

Belgium-Charleroi: Technical inspection and testing services

OJ S 139/2023 21/07/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Société Wallonne du Logement

National registration number: 0231.550.084_23509

Postal address: Rue de l'Ecluse, 21

Town: Charleroi

NUTS code: BE32B Arr. Charleroi

Postal code: 6000

Country: Belgium

Contact person: Audrey COUNE

E-mail: a.coune@swl.be**Internet address(es):**Main address: <http://www.swl.be>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=489811>**I.2. Information about joint procurement**

The contract is awarded by a central purchasing body

I.3. CommunicationThe procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=489811>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=SWL-S%2F2023-Contr%C3%B4le-F02>Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/displayForum.do?forumId=54948>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Marché de services ayant pour objet le contrôle technique et du respect des principes DNSH, des ouvrages conçus et construits dans le cadre du programme HPE de la SWL.

Reference number: SWL-S/2023-Contrôle-F02_0

II.1.2. Main CPV code

71630000 Technical inspection and testing services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le présent marché est un marché de services ayant pour objet le contrôle technique et du respect des principes DNSH, des ouvrages conçus et construits dans le cadre du programme HPE de la SWL

Il s'agit d'un accord-cadre. Le Pouvoir adjudicateur souhaite désigner 5 prestataires.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE3 Région wallonne

II.2.4. Description of the procurement

Le présent marché est un marché de services ayant pour objet le contrôle technique et du respect des principes DNSH, des ouvrages conçus et construits dans le cadre du programme HPE de la SWL

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Le soumissionnaire fournit au moins 3 lettres d'intention de couverture, chacune émanant d'une compagnie d'assurance différente active en Belgique et pratiquant la couverture de la responsabilité dite « décennale » en matière de construction.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Ces documents devront indiquer explicitement qu'elle reconnaît que le soumissionnaire est agréé pour des missions de contrôle technique en Belgique dans le cadre de la couverture en garantie décennale.

En outre, l'adjudicataire devra, en permanence pendant la durée du marché, posséder l'agrément des compagnies d'assurance sous peine de résiliation immédiate du marché aux torts du titulaire.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

C.2.1. Composition de l'équipe en charge des missions

Par la composition de son équipe, et par ses qualifications académiques et professionnelles, le soumissionnaire doit démontrer sa capacité à accomplir sa mission avec l'expertise nécessaire.

C.2.2. Références de missions similaires

Minimum level(s) of standards possibly required:

C.2.1.

Par la composition de son équipe, et par ses qualifications académiques et professionnelles, le soumissionnaire doit démontrer sa capacité à accomplir sa mission avec l'expertise nécessaire.

L'équipe comprendra au minimum les compétences suivantes :

- Chef de projet Volet Contrôle : il s'agit du responsable du contrôle des études et des travaux. Cette personne doit obligatoirement être un ingénieur civil ayant au moins 10 ans d'expérience dans le contrôle de la construction de bâtiments.

- Chef de projet Volet DNSH : il s'agit du responsable du contrôle DNSH. Cette personne doit obligatoirement être une personne, bio-ingénieur, ingénieur ou architecte, ayant une expérience d'au moins 5 ans en construction durable avec intégration des aspects liés :

- o Utilisation rationnelle des ressources telles que l'eau, l'énergie, les matières premières et l'espace ;

- o Prévention des pollutions telles que le bruit ; la pollution intérieure, les déchets ;

- o Préservation du confort et de la santé ;

- o Intégration des aspects liés aux analyses de cycle de vie et à l'économie circulaire ;

- o Prise en compte et soin apporté au contexte urbain en termes d'opportunités d'échanges sociaux, de mobilité douce, de paysage urbain et de biodiversité, etc.

Un agrément pour la certification HQE, BREEAM, LEED ou équivalent est une preuve suffisante.

A défaut d'une telle certification, l'expérience devra être démontrée dans une note explicative.

Les deux chefs de projets seront interlocuteurs du Maître de l'Ouvrage.

Dans le cadre de la sélection qualitative, une même personne peut être présentée pour plusieurs domaines de compétences.

Le soumissionnaire prouvera qu'il répond à ces conditions au moyen des documents suivants à joindre à l'offre :

- L'organigramme de l'équipe qu'il s'engage à mettre en place pour l'exécution du marché

- Une copie des diplômes et certificats de formation complémentaire ou spécifiques suivis
- Les curricula vitae, détaillant pour chaque membre de l'équipe le nombre d'années d'expériences dans chaque domaine, au moyen de références probantes

C.2.2.

Le soumissionnaire fournit une référence de services de contrôle conforme aux dispositions suivantes :

- la référence doit porter sur une nouvelle construction d'un bâtiment de minimum 5.000 m² comprenant au moins en partie plusieurs logements (minimum 3) ;
- le soumissionnaire doit y avoir assumé une mission globale de contrôle technique similaire à celle du présent marché, c'est-à-dire une mission ayant porté au minimum sur le contrôle de la conception et des travaux associés à la stabilité et à l'étanchéité du gros-œuvre fermé, pour un bâtiment construit principalement en structure en bois (ossature bois, poteaux-poutres ou CLT)

La référence susmentionnée n'est prise en compte que si elle est accompagnée de tous les documents ci-après :

- une brève description de la mission effectuée (intitulé, objet, étendue, spécificités techniques, etc.) en 1 page A4 recto, reprenant notamment les informations suivantes :
 - o nom de la référence,
 - o adresse de la référence,
 - o le nom du Maître de l'ouvrage, ses coordonnées et l'indication de son statut (public/privé),
 - o le montant total HTVA de l'ouvrage,
 - o le montant total HTVA des travaux contrôlés,
 - o l'objet de la mission de contrôle et son étendue,
 - o la date de réception provisoire de l'ouvrage,
- le soumissionnaire ajoute à cette description, et en annexe de cette page, une photographie de l'ouvrage permettant au pouvoir adjudicateur d'en apprécier la complexité et l'ampleur ;
- une attestation de bonne exécution dûment datée et signée par le client.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 5

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 21/08/2023 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4.

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender
Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders
Date: 21/08/2023 Local time: 09:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence
This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows
Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body
Official name: Conseil d'Etat
Postal address: 33, rue de la science
Town: Bruxelles
Postal code: 1040
Country: Belgium

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures
Official name: Société Wallonne du Logement
Postal address: rue de l'Ecluse, 21
Town: Charleroi
Postal code: 6000
Country: Belgium
E-mail: a.coune@swl.be
Internet address: www.swl.be

VI.4.3. Review procedure
Precise information on deadline(s) for review procedures:
15 jours pour un recours en suspension et 60 jours pour un recours en annulation.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained
Official name: Conseil d'Etat
Postal address: 33, rue de la science
Town: Bruxelles
Postal code: 1040
Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice
17/07/2023