

442907-2026 - Planning

Sweden – Real estate services – Hyresvärdsupphandling Polishus i Vällingby

OJ S 122/2026 29/06/2026

Prior information notice or a periodic indicative notice used only for information
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Polismyndigheten

Email: johanna-m.bylund@polisen.se

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: Public order and safety

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Hyresvärdsupphandling Polishus i Vällingby

Description: Uppdraget består av att: - agera hyresvärd och långsiktigt förvalta polishuset i Vällingby, - genomföra upphandling av/kontraktera eventuella projektörer, - i samarbete med Polismyndigheten projektera ny-, om och/eller tillbyggnad, - genomföra en upphandling av /kontraktera byggtreprenör, och - vara byggherre under entreprenadtiden och ansvara för samtliga tillstånd inkl sive detaljplanefrågor, bygglovshandlingar samt ombesörja process för bygglov. Allt ovanstående ska ske i samråd och nära samarbete med Polismyndigheten.

Internal identifier: A634.724/2025

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70000000 Real estate services

Additional classification (cpv): 70310000 Building rental or sale services, 70320000 Land rental or sale services, 70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Stockholms län (SE110)

Country: Sweden

Additional information: -

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 400 000 000,00 SEK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

3. Part

3.1. Part: PAR-0001

Title: Hyresvärdsupphandling Polishus i Vällingby

Description: Uppdraget består av att: - agera hyresvärd och långsiktigt förvalta polishuset i Vällingby, - genomföra upphandling av/kontraktera eventuella projektörer, - i samarbete med Polismyndigheten projektera ny-, om och/eller tillbyggnad, - genomföra en upphandling av /kontraktera byggentreprenör, och - vara byggherre under entreprenadtiden och ansvara för samtliga tillstånd inkl sive detaljplanefrågor, bygglovshandlingar samt ombesörja process för bygglov. Allt ovanstående ska ske i samråd och nära samarbete med Polismyndigheten.

3.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70000000 Real estate services

Additional classification (cpv): 70310000 Building rental or sale services

Additional classification (cpv): 70320000 Land rental or sale services

Additional classification (cpv): 70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

Additional classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

3.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Stockholms län (SE110)

Country: Sweden

Additional information: -

3.1.5. General information

Reserved participation

:

Participation is not reserved.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

3.1.7. Terms of procurement

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

3.1.9. Further information, mediation and review

Review organisation: Förvaltningsrätten i Stockholm

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Polismyndigheten

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Polismyndigheten

Registration number: 202100-0076

Postal address: Box 122

Town: Stockholm

Postcode: 102 26

Country subdivision (NUTS): Stockholms län (SE110)

Country: Sweden

Contact point: Johanna Maria Elisabeth Bylund

Email: johanna-m.bylund@polisen.se

Telephone: 0703264988

Internet address: <http://www.polisen.se>

Buyer profile: <http://www.polisen.se>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Förvaltningsrätten i Stockholm

Registration number: 202100-2742

Postal address: Tegeluddsvägen 1

Town: Stockholm

Postcode: 11541

Country subdivision (NUTS): Stockholms län (SE110)

Country: Sweden

Email: forvaltningsrattenistockholm@dom.se

Telephone: +46 856168000

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 027ff6e5-a8ec-478a-a34d-b08884b38aff - 01

Form type: Planning

Notice type: Prior information notice or a periodic indicative notice used only for information

Notice subtype: 4

Notice dispatch date: 25/06/2026 12:42:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Swedish

Notice publication number: 442907-2026

OJ S issue number: 122/2026

Publication date: 29/06/2026

Estimated date of publication of a contract notice within this procedure: 17/08/2026