

443106-2026 - Competition

Finland – HVAC packages – Malmin uimahallin laajennus ja ulkoallasalue, IV-koneet toimitettuina ja asennettuina

OJ S 122/2026 29/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Supplies

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Urheiluhallit Oy

Email: jari.ormo@urheiluhallit.fi

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Malmin uimahallin laajennus ja ulkoallasalue, IV-koneet toimitettuina ja asennettuina

Description: Urheiluhallit Oy pyytää tarjousta Malmin uimahallin laajennus ja ulkoallasalueen IV-koneista toimitettuina ja asennettuina. Hankinta on kuvattu tarkemmin hankinnan asiakirjoissa. Tilaaja arvioi hankinnan kokonaisarvoksi ilman arvonlisäveroa on noin 600.000,00-800.000,00 euroa (alv 0 %). Kilpailutuksen perusteella valitaan yksi toimittaja.

Procedure identifier: 4fe03bc9-7b6e-405c-b819-447aa6e0a282

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Mikäli tarjouskilpailussa on saatu vain tarjouksia, jotka eivät vastaa tarjouspyyntöä tai tarjouksia ei voida hyväksyä tai tarjoukset ovat soveltumattomia, hankintayksikkö voi halutessaan siirtyä neuvottelumenettelyn kaltaiseen menettelyyn.

Neuvottelumenettelyyn otetaan kaikki ne tarjoajat, jotka täyttävät asetetut soveltuvuusvaatimukset ja jotka ovat jättäneet tarjousmenettelyn muotovaatimusten mukaisen tarjouksen. Hankintayksikkö voi hylätä poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen hankintalain 96 §:n periaatteiden mukaisesti. Hankintayksikkö voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan todellisesta ja perustellusta syystä. Osatarjoukset, vaihtoehtoiset tai rinnakkaiset tarjoukset eivät ole sallittuja. Menettelyn vaiheet ovat: Hankintayksikkö: 1. Avaa tarjoukset 2. Tarkastaa tarjoajan soveltuvuutta koskevat vastaukset 3. Tarkastaa tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden [siirtyy edellytysten täytyessä neuvottelumenettelyyn] 4. Vertailee tarjouspyynnön mukaiset tarjoukset ja valitsee parhaan tarjoukset 5. Tekee hankintapäätöksen ja antaa päätöksen tiedoksi kaikille tarjoajille sekä tarkastaa parhaan tarjouksen antajalta tarvittavat soveltuvuutta koskevat todistukset ja selvitykset 6. Solmii hankintasopimuksen voittajan kanssa. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Hankintapäätös toimitetaan tarjoajille sähköisesti tarjouksessa ilmoitettuun sähköpostiosoitteeseen. Menettelyyn osallistumisesta, tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta ei makseta tarjoajille korvausta. Ks. tarkemmin tarjouspyynnöstä ja hankinnan asiakirjat.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 42512300 HVAC packages
Additional classification (cpv): 42520000 Ventilation equipment

2.1.2. Place of performance

Postal address: Pekanraitti 14

Town: Helsinki

Postcode: 00700

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Additional information: Malmin uimahalli, sijainti: Helsinki, Kaupunginosa 38, kortteli 75

2.1.4. General information

Additional information: Hankinta-asiakirjat ovat saatavissa vain suomen kielellä. Jos tarjoaja haluaa hankinta-asiakirjat muulla kielellä, käännättäminen ja siitä aiheutuvat kustannukset ovat yrityksensä itsensä vastattavina. Tarjous on annettava suomen kielellä. Tarjoajan selvitykset ja omat liitteet voivat olla joltain osin muun kielisiä, jolloin tarjoajan vastuulle jää käännättää vieraskieliset liitteet suomeksi siinä laajuudessa, että selvityksen tailiitteen keskeinen sisältö on todettavissa suomen kielellä.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Malmin uimahallin laajennus ja ulkoallasalue, IV-koneet toimitettuina ja asennettuina
Description: Urheiluhallit Oy pyytää tarjousta Malmin uimahallin laajennus ja ulkoallasalueen IV-koneista toimitettuina ja asennettuina. Hankinta on kuvattu tarkemmin hankinnan asiakirjoissa. Tilaja arvioi hankinnan kokonaisarvoksi ilman arvonlisäveroa on noin 600.000,00-800.000,00 euroa (alv 0 %). Kilpailutuksen perusteella valitaan yksi toimittaja.
Internal identifier: 2026-052463-LOT-0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 42512300 HVAC packages

Additional classification (cpv): 42520000 Ventilation equipment

Options:

Description of the options: Hankinta ei sisällä optioita.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Pekanraitti 14

Town: Helsinki

Postcode: 00700

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Additional information: Malmin uimahalli, sijainti: Helsinki, Kaupunginosa 38, kortteli 75

5.1.3. Estimated duration

Start date: 26/08/2026

Duration: 6 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Hankinta-asiakirjat ovat saatavissa vain suomen kielellä. Jos tarjoaja haluaa hankinta-asiakirjat muulla kielellä, käännättäminen ja siitä aiheutuvat kustannukset ovat yrityksensä itsensä vastattavina. Tarjous on annettava suomen kielellä. Tarjoajan selvitykset ja omat liitteet voivat olla joltain osin muun kielisiä, jolloin tarjoajan vastuulle jää käännättää vieraskieliset liitteet suomeksi siinä laajuudessa, että selvityksen tai liitteen keskeinen sisältö on todettavissa suomen kielellä.

5.1.7. Strategic procurement

Social objective promoted: Human rights due diligence in global supply chains, Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD), Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Hyväksyttävistä tarjouksista valitaan hinnaltaan halvin. Kts. tarjouspyyntö.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Finnish

Deadline for requesting additional information: 13/07/2026 16:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Address of the procurement documents: <https://sokobid.sokopro.fi/fi/register/6b56987ab8e7e91c32294486c41d2dbba0af8cd6e50841c337acbead68121081>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://sokobid.sokopro.fi/fi/register/6b56987ab8e7e91c32294486c41d2dbba0af8cd6e50841c337acbead68121081>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 28/07/2026 16:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Organisation providing more information on the review procedures: Urheiluhallit Oy

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Urheiluhallit Oy

Registration number: 0115551-4

Postal address: Läntinen Brahenkatu 2

Town: Helsinki

Postcode: 00510

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Contact point: Jari Ormo

Email: jari.ormo@urheiluhallit.fi

Telephone: +358 40 838 6155

Internet address: <https://www.urheiluhallit.fi/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Hansel Oy (Hilma)

Registration number: FI09880841

Postal address: Mannerheiminaukio 1 A

Town: Helsinki

Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telephone: +358 295563630

Internet address: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: FI30061576

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: b952e208-27ee-406c-84a9-59955bd3208e - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 26/06/2026 08:49:10 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 443106-2026

OJ S issue number: 122/2026

Publication date: 29/06/2026