/2.1 alkalmassági követelményre bemutatott szakember építési szakterületen szerzett többlet szakmai gyakorlata (min 0, max 36 hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: 2.2. Az M/2.2 alk. köv. bemutatott szakember többlet szakmai gyakorlata magasépítési projektek építése során szerzett minőségirányítási és/vagy minőségbiztosítási területen (min 0, max 36 hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: 3. Többlet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, 36 hónap + min 0, max. 24 hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Price

Description: 1. Nettó ajánlati ár

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000648332026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000648332026>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Hungarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: BT-750 folytatása: M/2.1. szakember esetében:

Továbbá az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a kamarai regisztráció, illetve annak igazolásának elmaradását az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő szerződés megkötésétől való visszalépésének, illetve a szerződéskötés meghiúsulása ajánlattevő érdekkörében felmerült okának tekinti és a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján a második legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel) köti meg a szerződést, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

Deadline for receipt of tenders: 29/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information about public opening:

Opening date: 29/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: www.ekr.gov.hu

Additional information: Ajánlatkérő bontás során a Kbt. 68. § és az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § rendelkezéseit alkalmazza.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: BT-77 folyt: A tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunka elvégzésére is felhasználható, feltéve, hogy a fentiekben foglaltaknak megfelel. Fizetési ütemezés: előleg 5 %, 4 részszámla és végszámla (1. részszámla: Vállalkozási díj 15%-a, 15%-os készüeltségi fok elérésekor; 2. részszámla: Vállalkozási díj 25%-a, 40%-os készüeltségi fok elérésekor, 3. részszámla: Vállalkozási díj 25%-a, 65%-os készüeltségi fok elérésekor, 4. részszámla:

Vállalkozási díj 15%-a, 80%-os készültségi fok elérésekor, valamint végszámla: Vállalkozási díj 20%-a, teljesítés-igazolás után). Előleg igénylése esetén az előleget a Vállalkozó a részszámlákban és a végszámlában egyenlő arányban köteles elszámolni oly módon, hogy a számlák értékét az igényelt előleg/a teljes nettó vállalkozási díj arányának megfelelő arányban köteles csökkenteni. A számlák kifizetése a Kbt. 135. § (1) és (3)-(4) és (5)-(7) bekezdései alapján, illetve a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése, vagy amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint történik, figyelemmel az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. és 32., valamint 32/A §-aiban foglaltakra. A kifizetés 30 napos fizetési határidő alkalmazásával, banki átutalással történik. A kifizetésre alkalmazandó az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), a 256 /2021. (V. 18.) Korm. rendelet a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII törvény (a továbbiakban: Áfa törvény). Az ajánlatkérő köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának. A kifizetéssel kapcsolatos részletes előírásokat a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek: Késedelmi kötbér: A jelen Szerződésben meghatározott teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozót minden késedelmes nap után a teljes nettó vállalkozási díjára vetített naptári naponkénti 1% kötbér terheli. A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó vállalkozási díj 20%-a. A késedelmi kötbér maximumának elérése esetének esetleges jogkövetkezménye a Szerződés azonnali hatályú felmondása a Megrendelő részéről, mely esetben Megrendelő – a késedelmi kötbér helyett – megghiúsulási kötbért érvényesít. Hibás teljesítési kötbér: Amennyiben Vállalkozó teljesítése hibás, úgy hibás teljesítésenként Vállalkozó a nettó vállalkozási díj 1%-nak megfelelő összegű hibás teljesítési kötbért köteles fizetni Megrendelő részére. Hibás teljesítésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, amennyiben az elvégzett munkák a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a vonatkozó jogszabályokban, a Szerződésben, ajánlati felhívásban és közbeszerzési dokumentumban, a Vállalkozó által benyújtott ajánlatban, a műszaki leírásban, hatósági engedélyekben foglaltaknak. Megrendelő vagy hibás teljesítési kötbért vagy szavatossági igényt érvényesít. Hibás teljesítési kötbér legfeljebb 20 alkalommal érvényesíthető, amelyet követően Megrendelő a Szerződést felmondhatja, mely esetekben Megrendelő a már érvényesített hibás teljesítési kötbér összegével csökkentett összegű megghiúsulási kötbért érvényesít. Megghiúsulási kötbér: Ha a teljesítés olyan okból, melyért Vállalkozó felelős megghiúsul, illetve a Vállalkozó késedelme vagy hibás teljesítése miatt Megrendelő a Szerződést megszünteti, Vállalkozó a teljes nettó vállalkozási díj 30%-ának megfelelő megghiúsulási kötbér fizetésére köteles. Jótállás: a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást dokumentáló jegyzőkönyv keltétől számított min 36 hónap, ajánlattevő vállalása szerint. Teljesítési biztosíték: Mértéke: nettó - a tartalékkeret és az általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozási díj 5%, rendelkezésre bocsátása: Kbt. 134. § (2)-(3) és (6) bekezdés a) pontja szerinti formában, a teljesítési biztosítékot a szerződés hatályba lépésekor kell rendelkezésre bocsátani, amelynek a nyertes ajánlattevő általi hiba és hiánymentes teljesítésig kell rendelkezésre állnia. A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként köti ki az ajánlatkérő. Jótállási biztosíték: Mértéke: nettó - a tartalékkeret és az általános forgalmi adó nélkül számított – vállalkozási díj 5%, rendelkezésre bocsátása: Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti formában jótállási biztosítéknak. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként köti ki az ajánlatkérő. A szerződést megerősítő mellékkötelezettségekkel kapcsolatos részletes előírásokat az egyéb

közbeszerzési dokumentumok között megtalálható szerződéstervezet tartalmazza, a Ptk. 6: 186. §-ában foglaltakra tekintettel.

Financial arrangement: Ajánlatkérő az ellenszolgáltatást a TOP_PLUSZ-3.3.3-23-BO1-2024-00039 számú projekt forrásából finanszírozza. Az uniós támogatás utófinanszírozású, intenzitása: 100,000000%. A tartalékkeretet ajánlatkérő saját forrásból finanszírozza. Az ajánlatkérés, a szerződéskötés és a kifizetés pénzneme: HUF. Ajánlatkérő tartalékkeretet alkalmaz, amely a teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-a. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A tartalékkeret felhasználása a Kbt. alapján nem vonja maga után szerződésmódosítás vagy közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét, a szerződésben azonban egyértelműen, minden ajánlattevő számára előre megismerhető módon rögzíteni kell a tartalékkeret felhasználásának lehetséges eseteit és pénzügyi feltételeit, ezt a szerződés-tervezet tartalmazza. Folyt: BT-761

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: Kbt. 148. § szerint.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: DERZS TENDER Korlátolt Felelősségű Társaság

Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organisation receiving requests to participate: Kazincbarcikai Tankerületi Központ

Organisation processing tenders: Kazincbarcikai Tankerületi Központ

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Kazincbarcikai Tankerületi Központ

Registration number: 15835190205

Postal address: Mátyás király Út 2/a.

Town: Kazincbarcika

Postcode: 3700

Country subdivision (NUTS): Borsod-Abaúj-Zemplén (HU311)

Country: Hungary

Contact point: Bodrogi Viktor

Email: viktor.bodrogi@kk.gov.hu

Telephone: +36 48795202

Fax: +36 48795202

Internet address: <https://kk.gov.hu/kazincbarcika>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: DERZS TENDER Korlátolt Felelősségű Társaság

Registration number: 25310715216

Postal address: Fő Út 13/A.

Town: Tiszaderzs

Postcode: 5243

Country subdivision (NUTS): Jász-Nagykun-Szolnok (HU322)

Country: Hungary

Contact point: Dr. Fülöp Gyula

Email: dr.fulopgy@gmail.com

Telephone: +36 703666404

Internet address: <https://www.ekr.gov.hu>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0004

Official name: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Registration number: EKRSZ_40664534_2

Postal address: Riadó u. 5

Town: Budapest

Postcode: 1026

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: dontobizottsag@kt.hu

Telephone: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Közbeszerzési Hatóság

Registration number: EKRSZ_40664534

Postal address: Riadó utca 5.

Town: Budapest

Postcode: 1026

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: hirdetmeny@kt.hu

Telephone: +36 18828635

Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 879d32aa-9013-4ccd-b2f0-0212a528f4da - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 26/06/2026 12:39:15 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 25/06/2026 15:22:54 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Hungarian

Notice publication number: 442044-2026

OJ S issue number: 122/2026

Publication date: 29/06/2026