

Poland-Warsaw: Construction work**OJ S 184/2020 22/09/2020****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Miasto Stołeczne Warszawa – Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta

Postal address: ul. Senatorska 29/31

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 00-099

Country: Poland

E-mail: szrm@szrm.pl

Telephone: +48 222775800

Fax: +48 222775805

Internet address(es):Main address: www.szrm.pl**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: administracja samorządowa

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa i zmiana funkcji w budynku Szpitala Praskiego – część II”.

Reference number: RZP-II-WI/18/DZP-1/2020

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

1. Przedmiotem zamówienia jest: Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa i zmiana funkcji w budynku Szpitala Praskiego – część II”.

2. Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje:

2.1. Ogólny opis inwestycji:

Wykonanie generalnego remontu oraz przebudowy budynku B Szpitala Praskiego z dostosowaniem do nowych funkcji dla podmiotów realizujących zadania pomocy społecznej.

Zakres rzeczowy niniejszego zamówienia obejmuje wszystkie prace określone w dokumentacji projektowej, umowie, SIWZ oraz wszelkie inne roboty niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia.

Budynek B Szpitala Praskiego usytuowany jest w południowo zachodniej części działki 32/4 z obrębu 4-15-04. Budynek pełnił wcześniej funkcję szpitala. Obecnie w związku z potrzebą dostosowania obiektu do potrzeb podmiotów realizujących zadania pomocy społecznej istnieje potrzeba wykonania modernizacji i przebudowy obiektu, który ma być oddzielony funkcjonalnie i organizacyjnie od szpitala.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 24 337 114,62 PLN

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45215000 Construction work for buildings relating to health and social services, for crematoriums and public conveniences, 45300000 Building installation work, 45400000 Building completion work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Main site or place of performance: Warszawa

II.2.4. Description of the procurement

2. Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje:

2.1. Ogólny opis inwestycji:

Wykonanie generalnego remontu oraz przebudowy budynku B Szpitala Praskiego z dostosowaniem do nowych funkcji dla podmiotów realizujących zadania pomocy społecznej. Zakres rzeczowy niniejszego zamówienia obejmuje wszystkie prace określone w dokumentacji projektowej, umowie, SIWZ oraz wszelkie inne roboty niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia.

Budynek B Szpitala Praskiego usytuowany jest w południowo zachodniej części działki 32/4 z obrębu 4-15-04. Budynek pełnił wcześniej funkcję szpitala. Obecnie w związku z potrzebą dostosowania obiektu do potrzeb podmiotów realizujących zadania pomocy społecznej istnieje potrzeba wykonania modernizacji i przebudowy obiektu, który ma być oddzielony funkcjonalnie i organizacyjnie od szpitala.

Zestawienie powierzchni:

- powierzchnia działki 32/4 objęta zakresem opracowania 5 020,00 m²,
- powierzchnia zabudowy 1 132,58 m²,
- powierzchnia całkowita 6 795,48 m²,
- powierzchnia użytkowa 4 342,05 m²,
- kubatura 25 452,0 m³,
- powierzchnia utwardzona ogółem 1 835,0 m²,
- powierzchnia zieleni w granicach działki 2 052,8 m².

Budynek posiada zaopatrzenie w media zewnętrzne. Wszystkie tj. zasilenie energetyczne i teletechniczne, przyłącza wodno-kanalizacyjne, ciepłe wymagają rozbudowy w związku ze zmianą sposobu użytkowania obiektu. Zasilenie w media zgodnie z:

- warunkami technicznymi przyłączenia nr. PRO.DRP.669.331.2018.119010.18.TS.MS MPWiK z dnia 22 maja 2018 r. do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,

— pismo Veolia Energia Warszawa S.A. nr. VWAW/ETW/18/1817769/1 z dnia 21 sierpnia 2018 r. dotyczące warunków zmiany mocy zamówionej,
— warunki przyłączenia instalacji elektrycznej obiektu nr. ND/CS/09232/2018 z dnia 18 maja 2018 r.

2.2 Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) Rozbiórki i demontaże, wraz z uwzględnieniem wskazanych przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków elementów do zabezpieczenia i odtworzenia;
- 2) Osuszanie istniejących ścian, fundamentów budynku;
- 3) Przebudowę budynku „B” Szpitala Praskiego, określoną w dokumentacji projektowej, wraz z uwzględnieniem wskazanych przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków elementów do zabezpieczenia i odtworzenia:
 - a) konstrukcja;
 - b) architektura;
 - c) wykonanie instalacji ogrzewania, ciepła technologicznego, instalacji wentylacji i klimatyzacji;
 - d) wykonanie instalacji wodnych, kanalizacyjnych oraz hydrantowej;
 - e) wykonanie instalacji elektrycznych;
 - f) wykonanie instalacji teletechnicznych;
 - g) wykonanie instalacji gazów medycznych;
 - h) wykonanie przyłączy instalacyjnych: wodnych, kanalizacyjnych wraz z opracowaniem projektu organizacji ruchu oraz uzyskania pozwolenia na czasowe zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót u właściciela terenu;
 - i) wykonanie przyłączy instalacyjnych: elektrycznego i teletechnicznego;
 - j) wykonanie instalacji węzła cieplnego wraz z automatyką i z włączeniem do sieci ciepłej;
 - k) automatyka instalacji ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji, pomp.
- 4) Prace związane z zagospodarowaniem terenu (zgodnie z projektem architektury oraz projektem architektury krajobrazu).

2.3 Zakres inwestycji objęty jest następującymi decyzjami:

- 1) Decyzja nr 221/2018 WAiB Praga Północ, z dnia 16 października 2018 r. L.dz. UD-VII-WAB. 6740.165.2018.DWA(6) – zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę.
- 2) Decyzja nr W/2960/2018 MWKZ z dnia 4 października 2018 r., L.dz. WZW.5142.1432.2018. MP – pozwolenie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przebudowę budynku.

2.4 Zakres inwestycji objęty jest następującymi opracowaniami projektowymi:

- 1) Projekt budowlany.
- 2) Projekty wykonawcze.
- 3) STWiOR.
- 4) Przedmiary robót.

2.5 Uwaga! Zakres prac i wycena nie obejmuje wyposażenia ruchomego opisanego w STWiOR od str. 385 do str. 503.

Uwaga!

Ze względu na ograniczoną ilość znaków możliwych do wpisania – pełny Opis przedmiotu zamówienia został określony w rozdziale III SIWZ.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Okres rękojmi / Weighting: 40 %

Price - Weighting: 60 %

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 108-260949](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: ZRM/UM/56/DZP-2/2020

Title:

Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa i zmiana funkcji w budynku Szpitala Praskiego – część II”.

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

15/09/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Climamedic Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa

Postal address: ul. Stanisława Bodycha nr 73A

Town: Reguły

NUTS code: PL913 Warszawski zachodni
Postal code: 05-816
Country: Poland
Internet address: <https://climamedic.pl/>
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 24 337 114,62 PLN
Total value of the contract/lot: 24 818 116,44 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted Value or proportion likely to be subcontracted to third parties Proportion: 85 % Short description of the part of the contract to be subcontracted:

Roboty ogólnobudowlane
Roboty branży elektrycznej
Roboty branży sanitarnej

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Urząd Zamówień Publicznych
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
Telephone: +48 2245877801
Fax: +48 224587700

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
Art. 179–198 ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.)

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Urząd Zamówień Publicznych
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587700

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/09/2020