

442548-2026 - Competition

Poland – Solar installation – Zaprojektowanie i wykonanie instalacji fotowoltaicznych na dachach budynków mieszkalnych: przy ul. Kłobuckiej 14, ul. Kłobuckiej 16A/18B, ul. Kłobuckiej 18C, ul. Kłobuckiej 16B/18D, należących do zasobu lokalowego Dzielnicy Ursynów w Warszawie
OJ S 122/2026 29/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Supplies - Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Miasto Stołeczne Warszawa - Dzielnica Ursynów

Email: ursynow.wzp@um.warszawa.pl

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Zaprojektowanie i wykonanie instalacji fotowoltaicznych na dachach budynków mieszkalnych: przy ul. Kłobuckiej 14, ul. Kłobuckiej 16A/18B, ul. Kłobuckiej 18C, ul. Kłobuckiej 16B/18D, należących do zasobu lokalowego Dzielnicy Ursynów w Warszawie

Description: 1) Przedmiotem zamówienia jest: Zaprojektowanie i wykonanie instalacji fotowoltaicznych wraz z nadzorem autorskim: a) w budynku mieszkalnym przy ul. Kłobuckiej 14, b) w budynkach mieszkalnych przy ul. Kłobuckiej 16A/18B, c) w budynku mieszkalnym przy ul. Kłobuckiej 18C, d) w budynkach mieszkalnych przy ul. Kłobuckiej 16B/18D. Do Wykonawcy będzie należało: a) wykonanie wszelkich opracowań wraz z nie wymienionymi imiennie, które są niezbędne z punktu widzenia kompletności dokumentacji pod kątem uzyskania decyzji organów administracji państwowej i samorządowej czy innych jednostek branżowych uzgadniających dokumentację, b) uruchomienie instalacji, c) przeszkolenie min. 2 osób Zamawiającego w budynkach, w których zamontowano instalacje fotowoltaiczne w zakresie obsługi zastosowanych urządzeń, d) przekazanie dokumentacji techniczno-rozruchowej, instrukcji obsługi oraz ogólnego schematu instalacji, haseł dostępu do systemu monitoringu. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres prac, opis wymagań zamawiającego w zakresie realizacji i odbioru określają: - Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do SWZ, - Projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami – załącznik nr 5 do SWZ. 2) Obowiązki wynikające z klauzuli społecznej: a) Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. b) Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że czynności w zakresie realizacji zamówienia przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy, będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę. c) Warunek, o którym mowa powyżej zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na podstawie umowy o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już osób wykonujących czynności w zakresie: prac przygotowawczych i porządkowych, prac demontażowych, prac związanych z dostosowaniem instalacji odgromowej, prac w zakresie instalacji odgromowej, prac w zakresie montażu instalacji fotowoltaicznej, prac związanych z instalacją elektryczną i teletechniczną. d) Szczegółowe wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku

pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp, sposób weryfikacji zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę ww. wymagań oraz sankcje z tytułu ich niespełnienia określone są w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 5 do SWZ.

Procedure identifier: 19f6a6b9-3c18-4e32-b495-6960608bce7a

Internal identifier: 54/WZP/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 09332000 Solar installation

Additional classification (cpv): 71320000 Engineering design services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Additional information: Zamawiający, działając na podstawie art. 121 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, wymaga, aby następujące kluczowe części zamówienia zostały wykonane osobiście przez Wykonawcę: • montaż konstrukcji wsporczej oraz paneli fotowoltaicznych, • wykonanie instalacji elektrycznej po stronie DC i AC, w tym montaż inwerterów i połączenie z istniejącą instalacją elektryczną, • uruchomienie systemu fotowoltaicznego, wykonanie pomiarów, prób oraz uzyskanie odbiorów,

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 489 496,00 PLN

2.1.4. General information

Additional information: Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu zostanie zastosowana procedura wynikająca z art. 139 ust. 1 ustawy Pzp (procedura odwrócona). Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie. Informujemy, że na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów (Dz. U. z 2024 r. poz. 928) w Urzędzie m.st. Warszawy obowiązuje Procedura zgłoszeń wewnętrznych wprowadzona zarządzeniem nr 1542/2024 Prezydenta m.st. Warszawy z 13 września 2024 r. w sprawie wprowadzenia Procedury zgłoszeń wewnętrznych w Urzędzie m.st. Warszawy. W związku z Procedurą, mają Państwo prawo zgłoszenia naruszenia prawa polegającego na działaniu lub zaniechaniu niezgodnym z prawem lub mającym na celu obejście prawa, we wszystkich dziedzinach wskazanych w art. 3 ust. 1 ustawy.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Ustawa z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Zaprojektowanie i wykonanie instalacji fotowoltaicznych na dachach budynków mieszkalnych: przy ul. Kłobuckiej 14, ul. Kłobuckiej 16A/18B, ul. Kłobuckiej 18C, ul. Kłobuckiej 16B/18D, należących do zasobu lokalowego Dzielnicy Ursynów w Warszawie

Description: 1) Przedmiotem zamówienia jest: Zaprojektowanie i wykonanie instalacji fotowoltaicznych wraz z nadzorem autorskim: a) w budynku mieszkalnym przy ul. Kłobuckiej 14, b) w budynkach mieszkalnych przy ul. Kłobuckiej 16A/18B, c) w budynku mieszkalnym przy ul. Kłobuckiej 18C, d) w budynkach mieszkalnych przy ul. Kłobuckiej 16B/18D. Do Wykonawcy będzie należało: a) wykonanie wszelkich opracowań wraz z nie wymienionymi imiennie, które są niezbędne z punktu widzenia kompletności dokumentacji pod kątem uzyskania decyzji organów administracji państwowej i samorządowej czy innych jednostek branżowych uzgadniających dokumentację, b) uruchomienie instalacji, c) przeszkolenie min. 2 osób Zamawiającego w budynkach, w których zamontowano instalacje fotowoltaiczne w zakresie obsługi zastosowanych urządzeń, d) przekazanie dokumentacji techniczno-rozruchowej, instrukcji obsługi oraz ogólnego schematu instalacji, haseł dostępu do systemu monitoringu. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres prac, opis wymagań zamawiającego w zakresie realizacji i odbioru określają: - Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do SWZ, - Projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami – załącznik nr 5 do SWZ. 2) Obowiązki wynikające z klauzuli społecznej: a) Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. b) Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że czynności w zakresie realizacji zamówienia przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy, będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę. c) Warunek, o którym mowa powyżej zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na podstawie umowy o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już osób wykonujących czynności w zakresie: prac przygotowawczych i porządkowych, prac demontażowych, prac związanych z dostosowaniem instalacji odgromowej, prac w zakresie instalacji odgromowej, prac w zakresie montażu instalacji fotowoltaicznej, prac związanych z instalacją elektryczną i teletechniczną. d) Szczegółowe wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp, sposób weryfikacji zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę ww. wymagań oraz sankcje z tytułu ich niespełnienia określone są w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 5 do SWZ. Internal identifier: 54/WZP/2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 09332000 Solar installation

Additional classification (cpv): 71320000 Engineering design services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 90 Days

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 489 496,00 PLN

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Zamawiający, działając na podstawie art. 121 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, wymaga, aby następujące kluczowe części zamówienia zostały wykonane osobiście przez Wykonawcę: • montaż konstrukcji wsporczej oraz paneli fotowoltaicznych, • wykonanie instalacji elektrycznej po stronie DC i AC, w tym montaż inwerterów i połączenie z istniejącą instalacją elektryczną, • uruchomienie systemu fotowoltaicznego, wykonanie pomiarów, prób oraz uzyskanie odbiorów,

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena brutto Pc

Description: Komisja przetargowa przyzna każdej ofercie nie podlegającej odrzuceniu, w kryterium „cena brutto” punkty na podstawie oświadczenia Wykonawcy zawartego w elektronicznym formularzu oferty dostępnym na Platformie, wg następującego wzoru: cena brutto z oferty o najniższej cenie brutto Pc= -----
x 60 pkt cena brutto z oferty badanej Oferta w tym kryterium może uzyskać maksymalnie – 60 punktów.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: Kryterium (PM) „Moc modułów fotowoltaicznych w okresie 30 lat gwarancji”

Description: Pod pojęciem „moc modułów”, Zamawiający rozumie minimalną moc zamontowanych modułów fotowoltaicznych osiągalnej w okresie 30 lat udzielanej gwarancji. Komisja przetargowa przyzna każdej ofercie niepodlegającej odrzuceniu w kryterium „moc modułów fotowoltaicznych w okresie 30 lat gwarancji” punkty wg zasad określonych poniżej: • Minimalna moc modułów fotowoltaicznych w okresie 30 lat gwarancji 87% – 40 pkt, • Minimalna moc modułów fotowoltaicznych w okresie 30 lat gwarancji 86% – 30 pkt, • Minimalna moc modułów fotowoltaicznych w okresie 30 lat gwarancji 85% – 20 pkt, • Minimalna moc modułów fotowoltaicznych w okresie 30 lat gwarancji 84% – 10 pkt, • Minimalna moc modułów fotowoltaicznych w okresie 30 lat gwarancji 83% – 0 pkt.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents (or their parts) are unofficially available:

Polish

Address of the procurement documents: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/300479/notice/public/details>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/300479/notice/public/details>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Wykonawca zobowiązany jest, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie: 14 000,00 złotych. Pozostałe informacje w SWZ.

Deadline for receipt of tenders: 28/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 28/07/2026 10:15:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem Platformy zakupowej pod adresem:

<https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/300479/notice/public/details>

Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający udostępni na Platformie informacje określone w art. 222 ust. 5 ustawy Pzp.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Zgodnie z SWZ i projektowanymi postanowieniami umowy.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation receiving requests to participate: Miasto Stołeczne Warszawa - Dzielnica Ursynów

Organisation processing tenders: Miasto Stołeczne Warszawa - Dzielnica Ursynów

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Miasto Stołeczne Warszawa - Dzielnica Ursynów

Registration number: NIP 5252248481

Department: Wydział Zamówień Publicznych

Postal address: Aleja Komisji Edukacji Narodowej nr 61

Town: Warszawa

Postcode: 02-777
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Contact point: Wydział Zamówień Publicznych
Email: ursynow.wzp@um.warszawa.pl
Telephone: +48 22 443 73 31
Internet address: <https://um.warszawa.pl>
Information exchange endpoint (URL): <https://zamowienia.um.warszawa.pl>
Buyer profile: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/servlet/HomeServlet>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0003

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Registration number: 5262239325
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Contact point: Sekretariat Biura Odwołań
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48224587801

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: bcc59ffd-480d-43ca-a8b7-9ade408d1938 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 24/06/2026 13:54:09 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 442548-2026

OJ S issue number: 122/2026

Publication date: 29/06/2026