

443606-2026 - Competition

France – Demolition, site preparation and clearance work – Réalisation de travaux de démolition de bâtiments existants et construction d'un ensemble immobilier de 42 logements (24 LLI et 18 LLS), 1 commerce et 24 places de stationnement sur 1 niveau de sous-sol au 32 Rue Marie Anne Colombier 93006 BAGNOLET

OJ S 122/2026 29/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: in'li

Email: marco.lavos@inli.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Réalisation de travaux de démolition de bâtiments existants et construction d'un ensemble immobilier de 42 logements (24 LLI et 18 LLS), 1 commerce et 24 places de stationnement sur 1 niveau de sous-sol au 32 Rue Marie Anne Colombier 93006 BAGNOLET
Description: Procédure formalisée avec négociation, conformément aux articles L.2124-3 et R. 2124-3 4° du Code de la commande publique. Dans le cadre de la présente opération, l'organisation du chantier est dans un tissu urbain dense, en zone ABF. Le chantier fait intervenir un déplacement de poste transformateur ENEDIS en phase travaux, des fondations profondes en mitoyenneté direct et des délais de travaux restreints. En raison de la complexité de l'opération, le recours à une procédure formalisée avec négociation s'avère nécessaire afin d'assurer à l'occasion d'échanges, la bonne prise en compte par les candidats des attentes spécifiques du projet

Procedure identifier: 9e101165-4987-4512-ad1d-25393f3d27e1

Internal identifier: 2026_043

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45111000 Demolition, site preparation and clearance work

Additional classification (cpv): 45211340 Multi-dwelling buildings construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: 32 Rue Marie Anne Colombier

Town: Bagnolet

Postcode: 93006

Country subdivision (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Country: France

2.1.4. General information

Additional information: 1/Par application de l'article R. 2142-15 du Code de la commande publique, le pouvoir adjudicateur limite à trois (3) le nombre de candidats admis à soumissionner sous réserve de concurrence suffisante. Seront donc invités à présenter une offre, les trois (3) candidats arrivés en tête dans le classement des candidatures. En cas d'insuffisance de candidatures recevables, ce nombre pourra être réduit et la procédure se poursuivra avec les candidats sélectionnés. 2/Dans le cadre de la phase d'offre, et après la remise des offres initiales, le Pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'engager une négociation avec l'ensemble des soumissionnaires admis, conformément aux dispositions de l'article 9.4 du Règlement de Consultation ou d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Réalisation de travaux de démolition de bâtiments existants et construction d'un ensemble immobilier de 42 logements (24 LLI et 18 LLS), 1 commerce et 24 places de stationnement sur 1 niveau de sous-sol au 32 Rue Marie Anne Colombier 93006 BAGNOLET
Description: Procédure formalisée avec négociation, conformément aux articles L.2124-3 et R. 2124-3 4° du Code de la commande publique. Dans le cadre de la présente opération, l'organisation du chantier est dans un tissu urbain dense, en zone ABF. Le chantier fait intervenir un déplacement de poste transformateur ENEDIS en phase travaux, des fondations profondes en mitoyenneté direct et des délais de travaux restreints. En raison de la complexité de l'opération, le recours à une procédure formalisée avec négociation s'avère nécessaire afin d'assurer à l'occasion d'échanges, la bonne prise en compte par les candidats des attentes spécifiques du projet
Internal identifier: T-PF-1841419

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45111000 Demolition, site preparation and clearance work

Additional classification (cpv): 45211340 Multi-dwelling buildings construction work

Options:

Description of the options: Les éventuelles variantes, options, tranches et Pse seront précisées en phase Offre

5.1.2. Place of performance

Postal address: 32 Rue Marie Anne Colombier

Town: Bagnolet

Postcode: 93006

Country subdivision (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration: 31 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Environmental management measures

Description of selection criterion: Note de présentation commune aux membres du groupement présentant les mesures mises en oeuvre pour réaliser le marché avec les meilleures performances Rse (3 pages maximum A4 recto)

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Décennaleresponsabilité civile

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Moyens Humains

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Une sélection de 5 références par groupement que le candidat considère comme significative au regard du présent marché : Cadre de références à respecter : Annexe 2 du Dce

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Urssaf vigilanceattestation de régularité fiscale

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Kbis de l'établissement

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Chiffre d'affaires moyen minimal équivalent à 11 600 000 euros, sur les trois dernières années d'exercice

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Qualité et pertinence des références présentées, références de réalisation en construction neuves et en site contraint

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Description: Capacités techniques et moyens humains de l'entreprise ou du groupement, moyens matériels de l'entreprise ou du groupement

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 35

Criterion:

Type: Quality

Description: Démarche environnementale et Responsabilité sociale et solidaire des membres du groupement

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Price

Description: Non concerné à ce stade (Candidature)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1841419>

Ad hoc communication channel:

Name: AW Solutions

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1841419>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 27/07/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Tribunal judiciaire de Nanterre

Review organisation: Tribunal judiciaire de Nanterre

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal judiciaire de Nanterre

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Avenue-Web Systèmes

Registration number: F72E9FC8-A1A8-0352-7BE6FF7E39D815E2

Town: Seyssinet-Pariset

Postcode: 38170

Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)

Country: France

Email: publications-joue@aws-france.com

Telephone: +33480041260

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Official name: in'li

Registration number: 49823

Postal address: Tour Ariane, 5 place de la Pyramide

Town: Paris La Defense

Postcode: 92088

Country subdivision (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Country: France

Contact point: BALCI Eric

Email: marco.lavos@inli.fr

Telephone: 0140897777

Internet address: <https://www.inli.fr/>

Buyer profile: <http://agysoft.marches-publics.info>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Tribunal judiciaire de Nanterre

Registration number: F72EA018-9D77-7AA4-1A6E0E3D8BE3F71E

Postal address: 179-191, avenue Joliot-Curie

Town: Nanterre

Postcode: 92020

Country subdivision (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Country: France

Email: tj-nanterre@justice.fr

Telephone: 0899029703

Fax: 0899186589

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Tribunal judiciaire de Nanterre

Registration number: F72EA03F-E61A-73A2-3840CB83316050BF

Postal address: 179-191, avenue Joliot-Curie

Town: Nanterre

Postcode: 92020

Country subdivision (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Country: France

Email: tj-nanterre@justice.fr

Telephone: 0140971010

Fax: 0147243161

Roles of this organisation:

Mediation organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Tribunal judiciaire de Nanterre

Registration number: F72EA068-936E-2232-EB1F970B1C85633D

Postal address: 179-191, avenue Joliot-Curie

Town: Nanterre

Postcode: 92020

Country subdivision (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Country: France

Email: tj-nanterre@justice.fr

Telephone: 0899029703

Fax: 0899186589

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: cc6b6ecd-a59f-4c23-806b-9599c644d449 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 25/06/2026 16:10:33 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 443606-2026

OJ S issue number: 122/2026

Publication date: 29/06/2026