

442709-2026 - Competition

France – Architectural, construction, engineering and inspection services – Accord-cadre relatif à une mission d'Architecte coordonnateur et de Maitrise d'uvre urbaine, technique, paysagère sur la ZAC de Coupvray et la ZAC des 3 Ormes (Phases IV et V) sur les communes de Coupvray et de Magny-le-Hongre

OJ S 122/2026 29/06/2026

**Contract or concession notice – standard regime
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: EPAFRANCE

Email: service-achats@epa-marnelavallee.fr

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Accord-cadre relatif à une mission d'Architecte coordonnateur et de Maitrise d'uvre urbaine, technique, paysagère sur la ZAC de Coupvray et la ZAC des 3 Ormes (Phases IV et V) sur les communes de Coupvray et de Magny-le-Hongre

Description: Accord-cadre relatif à une mission d'Architecte coordonnateur et de Maitrise d'uvre urbaine, technique, paysagère sur la ZAC de Coupvray et la ZAC des 3 Ormes (Phases IV et V) sur les communes de Coupvray et de Magny-le-Hongre

Procedure identifier: 56b2e263-41be-4026-8c72-d8b27748360c

Internal identifier: SA/JD-DO4/VV

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: La consultation a pour objet la mise en place d'un accord-cadre mono-attributaire. Il prend la forme d'un accord-cadre mixte qui s'exécute à la fois par la conclusion de marchés subséquents et à la fois par l'émission de bons de commande dans les conditions prévues aux articles R2162-1 à R2162-14 du Code de la Commande publique (CCP). L'accord-cadre est conclu sans minimum et avec un montant maximum de 2 128 000,00 € HT sur sa durée totale et pour l'ensemble des missions de l'accord-cadre (marchés subséquents et bons de commande).

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

2.1.2. Place of performance

Town: Coupvray et Magny-le-Hongre

Country subdivision (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Country: France

Additional information: L'accord-cadre est conclu pour une durée ferme de 48 mois à compter de sa date de notification. Il est reconductible tacitement 1 fois pour une durée de 48 mois sans que la durée totale de l'accord-cadre ne puisse excéder 96 mois. En cas de non-reconduction, la décision est notifiée par le pouvoir adjudicateur au plus tard 3 mois avant la fin de la période ferme. La durée de l'accord-cadre supérieure à 4 ans se justifie par la durée de développement des 2 ZACs avec la commercialisation des derniers lots prévue en 2038. Cependant, au regard des retards de commercialisation possibles, le présent accord-cadre de Maîtrise d'Œuvre s'achèvera à la réalisation des voiries desservant les lots à développer en phase V, prévue en 2032.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 0,00 EUR

Maximum value of the framework agreement: 2 128 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Purely national exclusion grounds: Les autres motifs d'exclusion figurent dans le DCE.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Accord-cadre relatif à une mission d'Architecte coordonnateur et de Maitrise d'uvre urbaine, technique, paysagère sur la ZAC de Coupvray et la ZAC des 3 Ormes (Phases IV et V) sur les communes de Coupvray et de Magny-le-Hongre

Description: Les travaux d'espaces publics envisagés comprennent la réalisation de l'infrastructure nécessaire à la desserte des terrains à bâtir destinés à accueillir des programmes de bureau, commerce, logements spécifiques, programmes économique spécifiques et équipements publics.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71400000 Urban planning and landscape architectural services, 71313000 Environmental engineering consultancy services

Options:

Description of the options: Conformément à l'article R21227 du code de la commande publique (CCP), dans l'hypothèse où il serait nécessaire de réaliser des prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du présent marché, celles-ci pourront donner lieu à un nouveau marché négocié sans publicité ni mise en concurrence.

5.1.2. Place of performance

Town: Coupvray et Magny-le-Hongre

Country subdivision (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 96 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 0,00 EUR

Maximum value of the framework agreement: 2 128 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Le prix retenu est le montant total de l'onglet Total annexe financière. Le montant est le cumul du total du détail quantitatif estimatif réalisé sur la base du bordereau des prix unitaires y compris le total des marchés subséquents. L'offre la moins-disante (Pmd) obtiendra 40 points. Les autres offres (P) seront notées selon la formule : $(Pmd / P) \times 40$. Toute offre dont le montant total de l'onglet 4 Total annexe financière dépasse le montant maximum de l'accord-cadre sera considérée comme irrégulière et sera éliminée, conformément aux articles L21522 et R21521 du CCP.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur technique

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: French

Address of the procurement documents: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_KTn7k20-nj

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_KTn7k20-nj

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 28/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Justification for the duration of the framework agreement: La durée de l'accord-cadre supérieure à 4 ans se justifie par la durée de développement des 2 ZACs avec la commercialisation des derniers lots prévue en 2038. Cependant, au regard des retards de commercialisation possibles, le présent accord-cadre de Maîtrise d'OEuvre s'achèvera à la réalisation des voiries desservant les lots à développer en phase V, prévue en 2032.

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif de Melun

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal administratif de Melun

Organisation receiving requests to participate: EPAFRANCE

Organisation processing tenders: EPAFRANCE

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: EPAFRANCE

Registration number: 30821376800028

Department: 77

Postal address: 8 avenue André-Marie Ampère

Town: Champs-sur-marne

Postcode: 77420

Country subdivision (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Country: France

Contact point: Service Achats

Email: service-achats@epa-marnelavallee.fr

Telephone: 0164624516

Information exchange endpoint (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_KTn7k20-nj

Buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0005

Official name: Tribunal administratif de Melun

Registration number: 17770704900017

Postal address: 43 rue du Général de Gaulle BP 8630

Town: Melun

Postcode: 77008

Country subdivision (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Country: France

Email: greffe.ta-melun@juradm.fr

Telephone: +33 160566630

Fax: +33 160566610

Internet address: <http://Melun.tribunaladministratif.fr>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 048292e7-23b8-4c2e-86f7-b885f8fa98b2 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 26/06/2026 11:19:04 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 442709-2026

OJ S issue number: 122/2026

Publication date: 29/06/2026