

443210-2026 - Competition

France – Building alteration work – Travaux de réhabilitation et d'aménagement de bâtiments de bureaux / tertiaires sur deux sites (Cannes La Bocca et Antibes)

OJ S 122/2026 29/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ESCOTA SOCIETE DES AUTOROUTES ESTEREL, COTE D'AZUR, PROVENCE, ALPES

Email: marches.escota@vinci-autoroutes.com

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Travaux de réhabilitation et d'aménagement de bâtiments de bureaux / tertiaires sur deux sites (Cannes La Bocca et Antibes)

Description: Travaux de réhabilitation et d'aménagement de bâtiments de bureaux sur les deux sites (Cannes La Bocca et d'Antibes) : Travaux en zones occupées, Tous Corps d'Etat (notamment gros-œuvre, démolition, couverture, second œuvre, Voiries Réseaux Divers, Chauffage Ventilation et Climatisation, Courants Forts/Courants Faibles, panneaux photovoltaïques, ascenseur, etc...)

Procedure identifier: 17884bd9-0f3b-49d4-8b92-d4bf46af555c

Previous notice: 467402-2025

Internal identifier: DTE.AS-26.022-2

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45262700 Building alteration work

Additional classification (cpv): 45300000 Building installation work, 45111100 Demolition work, 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 09331200 Solar photovoltaic modules, 45112700 Landscaping work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

Country: France

Additional information: Lieux principaux d'exécution : Sites Escota de Cannes-La-Bocca et Antibes.

2.1.4. General information

Additional information: Des visites de site non obligatoires pour la remise des offres seront organisées sur les deux sites le vendredi 10 juillet 2026 à 9h00, et le vendredi 17 juillet 2026 à 9h00. Les modalités de ces visites sont énoncées au règlement de consultation. ESCOTA est

une société de droit privé, et exerce le métier de concessionnaire autoroutier. Le présent appel d'offres fait l'objet d'une procédure dématérialisée. Les candidats téléchargent gratuitement le DCE via le site <https://consultations-escota.omnikles.com>. Les candidats doivent s'identifier en indiquant une adresse courriel électronique (mail) permettant de façon certaine une correspondance pour l'envoi d'éventuels compléments, précisions ou rectifications. Le candidat garde à sa charge la vérification régulière des messages reçus sur son adresse email. La responsabilité d'ESCOTA ne saurait être recherchée si le candidat a donné une adresse erronée, ou s'il n'a pas consulté ses messages. Le dépôt des plis est possible exclusivement au travers de la plateforme en suivant les instructions de cette dernière, et ce, avant la date et l'heure limites de réception fixées en section 5.1.12 ci-après. Les candidats procèdent à l'opération de dépôt des plis en suivant les instructions de la plateforme précitée. Chaque transmission fait l'objet d'une date certaine de réception et d'un accusé de réception électronique. Seul cet accusé est la preuve de dépôt du pli. Il convient de le conserver pendant toute la durée de la procédure, jusqu'à l'attribution du marché. Le fuseau horaire de référence est celui de (GMT+01:00 Paris). Il est vivement recommandé aux candidats de ne pas déposer leur pli « en dernière minute » et de s'être assurés, par un test préalable, qu'ils maîtrisent bien le fonctionnement de la plateforme. La durée de l'opération de dépôt dépend directement de la taille des enveloppes de réponse et de la qualité de la connexion internet des candidats. Les candidats devront donc s'organiser afin que leurs plis soient transférés en totalité sur la plateforme avant la date et l'heure limites de dépôt, sinon, les plis seront considérés hors délai. En cas de difficulté, un service de support est mis à disposition des candidats, joignable par téléphone au n° 0825 001 326, de 9H00 à 18H00 sans interruption, du lundi au vendredi (hors jours fériés), ou à l'adresse suivante : support@safetender.com Les candidats contacteront prioritairement le service support par courrier électronique à l'adresse susmentionnée à des fins de traçabilité (obtention d'un ticket), puis par téléphone dans un second temps. Toute question intervenant dans le cadre de cette procédure devra être posée par le biais de la plateforme. Aucune réponse ne sera apportée en dehors de celle-ci. Les modalités de présentation et de transmission du dossier de candidature et du dossier d'offre sont définies au règlement de consultation. Forme juridique de l'attributaire : le marché sera attribué soit à un opérateur économique unique, soit à un groupement d'opérateurs économiques. En cas de groupement, le mandataire du groupement sera obligatoirement désigné dès la candidature. En cas de candidature en groupement conjoint, le mandataire devra, lors de l'attribution du marché, être solidaire afin d'assurer la bonne exécution du marché. Il est précisé qu'un opérateur économique ne peut pas être mandataire de plus d'un groupement pour un même marché et ne peut signer plus d'une offre. Pour éviter de fausser la concurrence, un cotraitant ne pourra pas être retenu dans plusieurs groupements. Si tel était le cas, le Maître d'Ouvrage demanderait à ces entités que ne soit maintenue que la candidature d'une seule d'entre elles. A défaut de désistement(s) volontaire(s) permettant d'atteindre ce résultat dans le délai imparti, le Maître d'Ouvrage procèdera au rejet de la candidature de ces entités pour ce seul motif. En outre, de manière générale, un opérateur économique ne pourra signer plus d'une offre. Si plusieurs entités sans personnalité juridique (agences, établissements secondaires...) d'un même opérateur économique, se portent candidates à une même consultation, le maître d'ouvrage demandera à ces entités que ne soit maintenue que la candidature d'une seule d'entre elles, effectivement habilitée à engager l'opérateur économique. A défaut de désistement(s) volontaire(s) permettant d'atteindre ce résultat dans le délai imparti, le maître d'ouvrage procèdera au rejet de la candidature de ces entités pour ce seul motif. Après examen de la complétude du dossier de candidature et de l'aptitude des candidats à exercer l'activité professionnelle, la capacité des candidats à exécuter les prestations objet du marché concerné sera évaluée, sur la base des renseignements et documents demandés en rubrique 5.1.9, au regard de leur

capacité économique et financière, de leur capacité technique et professionnelle ainsi que de leur expérience en rapport avec l'opération. Il est rappelé que seul un opérateur économique ayant une personnalité juridique propre (ce qui n'est pas le cas d'un établissement secondaire) peut se porter candidat et soumissionner à un marché public. Les candidats seront avisés ultérieurement de la suite donnée à leur candidature et offre. Conformément à l'article R.2161-4 du CCP, le Maître d'Ouvrage peut décider d'examiner les offres avant les candidatures. Dans ce cas, il n'analysera la candidature que du seul attributaire pressenti. Une clause sociale est prévue d'être insérée au marché

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Travaux de réhabilitation et d'aménagement de bâtiments de bureaux / tertiaires sur deux sites (Cannes-La-Bocca et Antibes)

Description: Le marché porte sur la réhabilitation et l'aménagement intérieur et extérieur de cinq (5) bâtiments répartis entre deux (2) sites : l'un sur Antibes (2 bâtiments), et le point d'appui de Cannes-La-Bocca (3 bâtiments), soit une surface globale d'environ 2 900 m². L'opération comprend également la requalification des accès, des abords et des zones de stationnement. L'ensemble des travaux sera réalisé conjointement sur les deux sites, dans des emprises exploitées et en activité. Les prestations couvriront l'ensemble des corps d'état et notamment (notamment Gros œuvre, Démolition, couverture, second œuvre, Voiries Réseaux Divers, Chauffage Ventilation et Climatisation, Courants Forts/Courants Faibles, panneaux photovoltaïques, ascenseur).

Internal identifier: DTE.AS-26.022-2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45262700 Building alteration work

Additional classification (cpv): 45300000 Building installation work, 45111100 Demolition work, 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 09331200 Solar photovoltaic modules, 45112700 Landscaping work

Options:

Description of the options: Le Maître d'ouvrage se réserve la possibilité de passer un marché de prestations similaires sur le fondement de l'article R.2122-7 du Code de la commande publique avec le Titulaire du présent marché. Ce marché devra être conclu dans un délai de 3 ans à compter de la notification du présent marché.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

Country: France

Additional information: Lieux principaux d'exécution : sites du point d'appui Escota de Cannes-La-Bocca et Base de maintenance Escota à Antibes.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 518 Days

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Modalités de financement et de paiement : Origine du financement 100% ESCOTA. Aucune avance ne sera accordée au titulaire. Les prix sont révisables. Le délai de règlement est de soixante (60) jours à compter de la date d'émission de la facture ou de la transmission du projet de décompte par le titulaire à ESCOTA. Les modalités de cautionnement et de garantie sont définies au CCAP.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: French

Address of the procurement documents: <https://consultations-escota.omnikles.com>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://consultations-escota.omnikles.com>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 13/08/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 270 Days

Information about public opening:

Opening date: 13/08/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Dans un souci de protection de l'emploi et de la lutte contre l'exclusion, le Maître d'ouvrage sollicite du Titulaire le respect d'une action d'insertion sociale au titre de l'exécution du présent marché.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Tribunal judiciaire de Marseille

Review organisation: Tribunal judiciaire de Marseille

Information about review deadlines: L'opérateur économique dispose de la faculté de former les recours suivants devant le Tribunal judiciaire de Marseille : un référé précontractuel avant la signature du marché sur le fondement des dispositions des articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009515 du 7 mai 2009 ; un délai de seize (16) jours sera respecté entre la date d'envoi du courrier de rejet et la date de signature du marché. Ce délai sera ramené à onze (11) jours en cas d'envoi dudit courrier de rejet par courriel. un référé contractuel après la signature du marché et au plus tard le trente-et-unième (31ème) suivant la publication de l'avis d'attribution sur le fondement des dispositions des articles 11 et suivants de l'ordonnance n° 2009515 du 7 mai 2009.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: ESCOTA SOCIETE DES AUTOROUTES ESTEREL, COTE D'AZUR, PROVENCE, ALPES

Organisation providing offline access to the procurement documents: ESCOTA SOCIETE DES AUTOROUTES ESTEREL, COTE D'AZUR, PROVENCE, ALPES

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal judiciaire de Marseille

Organisation receiving requests to participate: ESCOTA SOCIETE DES AUTOROUTES ESTEREL, COTE D'AZUR, PROVENCE, ALPES

Organisation processing tenders: ESCOTA SOCIETE DES AUTOROUTES ESTEREL, COTE D'AZUR, PROVENCE, ALPES

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ESCOTA SOCIETE DES AUTOROUTES ESTEREL, COTE D'AZUR, PROVENCE, ALPES

Registration number: 56204152500071

Department: Direction de la Maîtrise d'Ouvrage

Postal address: 432 avenue de Cannes BP41

Town: MANDELIEU-LA-NAPOULE

Postcode: 06211

Country subdivision (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

Country: France

Contact point: DMO - Service Marchés et Contrats

Email: marches.escota@vinci-autoroutes.com

Telephone: +33493485000

Internet address: <http://www.vinci-autoroutes.com>

Information exchange endpoint (URL): <https://consultations-escota.omnikles.com>

Buyer profile: <https://consultations-escota.omnikles.com>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal judiciaire de Marseille

Registration number: 17130111200776

Postal address: 6 rue Joseph Autran

Town: MARSEILLE

Postcode: 13006

Country subdivision (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Country: France

Email: tj-marseille@justice.fr

Telephone: +33491155050

Fax: +33491544290

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Mediation organisation

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: eaa53bc3-5b33-412a-ae8d-d12ae2c5026c - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 26/06/2026 09:54:17 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 443210-2026

OJ S issue number: 122/2026

Publication date: 29/06/2026