

Belgium-Brussels: Car park services

OJ S 155/2022 12/08/2022

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Agence du stationnement

National registration number: 0833.260.781_28411

Postal address: Rue de l'Hopital 31

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1000

Country: Belgium

E-mail: pverraes@parking.brussels

Telephone: +32 25633971

Internet address(es):Main address: <https://parking.brussels/nl>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=455235>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=455235>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=ASR-PB.A22-1641-F02>Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/displayForum.do?forumId=46380>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Other activity: stationnement

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Marché de fourniture, installation, maintenance et gestion de l'équipement d'exploitation de parkings mutualisés pour le compte de parking.brussels. Volet « hardware » des marchés pour la création d'un environnement et d'un service visant à stimuler et faciliter la création de

parkings mutualisés par les particuliers et les entreprises publiques ou privées en Région de Bruxelles-Capitale.

Reference number: ASR-PB.A22-1641-F02_0

II.1.2. Main CPV code

98351100 Car park services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

parking.brussels lancera 3 marchés pour la création d'un environnement et d'un service de parking.brussels dédié aux particuliers et aux entreprises, et visant à stimuler et faciliter la création de parkings mutualisés/partagés par ces particuliers et ces entreprises publiques ou privées en Région de Bruxelles-Capitale : un volet stratégique (étude), un volet développement software (plateforme web) et un volet hardware (équipements et gestion). Les marchés prévoient un processus itératif entre les volets stratégique-software-hardware, où les volets « stratégie » et « hardware » préciseront les besoins de développement pour la création d'une plateforme centralisée « software ». L'ensemble des adjudicataires des différents marchés seront donc amenés à collaborer.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

34996300 Control, safety or signalling equipment for parking facilities

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE Belgique / België

NUTS code: BE10 Région de Bruxelles-Capitale/ Brussels Hoofdstedelijk Gewest

II.2.4. Description of the procurement

Participations aux différents marchés et commandes :

- Un soumissionnaire a la possibilité de participer pour un ou plusieurs des 3 marchés mais le marché « étude » devra être réalisé de manière indépendante
- Les groupements d'entreprises sont autorisés pour répondre à un ou plusieurs marchés
- Marché 1 (étude) et 2 (hardware) seront commandés en même temps à deux adjudicataires différents
- Le marché 3 (software) implique une évolution vers un système centralisé qui devront être prises en compte dans le présent marché 2 (hardware)
- Les clauses techniques pour le développement du marché 3 (plateforme) seront précisées par le marché 1 (étude)

Les autres marchés relatifs au développement du service parksharing.brussels sont :

- Marché audit de l'environnement existant, étude « business design » et « analyse fonctionnelle » en vue de la création d'un service et d'une plateforme web d'intégration et de partage de parkings (parksharing). Volet « stratégie » des marchés pour la création d'un environnement et d'un service visant à stimuler et faciliter la création de parkings mutualisés par les particuliers et les entreprises publiques ou privées en Région de Bruxelles-Capitale.

- Marché développement et maintenance d'une plateforme web parksharing.brussels et parkandride.brussels. Volet « software » des marchés pour la création d'un environnement et d'un service visant à stimuler et faciliter la création de parkings mutualisés par les particuliers et les entreprises publiques ou privées en Région de Bruxelles-Capitale.

Fourniture des équipements et gestion des parkings mutualisés :

Le présent marché pour la fourniture des équipements et la gestion des parkings mutualisés est un accord-cadre de fournitures et services ayant pour objet, premièrement, l'équipement d'exploitation et/ou l'adaptation des équipements existants (livraison, installation, paramétrage et maintenance compris de type leasing) de parkings situés en Région de Bruxelles-Capitale, en sous-sol et/ou à ciel ouvert, en vue de leur mutualisation. Deuxièmement, le marché a pour objet la gestion des équipements des parkings (ainsi) mutualisés et les tâches quotidiennes de leur exploitation (control room accès, vidéosurveillance, service d'intervention, nettoyage, etc.).

Pour les parkings mutualisés à destination principale des riverains, les équipements installés et /ou modifiés doivent permettre de mettre en œuvre les missions de mutualisation et de compensation confiées à l'Agence. La mission 8° de l'ordonnance du 22 janvier 2009 charge en effet parking.brussels « de la conclusion d'accords avec des personnes privées ou publiques concernant la mise à disposition d'emplacements de stationnement leur appartenant ou gérés par eux ».

Pour les parkings mutualisés à destination des navetteurs, Les équipements installés doivent permettre d'appliquer le modèle d'exploitation « Park and Ride » défini par l'Agence du stationnement de la Région de Bruxelles-Capitale, basé notamment sur l'identification des usagers « navetteurs » et de leur usage du transport en commun, à l'inscription pour les abonnés et via une communication par API « Mobib » (STIB) pour les usagers occasionnels. Le soumissionnaire doit assumer les tâches de la gestion quotidienne du parking équipé sur base des prescriptions déterminées par le Pouvoir adjudicateur, notamment en ce qui concerne les conditions d'exploitation (horaires, tarification, conditions d'accès, etc.) et en étroite collaboration avec le service clientèle du Pouvoir adjudicateur.

Le « service clientèle » reste de la responsabilité de parking.brussels pour la délivrance et la gestion des abonnements via la plateforme. L'adjudicataire doit participer au développement d'une API qui permet la communication entre la gestion des abonnements sur la plateforme parksharing.brussels/parkandride.brussels et le système de gestion du parking (PMS).

Dans tous les cas le soumissionnaire présentera son système et son degré d'ouverture avec des systèmes tiers ainsi que les protocoles utilisés. Il pourrait par exemple s'agir d'un PMS compatible avec APDS (Alliance for parkings data standards) ou autre à préciser.

Le présent marché est une Centrale D'achat où un pouvoir adjudicateur (L'Agence du Stationnement de la Région de Bruxelles-Capitale) réalise des activités d'achat centralisées conformément à l'article 2-6° de la Loi sur les marchés publics 6° qui définit une centrale d'achat. Selon l'Art. 47. § 1er de la Loi précitée, les bénéficiaires de la centrale d'achat pourront acquérir les fournitures et/ou services du présent accord-cadre. Les bénéficiaires sont principalement les Communes de la Région de Bruxelles-Capitale qui auront souscrit à la présente centrale d'achat par Convention. Les administrations régionales et organismes d'intérêt public en Région de Bruxelles-Capitales pourront également adhérer à la présente centrale d'achat par convention. Le présent lot est conclu pour l'équipement et l'exploitation de maximum 20.000 emplacements de stationnement mutualisés, sans garantie de commande ni de volume.

Le présent marché inclut également la reprise en gestion des parkings précédemment mutualisés par parking.brussels dès-lors que les précédents contrats viendraient à échoir, par exemple les parkings riverains VGC Comenius, Edith Cavell, Moscou, etc.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 84

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.3. Technical and professional ability

Minimum level(s) of standards possibly required:

Classe: N/A, Catégorie: N/A

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

In the case of framework agreements, provide justification for any duration exceeding 4 years:
voir cahier des charges

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 19/09/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4.

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
French, Dutch

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 19/09/2022 Local time: 12:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'Etat

Postal address: Rue de la Science, 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/08/2022