

France-Créteil: Construction work

OJ S 171/2021 03/09/2021

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Valophis Habitat, OPH du Val de Marne

Postal address: 9 route de Choisy CS 50079

Town: Créteil cedex

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

Postal code: 94048

Country: France

Contact person: Direction Technique et du Patrimoine

E-mail: Marches-dtp@groupevalophis.fr

Internet address(es):

Main address: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

Address of the buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2021_MQVCJk3Rma)

[PCSLID=CSL_2021_MQVCJk3Rma](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2021_MQVCJk3Rma)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2021_MQVCJk3Rma

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Logements et développement collectif

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Travaux de réhabilitation et d'extension de 167 logements en milieu occupé - Résidence Barbedienne - Rue de l'Abbaye et rue Charles Noël à Villeneuve-le-Roi

Reference number: DTP/RA34-3/TRVXABAYE-NOEL/VILLENEUVE

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Travaux de réhabilitation et d'extension de 167 logements en milieu occupé avec création de jardins d'hiver- Résidence Barbedienne - Rue de l'Abbaye et rue Charles Noël à Villeneuve-le-Roi

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Gros-oeuvre, charpente, couverture, étanchéité, plâtrerie
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45223220 Structural shell work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

II.2.4. Description of the procurement

Gros-oeuvre, charpente, couverture, étanchéité, plâtrerie

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 40
Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24
This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5
Objective criteria for choosing the limited number of candidates:
Les critères objectifs de limitation du nombre de candidats sont hiérarchisés par ordre de priorité décroissante :
1-Qualité et pertinence des références des candidats en réhabilitation (milieu occupé, milieu amianté, réhabilitation énergétique)
2-Qualité et pertinence des moyens humains de l'entreprise
3-Qualifications professionnelles relatives à l'objet du marché
4-Capacité financière du candidat adaptée au volume et à la nature du marché

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes
Description of options:

Les prestations, objet de la présente consultation, pourront donner lieu, avec l'attributaire du présent contrat, à un nouveau marché pour la réalisation de prestations similaires conformément à l'article R.2122-7 du Code de la commande publique.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Traitement des façades, métallerie
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45443000 Facade work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

II.2.4. Description of the procurement

Traitement des façades, métallerie

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5
Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Les critères objectifs de limitation du nombre de candidats sont hiérarchisés par ordre de priorité décroissante :1-Qualité et pertinence des références des candidats en réhabilitation (milieu occupé, milieu amianté, réhabilitation énergétique)2-Qualité et pertinence des moyens humains de l'entreprise3-Qualifications professionnelles relatives à l'objet du marché4-Capacité financière du candidat adaptée au volume et à la nature du marché

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Les prestations, objet de la présente consultation, pourront donner lieu, avec l'attributaire du présent contrat, à un nouveau marché pour la réalisation de prestations similaires conformément à l'article R.2122-7 du Code de la commande publique.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Menuiseries extérieures, occultations
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45421000 Joinery work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

II.2.4. Description of the procurement

Menuiseries extérieures, occultations

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5
Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Les critères objectifs de limitation du nombre de candidats sont hiérarchisés par ordre de priorité décroissante :
1-Qualité et pertinence des références des candidats en réhabilitation (milieu occupé, milieu amianté, réhabilitation énergétique)
2-Qualité et pertinence des moyens humains de l'entreprise
3-Qualifications professionnelles relatives à l'objet du marché
4-Capacité financière du candidat adaptée au volume et à la nature du marché

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Les prestations, objet de la présente consultation, pourront donner lieu, avec l'attributaire du présent contrat, à un nouveau marché pour la réalisation de prestations similaires conformément à l'article R.2122-7 du Code de la commande publique.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Menuiseries intérieures
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

45421000 Joinery work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

II.2.4. Description of the procurement

Menuiseries intérieures

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5
Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Les critères objectifs de limitation du nombre de candidats sont hiérarchisés par ordre de priorité décroissante :
1-Qualité et pertinence des références des candidats en réhabilitation (milieu occupé, milieu amianté, réhabilitation énergétique)
2-Qualité et pertinence des moyens humains de l'entreprise
3-Qualifications professionnelles relatives à l'objet du marché
4-Capacité financière du candidat adaptée au volume et à la nature du marché

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Les prestations, objet de la présente consultation, pourront donner lieu, avec l'attributaire du présent contrat, à un nouveau marché pour la réalisation de prestations similaires conformément à l'article R.2122-7 du Code de la commande publique.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Plomberie, ventilation, sol souple, faïence
Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

45330000 Plumbing and sanitary works

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

II.2.4. Description of the procurement

Plomberie, ventilation, sol souple, faïence

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5
Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Les critères objectifs de limitation du nombre de candidats sont hiérarchisés par ordre de priorité décroissante :
1-Qualité et pertinence des références des candidats en réhabilitation (milieu occupé, milieu amianté, réhabilitation énergétique)
2-Qualité et pertinence des moyens humains de l'entreprise
3-Qualifications professionnelles relatives à l'objet du marché
4-Capacité financière du candidat adaptée au volume et à la nature du marché

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Les prestations, objet de la présente consultation, pourront donner lieu, avec l'attributaire du présent contrat, à un nouveau marché pour la réalisation de prestations similaires conformément à l'article R.2122-7 du Code de la commande publique.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Electricité
Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

45311200 Electrical fitting work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

II.2.4. Description of the procurement

Electricité

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Les critères objectifs de limitation du nombre de candidats sont hiérarchisés par ordre de priorité décroissante :1-Qualité et pertinence des références des candidats en réhabilitation (milieu occupé, milieu amianté, réhabilitation énergétique)2-Qualité et pertinence des moyens humains de l'entreprise3-Qualifications professionnelles relatives à l'objet du marché4-Capacité financière du candidat adaptée au volume et à la nature du marché

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Les prestations, objet de la présente consultation, pourront donner lieu, avec l'attributaire du présent contrat, à un nouveau marché pour la réalisation de prestations similaires conformément à l'article R.2122-7 du Code de la commande publique.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

III.1. Conditions for participation**III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Les certificats de qualification demandés aux candidats sont les suivants : Pour le lot n°1- Qualibat 2112 – Maçonnerie (technicité confirmée) et béton armé courant ou équivalent Pour le lot n°2- Qualibat 6111 – Peinture et ravalement (technicité courante) ou équivalent- Qualibat 3811 – Bardages simples (technicité courante) ou équivalent- Qualibat 7132 – Isolation thermique par l'extérieur (bardage-vêtue) ou équivalent Pour le lot n°3- Qualibat 3511 – Fourniture et pose de menuiseries extérieures (Mention : Efficacité énergétique – Travaux isolés) ou équivalent Pour le lot n°4- Qualibat 4312 – Fourniture et pose de menuiserie en bois (technicité confirmée, mention patrimoine bâti) ou équivalent Pour le lot n°5- Qualibat 5113 – Plomberie sanitaire (technicité confirmée) ou équivalent- Qualibat 6311 – Carrelages – revêtements (technicité courante) ou équivalent- Qualibat 5433 – Ventilation (technicité supérieure) ou équivalent Pour le lot n°6- QUALIFELEC logement et courant faible ou équivalent L'acheteur accepte tout moyen de preuve équivalent à condition que soient précisées pour chacune des qualifications les références équivalentes (se reporter au référentiel QUALIBAT sur le site www.qualibat.com).

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 01/10/2021 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1.

Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Il s'agit d'un marché à prix global et forfaitaire (travaux) et à bons de commandes (COVID-19). La partie à commande est passée en application des articles R2162-1 à R2162-13 du Code de la commande publique. La partie à bons de commande est passée sans minimum, avec un maximum de 500 000euro(s) HT sur toute la durée du marché, et conclu avec le titulaire du marché. Les modalités de mise en oeuvre sont précisées au CCAP. Les entreprises devront prendre toutes les dispositions nécessaires au regard du COVID-19 conformément aux réglementations en vigueur et aux prescriptions de l'OPPBTP (masques, gels, EPI, nettoyages, ...). Ces dispositions sont réputées comprises dans les offres forfaitaires des entreprises. Par ailleurs, l'entreprise mentionnera dans le cadre de la part à bon de commande, le surcoût lié à un alourdissement des procédures de chantier dû au COVID-19 et à son allongement. Le délai de validité des offres est fixé à 180 jours (6 mois) :-En l'absence de négociation, à compter de la date limite de réception des offres fixée au règlement de la consultation de la phase « offre » ou dans la lettre d'invitation à présenter une offre ; -En cas de négociation, à compter de la date limite de remise des offres finales négociées fixée par courrier. La durée prévisionnelle des travaux est de 24 mois (période de préparation de 4 mois comprise) à compter de la notification de l'ordre de service (OS) prescrivant de commencer les travaux.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Administratif de Melun

Postal address: 43 rue du Général de Gaulle

Town: Melun

Postal code: 77000

Country: France

E-mail: Grefte.ta-melun@juradm.fr

Telephone: +33 160566630

Fax: +33 160566610

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Référé précontractuel (CJA, articles L.551-1 et suivants) ; -référé contractuel (CJA, articles L. 551-13 et suivants) ; -recours en contestation de validité du contrat pouvant être exercé par les tiers au contrat, dans un délai de 2 mois à compter des mesures de publicité appropriées

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du Tribunal Administratif de Melun

Postal address: 43 rue du Général de Gaulle

Town: Melun

Postal code: 77000

Country: France

E-mail: Grefte.ta-melun@juradm.fr

Telephone: +33 160566630

Fax: +33 160566610

VI.5. Date of dispatch of this notice

30/08/2021

