

France-Paris: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 155/2022 12/08/2022

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Institut d'émission d'Outre-Mer (IEOM)

National registration number: 784301111

Postal address: 115 Rue Réaumur

Town: Paris

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 75002

Country: France

Contact person: Achats@iedom-ieom.fr

E-mail: [Achats@iedom-ieom.fr](mailto:Achats@iedom-ieom.fr)

**Internet address(es):**

Main address: <https://www.ieom.fr/ieom/>

Address of the buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.achatpublic.com/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2022\\_lad5WLG0-o](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2022_lad5WLG0-o)

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://www.achatpublic.com/>

**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Economic and financial affairs

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Assistance à Maitrise d'Ouvrage pour le programme d'extension et réaménagement de l'agence IEOM de Nouvelle-Calédonie.

Reference number: 2022-36

### **II.1.2. Main CPV code**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

### **II.1.3. Type of contract**

Services

### **II.1.4. Short description**

Le programme visera à traiter deux problématiques principales : - Création d'une zone pour l'activité Monnaie fiduciaire sur l'emprise foncière de l'ex-bâtiment de la SGCB - Réaménagement du bâtiment actuel de l'IEOM pour ses activités tertiaires. une tranche ferme répartie en 5 missions (voir détails dans l'avis de marché).

### **II.1.5. Estimated total value**

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

## **II.2. Description**

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: NC New Caledonia

Main site or place of performance: Agence de l'IEOM de Nouvelle-Calédonie, située 19, rue de la République à Nouméa

### **II.2.4. Description of the procurement**

L'agence de l'IEOM de Nouvelle-Calédonie, située 19, rue de la République à Nouméa, est un bâtiment construit au début des années 1980 et mis en service en 1982. Sa superficie, d'environ 1090 m<sup>2</sup> habitables, comprend quatre niveaux (R-1, RDC, R+1 et R+2). Au fil des ans, l'IEOM a fait réaliser plusieurs campagnes de travaux d'aménagement et d'adaptation de ses locaux en lien avec l'évolution de son activité et ses nouveaux besoins. La configuration de l'agence, édifiée sur une parcelle de 700 m<sup>2</sup> totalement enclavée, ne permet plus d'envisager des travaux d'adaptation simples dans le bâtiment actuel. Aussi, afin de se doter d'une emprise foncière complémentaire lui permettant de concevoir un programme de réaménagement complet de son bâtiment, l'IEOM a acquis le bâtiment de la Société Générale Calédonienne de Banque (SGCB), sis à l'angle des rues de la République et du Maréchal Foch. Les bâtiments, sur un seul niveau, dotés d'une surface de plancher de 225 m<sup>2</sup>, sont édifiés sur un terrain de 516 m<sup>2</sup>. Le programme visera à traiter deux problématiques principales : - Création d'une zone pour l'activité Monnaie fiduciaire sur l'emprise foncière de l'ex-bâtiment de la SGCB- Réaménagement du bâtiment actuel de l'IEOM pour ses activités tertiaires. Ce marché vise à recruter un Assistant à Maitrise d'Ouvrage (AMO)/programmiste dans le cadre du projet immobilier décrit supra. Il comprendra une tranche ferme répartie en 5 missions : - 1/ Etudes pré-opérationnelles - faisabilité programmatique bâimentaire et sécuritaire,- 2/ Programmation et déclinaison opérationnelles (programme technique et fonctionnel en site occupé et sécurisé),- 3/ Assistance architecturale, technique et fonctionnelle pour le choix du maître d'oeuvre et des autres prestataires,- 4/ Assistance pour le suivi des études et pour le choix des entreprises,- 5/ Assistance pour le suivi du chantier, des réceptions et des garanties de parfait achèvement.

### **II.2.5.**

## **Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 60

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged number of candidates: 5

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

1° Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles ;2° Déclarations appropriées de banques ou, le cas échéant, preuve d'une assurance des risques professionnels pertinents ;

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

1° L'équipe en charge des prestations devra comporter au moins les compétences suivantes :- Un titulaire ayant des compétences en matière (i) d'assistance technique, (ii) de programmation architecturale fonctionnelle et technique d'équipements publics et (iii) de coordination de la phase administrative à la phase opérationnelle.- Une compétence en space planning,- Une compétence en sécurité/sûreté passive et active2° Une liste des principaux services fournis au cours des trois dernières années indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Les prestations de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique ;3° Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années ;4° L'indication des titres d'études et professionnels du candidat ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché public ;5° Des certificats établis par des instituts ou services officiels chargés du contrôle de la

qualité et habilités à attester la conformité des fournitures par des références à certaines spécifications techniques. Toutefois, d'autres preuves de mesures équivalentes de garantie de la qualité produites par les candidats sont acceptées, si ceux-ci n'ont pas accès à ces certificats ou n'ont aucune possibilité de les obtenir dans les délais fixés ;7° Des certificats de qualification professionnelle établis par des organismes indépendants. Dans ce cas, l'acheteur accepte tout moyen de preuve équivalent ainsi que les certificats équivalents d'organismes établis dans d'autres Etats membres ;

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.2. Contract performance conditions**

Le candidat retenu devra disposer des moyens d'assurer une présence sur place par le biais d'une implantation et/ou d'une antenne. Le candidat peut se présenter seul ou en groupement momentané d'entreprises. Le groupement peut être conjoint ou solidaire. S'il est conjoint, le mandataire du groupement doit être solidaire, pour l'exécution du marché, de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles à l'égard de l'IEOM. Le candidat ne peut ni cumuler la qualité de candidat individuel et la qualité de membre d'un groupement, ni être mandataire de plusieurs groupements, ni être mandataire d'un groupement et cotraitant dans un autre groupement. Le candidat ne peut ni cumuler la qualité de candidat individuel et la qualité de membre d'un groupement, ni être mandataire de plusieurs groupements, ni être mandataire d'un groupement et cotraitant dans un autre groupement. Cependant un cotraitant peut se présenter en tant que membre de plusieurs groupements.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Restricted procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 26/09/2022 Local time: 15:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.3. Additional information**

Pour des raisons de confidentialités, les éléments du dossier de consultation (CCTP, CCAP, acte d'engagement, invitation à soumissionner et DPGF), seront transmis aux candidats présélectionnés après la phase de candidature.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal Administratif de Paris

Postal address: 7 Rue de Jouy

Town: PARIS

Postal code: 75004

Country: France

Internet address: <http://paris.tribunal-administratif.fr/>

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

09/08/2022