

Italy-Assemini: Building-cleaning services

OJ S 183/2020 21/09/2020

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Comune di Assemini

Postal address: piazza Repubblica sn

Town: Assemini

NUTS code: ITG27 Cagliari

Postal code: 09032

Country: Italy

Contact person: ing. Alessandro Bocchini

E-mail: servizitecnici@pec.comune.assemini.ca.it

Telephone: +39 070949367

Fax: +39 070949366

Internet address(es):

Main address: <http://www.comune.assemini.ca.it/>

Address of the buyer profile: <http://www.comune.assemini.ca.it/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://comune.assemini.ca.it/servizi/bandi-gara>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.sardegnaecat.it>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: www.sardegnaecat.it

Town: Cagliari

NUTS code: ITG27 Cagliari

Postal code: 09100

Country: Italy

E-mail: sardegnaecat@regione.sardegna.it

Telephone: +39 0706062400

Internet address(es):

Main address: <https://www.sardegnaecat.it>

Address of the buyer profile: <https://comune.assemini.ca.it/>

Tenders or requests to participate must be submitted to the following address:

Official name: Centrale regionale di committenza della Sardegna «Sardegna CAT»

Town: Cagliari

Postal code: 09100

Country: Italy

E-mail: mocsardegna@regione.sardegna.it

NUTS code: ITG27 Cagliari

Internet address(es):

Main address: <https://www.sardegnaecat.it>

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://www.sardegnaecat.it>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Other activity: Enti locali

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Servizi di pulizia a ridotto impatto ambientale degli immobili comunali — CIG: 841801099A

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Servizio di pulizia degli edifici comunali destinati ad uffici pubblici e servizi.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 1 228 896,45 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITG27 Cagliari

Main site or place of performance: Comune di Assemini.

II.2.4. Description of the procurement

Servizio di pulizia degli edifici — categoria di servizi n14 allegato IIA — svolto prevalentemente a canone il cui valore è determinato dalla qualità del servizio scelta dall'amministrazione nonché differenziato in relazione alla destinazione d'uso degli ambienti.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Qualità della struttura organizzativa / Weighting: 13

Quality criterion - Name: Qualità del piano di lavoro e delle strutture organizzate / Weighting: 12

Quality criterion - Name: Efficacia del sistema di verifica dei livelli di qualità del servizio / Weighting: 18

Quality criterion - Name: Efficacia delle tecniche di pulizia in termini di minor consumo di sostanze chimiche / Weighting: 4

Quality criterion - Name: Minimizzazione dell'impatto ambientale del servizio / Weighting: 4

Quality criterion - Name: Ulteriori certificazioni / Weighting: 9

Quality criterion - Name: Varie — proposte migliorative / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Offerta economica / Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari a ulteriori anni due.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Sono ammessi i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli e che non incorrano nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del codice.

È inoltre richiesto:

1) iscrizione al registro delle imprese per la fascia corrispondente all'importo presunto del canone quinquennale pari a 750 000,00 EUR ai sensi della L. 82/94.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese RTI, i requisiti di ordine generale devono essere posseduti da ogni operatore facente parte del raggruppamento; il requisito di idoneità professionale dovrà essere posseduto almeno da un operatore economico facente parte del raggruppamento (fatta salva l'applicazione dell'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del codice).

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Fatturato specifico minimo annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto riferito a ciascuno degli ultimi tre esercizi finanziari disponibili non inferiore all'importo annuo posto a base di gara.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- 1) Il concorrente deve aver eseguito negli ultimi tre anni prestazioni analoghe complessivamente per un importo corrispondente a 750 000,00 EUR;
- 2) esecuzione di almeno una prestazione analoga a quella oggetto dell'appalto per un importo minimo pari al 40 % dell'importo annuale posto a base di gara, ovvero per 300 000 EUR.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.6. Information about electronic auction

An electronic auction will be used Additional information about electronic auction:

La procedura per l'affidamento del servizio si svolgerà sul portale di e-procurement della Regione Sardegna SardegnaCAT. I documenti relativi alla presente procedura, fino all'aggiudicazione, dovranno essere inviati esclusivamente per via telematica attraverso il sistema, in formato elettronico ed essere sottoscritti con firma digitale. Maggiori informazioni sui documenti di gara.

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 26/10/2020

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 180 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 09/11/2020 Local time: 12:30

Place:

Palazzo Comunale, piazza Repubblica snc, Assemini (CA).

Information about authorised persons and opening procedure: Un rappresentante per impresa o RTI o consorzio munito di delega, nel rispetto della procedura indicata nel disciplinare di gara.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: TAR Sardegna — Sezione Cagliari

Postal address: via Sassari 17

Town: Cagliari

Postal code: 09124

Country: Italy

Telephone: +30 070679751

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso avanti il TAR entro 30 giorni dalla piena conoscenza del medesimo.

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/09/2020