

Finland-Hollola: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 169/2021 01/09/2021

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Hollolan kunta

National registration number: 0146248-5

Postal address: Virastotie 3

Town: Hollola

NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme

Postal code: 15870

Country: Finland

Contact person: Tuomas Aho

E-mail: tuomas.aho@roihaulaw.fi

Internet address(es):

Main address: <http://www.hollola.fi>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/hollola?id=355393&tpk=9026efdb-24b3-46c9-8248-de8be41094d5>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/hollola?id=355393&tpk=9026efdb-24b3-46c9-8248-de8be41094d5>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Hollolan keskuskorttelien kehittäjäkumppanin valinta

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Hollolan kunta (jäljempänä "Hankintayksikkö") järjestää tarjouskilpailun kehittäjäkumppanin valinnasta ensi vaiheessa Hollolan kunnan keskustakorttelien kehittämiskonseptin laatimiseksi (kehitysvaihe). Kokonaisvaltainen kehittäminen jatkuu kehitysvaiheen jälkeen toteutusvaiheeseen, koska jatkomahdollisuutena hankintasopimus käsittää oikeuden toteutusvaiheeseen (ml. suunnitteluvaraus).

Tarjouskilpailu järjestetään neuvottelumenettelyinä.

Hanke on tarkemmin kuvattu jäljempänä kohdassa II.2.4) Kuvaus hankinnasta.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 4 500 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme

II.2.4. Description of the procurement

Hankinnan kohteena on kehittäjäkumppanin valinta ensi vaiheessa Hollolan kunnan keskustakorttelin kehittämiskonseptin laatimiseksi. Kyseessä on kokonaisvaltainen kehittäminen, joka ensi vaiheessa tarkoittaa asiantuntijapalvelua (kehitysvaihe), jossa haetaan osaavaa ja idearikasta toimijaa kehittämään keskuskorttelien konseptia Hollolan kuntakeskuksen elävöittämiseksi ja uusien toimintojen saamiseksi alueelle. Kokonaisvaltainen kehittäminen jatkuu kehitysvaiheen jälkeen toteutusvaiheeseen, koska jatkomahdollisuutena hankintasopimus käsittää oikeuden toteutusvaiheeseen (ml. suunnitteluvaraus). Kyse on optiosta sekä kunnalle että kehittäjäkumppanille siinä mielessä, että kummallakin osapuolella on oikeus vetäytyä hankkeesta (exit) kehitysvaiheen valmistuttua, mikäli kehitysvaiheen aikana laadituista suunnitelmista tai kunnan hankkeelle päättämistä ehdoista tai ulkopuolisista seikoista (esim. suojelupäätökset) johtuu, että hankintasopimuksen osapuoli ei katso hankkeen täyttävän sen sille asettamia tavoitteita. Tämä tarkoittaa, että toteuttamisesta päätetään erikseen, ja kunnan kannalta merkitystä luonnollisesti tullaan antamaan, miten suunnitelmat täyttävät kunnan sille asettamat tavoitteet. Suunnitelmat tulee laatia siten, että ne ovat toteutettavissa kaupallisista lähtökohdista ottaen kuitenkin huomioon, mitä on sanottu kunnan mahdollisesta roolista myös vuokralaisena.

Kunta päättää erikseen osallistumisestaan mahdollisena vuokralaisena hankkeeseen. Kunta pyrkii tekemään mahdolliseksi vuokralaiseksi tulemistaan koskevat päätökset neuvottelumenettelyn aikana eli käytännössä syksyn 2021 aikana. Tämä tarkoittaa sitä, että kunnan mukanaolo hankkeessa tässä roolissa pyritään määrittämään ennen lopullisen tarjouspyynnön julkaisemista. Hankintailmoitusvaiheessa menettelystä kiinnostuneiden on otettava huomioon, että kumpikin vaihtoehto – siis myös se, että kunta tulee vuokralaiseksi joillakin ehdoilla - on mahdollinen.

Kehittäjäkumppani valitaan valintakriteerien perusteella, jossa pääpaino tulee olemaan tarjoukseen sisältyvän konsepti-idean monipuolisuudessa, ennakoluulottomuudessa, esteettisyydessä, kaupallisessa ja taloudellisessa toteuttamiskelpoisuudessa sekä sen merkityksessä kunnan elinvoiman ja korttelialueen kehittämiseksi asetettujen tavoitteiden kannalta. Valintakriteerit täsmentyvät neuvottelujen jälkeen lopullisessa tarjouspyynnössä.

Osallistumispyynnön liitteenä (liite 1) on muistio, jossa on kuvattu tarkemmin hankinnan tausta ja tavoitteet sekä hankintamenettelyn vaiheet.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 9

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Kokonaisvaltainen kehittäminen jatkuu kehitysvaiheen jälkeen toteutusvaiheeseen, koska jatkomahdollisuutena hankintasopimus käsittää oikeuden toteutusvaiheeseen (ml. suunnitteluvaraus) = optio. Kummallakin osapuolella on oikeus vetäytyä hankkeesta (exit) kehitysvaiheen valmistuttua liitteessä 1 tarkemmin määritellyn mukaisesti.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Ehdokkaiden lukumäärän rajaamisella varmistetaan, että tarjouskilpailu pystytään toteuttamaan kunnan resurssit huomioon ottaen tarkoituksenmukaisella tavalla. Ehdokkaiden valinta tehdään kunnan asettamien soveltuvuusvaatimusten ja arviointiperusteiden mukaisesti, kuten liitteessä 2 (referenssilomake) on tarkemmin kuvattu.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Kokonaisvaltainen kehittäminen jatkuu kehitysvaiheen jälkeen toteutusvaiheeseen, koska jatkomahdollisuutena hankintasopimus käsittää oikeuden toteutusvaiheeseen (ml. suunnitteluvaraus) = optio. Kummallakin osapuolella on oikeus vetäytyä hankkeesta (exit) kehitysvaiheen valmistuttua liitteessä 1 tarkemmin määritellyn mukaisesti.

Mahdolliseen tontinluovutukseen liittyvät päätökset tehdään maankäytöllisistä lähtökohdista kuntalain mukaisessa menettelyssä erillisessä päätöksentekoprosessissa mutta luonnollisesti koordinoitusti suunnittelutyön etenemisen kanssa. Suunnitteluvaiheen aikana kunta päättää tarpeellisessa laajuudessa ko. maa-alueen luovutuksen tarkemmista ehdoista kuntalaissa edellytetyllä tavalla (markkinahintaan).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1.

Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Ks. hankinta-asiakirjat.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Ks. hankinta-asiakirjat.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Ks. hankinta-asiakirjat.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Ks. hankinta-asiakirjat.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 29/09/2021 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

27/08/2021