

Belgium-Brussels: Research and development services and related consultancy services

OJ S 155/2022 12/08/2022

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Agence du stationnement

National registration number: 0833.260.781_28411

Postal address: Rue de l'Hopital 31

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1000

Country: Belgium

E-mail: pverraes@parking.brussels

Telephone: +32 25633971

Internet address(es):Main address: <https://parking.brussels/fr>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=455238>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=455238>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=ASR-PB.A22-1640-F02>

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/displayForum.do?forumId=46381>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Other activity: stationnement

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

audit de l'environnement existant, étude « business design » et « analyse fonctionnelle » en vue de la création d'un service et d'une plateforme web d'intégration et de partage de parkings (parksharing). Volet « stratégie » des marchés pour la création d'un environnement et d'un service visant à stimuler et faciliter la création de parkings mutualisés en RBC
Reference number: ASR-PB.A22-1640-F02_0

II.1.2. Main CPV code

73000000 Research and development services and related consultancy services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

parking.brussels lancera 3 marchés pour la création d'un environnement et d'un service de parking.brussels dédié aux particuliers et aux entreprises, et visant à stimuler et faciliter la création de parkings mutualisés/partagés par ces particuliers et ces entreprises publiques ou privées en Région de Bruxelles-Capitale : un volet stratégique (étude), un volet développement software (plateforme web) et un volet hardware (équipements et gestion). Les marchés prévoient un processus itératif entre les volets stratégique-software-hardware, où les volets « stratégie » et « hardware » préciseront les besoins de développement pour la création d'une plateforme centralisée « software ». L'ensemble des adjudicataires des différents marchés seront donc amenés à collaborer.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

98351100 Car park services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE10 Région de Bruxelles-Capitale/ Brussels Hoofdstedelijk Gewest

II.2.4. Description of the procurement

Participations aux différents marchés et commandes :

- Un soumissionnaire a la possibilité de participer pour un ou plusieurs des 3 marchés mais le marché « étude » devra être réalisé de manière indépendante
- Les groupements d'entreprises sont autorisés pour répondre à un ou plusieurs marchés
- Marché 1 (étude) et 2 (hardware) seront commandés en même temps à deux adjudicataires différents
- Le marché 3 (software) implique une évolution vers un système centralisé
- Les clauses techniques pour le développement du marché 3 (plateforme) seront précisées par le marché 1 (étude)

Les autres marchés relatifs au développement du service parksharing.brussels sont :

- Marché de fourniture, installation, maintenance et gestion de l'équipement d'exploitation de parkings mutualisés pour le compte de parking.brussels. Volet « hardware » des marchés pour la création d'un environnement et d'un service visant à stimuler et faciliter la création de parkings mutualisés par les particuliers et les entreprises publiques ou privées en Région de Bruxelles-Capitale..

- Marché développement et maintenance d'une plateforme web parksharing.brussels et parkandride.brussels. Volet « software » des marchés pour la création d'un environnement et d'un service visant à stimuler et faciliter la création de parkings mutualisés par les particuliers et les entreprises publiques ou privées en Région de Bruxelles-Capitale.

Business Design et analyse fonctionnelle en vue de la création d'une plateforme web :

Audit : Audit de la situation existante et du fonctionnement actuel du département et mise en perspective des ambitions souhaitées pour la mission « parksharing ». L'objectif est d'anticiper le modèle économique et le positionnement ainsi que les services développés par l'Agence pour atteindre les objectifs de la mission et tenant compte du contexte actuel et des enjeux futurs (SWOT).

Etude Business design : L'étude business design, qui suivra l'audit préalable, précisera notamment les objectifs de la plateforme, le positionnement et la différenciation d'un service axé sur le stationnement hors voirie et la mutualisation d'intérêt public, c'est-à-dire dans les quartiers prioritaires et à des conditions intéressantes pour les usagers (riverains et navetteurs en priorité, éventuellement visiteurs). L'étude définira ensuite un business model cohérent avec les objectifs, c'est-à-dire au bénéfice en priorité des usagers, des propriétaires ensuite, et de parking.brussels enfin. Le service offert par parking.brussels devra par exemple :

- Référencer et intégrer les parkings hors voirie déjà existants en Région de Bruxelles-Capitale. L'étude précisera à ce sujet les conditions de ce référencement pour les données non publiques (ex : convention...). L'étude précisera s'il y a lieu de spécialiser l'information, par exemple en ne ciblant que les parkings destinés aux riverains et/ou navetteurs.
- Stimuler et faciliter la création de nouveaux parkings mutualisés, partagés et mis à disposition des riverains, des navetteurs, voire du public, par exemple via un service centré autour de fonctionnalités web faciles d'usage et au contenu clair (FAQ, Vedemecums, checklists, points d'attention...) sur les volets juridiques (contrats), administratifs (permis), et financiers (rentabilisation, investissements...), idéalement organisé « step-by-step ». L'étude précisera comment combiner efficacement un objectif de vulgarisation de l'information et un objectif de création, de publication, de commercialisation et d'administration d'actifs, soit par parking.brussels (one-to-many), soit par les particuliers (peer-to-peer), soit par encore parking.brussels et des tiers « agréés » (few-to-many).
- Mettre en évidence la demande constatée localement pour du stationnement hors voirie et les zones où la création de stationnement hors voirie devrait être encouragée. Une stratégie de traitement de données est donc à prévoir dans le cadre de l'étude.
- Faciliter la définition des formules et tarifs, la rémunération du propriétaire et les transactions. Le propriétaire devrait par exemple pouvoir régler son curseur entre l'optimisation de ses propres revenus et/ou l'intérêt du public avec un conseil automatisé sur base de critères objectifs (ex : demande estimée, moyenne des prix du secteur...)
- Promouvoir parking.brussels comme partenaire et opérateur potentiel des parkings de propriétaires tiers, qui pourra équiper et gérer les parkings d'intérêt public qui satisfont à certaines conditions pour entrer en ligne de compte pour un investissement régional (taille du parking, localisation, demande estimée...).

Analyse fonctionnelle : Une analyse fonctionnelle devra également être réalisée en parallèle du business design et en amont du développement de la plateforme. Elle définira les fonctionnalités web à développer dans le cadre du présent marché qui permettront de répondre aux objectifs souhaités.

Clauses techniques développement : Le marché sera concrétisé par la rédaction des clauses techniques et protocoles nécessaires au développement de la plateforme web (marché 3).

II.2.5.

Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

III.1. Conditions for participation**III.1.3. Technical and professional ability**

Minimum level(s) of standards possibly required:

Classe: N/A, Catégorie: N/A

Section IV: Procedure

IV.1. Description**IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information**IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 19/09/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French, Dutch

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 19/09/2022 Local time: 12:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'Etat

Postal address: Rue de la Science, 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/08/2022