

442373-2026 - Competition

Poland – Cleaning services – Kompleksowe utrzymanie czystości w budynku i na posesji oraz obsługa szatni w Gmachu Głównym UWr mieszczącym się przy pl. Uniwersyteckim 1 we Wrocławiu

OJ S 122/2026 29/06/2026

Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Uniwersytet Wrocławski

Email: bpz@uwr.edu.pl

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Kompleksowe utrzymanie czystości w budynku i na posesji oraz obsługa szatni w Gmachu Głównym UWr mieszczącym się przy pl. Uniwersyteckim 1 we Wrocławiu

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi kompleksowego utrzymania czystości w Gmachu Głównym Uniwersytetu Wrocławskiego oraz na posesji, a także obsługa szatni. 2. Przedmiot zamówienia realizowany będzie w Gmachu Głównym wpisanym do rejestru zabytków, co wymaga stosowania odpowiednich technologii, środków czystości oraz zachowania szczególnej staranności przy wykonywaniu usługi. 3. Opis przedmiotu zamówienia został ujęty w dwóch zakresach oznaczonych jako A oraz B wyłącznie w celu uporządkowania i uszczegółowienia zakresu rzeczowego zamówienia. Podział ten ma charakter wyłącznie porządkujący i nie stanowi podziału zamówienia w rozumieniu uPzp. Zamówienie stanowi jedno zamówienie, a Wykonawca składa jedną ofertę obejmującą cały zakres przedmiotu zamówienia. 4. Szczegółowy zakres czynności, częstotliwość ich wykonywania, wykaz pomieszczeń, powierzchni oraz wymagania organizacyjne i techniczne zostały określone w Zał. nr 3 do SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia.

Procedure identifier: 7fa519f0-a01d-4fe2-92e0-b3892ff7f426

Internal identifier: BZP.2711.12.2026.AZ

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services, 90919000 Office, school and office equipment cleaning services, 90610000 Street-cleaning and sweeping services, 90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services, 90690000 Graffiti removal services, 90920000 Facility related sanitation services, 90721000 Environmental safety services, 77314000 Grounds maintenance services, 77314100 Grassing services, 77310000 Planting and maintenance services of green areas

2.1.2. Place of performance

Postal address: pl. Uniwersytecki 1
Town: Wrocław
Postcode: 50-137
Country subdivision (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)
Country: Poland

2.1.4. General information

Additional information: 1. Zamawiający wymaga złożenia oferty po odbyciu przez Wykonawcę obowiązkowej wizji lokalnej, ze względu na specyfikę oraz złożony charakter przedmiotu zamówienia, obejmującego kompleksowe utrzymanie czystości w obiekcie zabytkowym, o zróżnicowanym układzie przestrzennym, funkcjach pomieszczeń oraz sposobie ich użytkowania, co jest niezbędne do prawidłowego przygotowania oferty. Wszelkie informacje znajdują się w rozdz. IV SWZ. 2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy: • nie podlegają wykluczeniu zgodnie ze wskazaniami określonymi w rozdz. XI SWZ, • spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w rozdz. XII SWZ. 3. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: 89 000,00 zł. Wszelkie informacje znajdują się w rozdz. XIV SWZ.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Applicable cross-border law: nie dotyczy

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Kompleksowe utrzymanie czystości w budynku i na posesji oraz obsługa szatni w Gmachu Głównym UWr mieszczącym się przy pl. Uniwersyteckim 1 we Wrocławiu

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi kompleksowego utrzymania czystości w Gmachu Głównym Uniwersytetu Wrocławskiego oraz na posesji, a także obsługa szatni. 2. Przedmiot zamówienia realizowany będzie w Gmachu Głównym wpisanym do rejestru zabytków, co wymaga stosowania odpowiednich technologii, środków czystości oraz zachowania szczególnej staranności przy wykonywaniu usługi. 3. Opis przedmiotu zamówienia został ujęty w dwóch zakresach oznaczonych jako A oraz B wyłącznie w celu uporządkowania i uszczegółowienia zakresu rzeczowego zamówienia. Podział ten ma charakter wyłącznie porządkujący i nie stanowi podziału zamówienia w rozumieniu uPzp. Zamówienie stanowi jedno zamówienie, a Wykonawca składa jedną ofertę obejmującą cały zakres przedmiotu zamówienia. 4. Szczegółowy zakres czynności, częstotliwość ich wykonywania, wykaz pomieszczeń, powierzchni oraz wymagania organizacyjne i techniczne zostały określone w Zał. nr 3 do SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia.

Internal identifier: BZP.2711.12.2026.AZ

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services, 90919000 Office, school and office equipment cleaning services, 90610000 Street-cleaning and sweeping services, 90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services, 90690000 Graffiti removal

services, 90920000 Facility related sanitation services, 90721000 Environmental safety services, 77314000 Grounds maintenance services, 77314100 Grassing services, 77310000 Planting and maintenance services of green areas

Options:

Description of the options: 1. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji, polegającego na zwiększeniu zakresu świadczonej usługi, w szczególności poprzez objęcie usługą dodatkowych pomieszczeń lub części posesji, do wysokości 20% zakresu zamówienia podstawowego, na warunkach określonych w Zał. nr 4 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy. 2. Zamawiający przewiduje możliwość wznowienia realizacji usług, polegającego na przedłużeniu okresu obowiązywania umowy o maksymalnie 12 miesięcy. 3.. Wznowienie może być realizowane na okres nie krótszy niż 1 miesiąc i nie dłuższy niż 12 miesięcy, w częściach następujących bezpośrednio po sobie, na warunkach określonych w Zał. nr 4 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 40 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Cena ofertowa brutto (C) – 60%

Criterion:

Type: Quality

Description: Maszynowe szorowanie ciągów komunikacyjnych w okresie letnim (Sa) – 10%

Criterion:

Type: Quality

Description: Mycie kafli ściennych w toaletach (Ta) – 10%

Criterion:

Type: Quality

Description: Czyszczenie oraz nakładanie polimerów na wykładziny PCV (Pb) – 10%

Criterion:

Type: Quality

Description: Czyszczenie płytek ściennych w toaletach (Tb) – 10%

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Wszelkie informacje znajdują się w rozdz. XVIII SWZ.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1296968>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1296968>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Deadline for receipt of tenders: 04/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 04/08/2026 10:05:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów uPzp. 2. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym. 4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 uPzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargą wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” uPzp.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Uniwersytet Wrocławski

Registration number: 8960005408

Postal address: pl. Uniwersytecki 1
Town: Wrocław
Postcode: 50-137
Country subdivision (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)
Country: Poland
Contact point: Biuro Zamówień Publicznych
Email: bzp@uwr.edu.pl
Telephone: 713752472
Internet address: <https://uwr.edu.pl>
Information exchange endpoint (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/universytet_wroclawski/proceedings
Buyer profile: https://platformazakupowa.pl/pn/universytet_wroclawski/proceedings
Roles of this organisation:
Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Registration number: 5262239325
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 22 45 87 800
Internet address: <https://www.uzp.gov.pl>
Roles of this organisation:
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: a04d5c87-629f-4ed8-8938-5de5929ccfb6 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 26/06/2026 09:36:46 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 442373-2026

OJ S issue number: 122/2026

Publication date: 29/06/2026