

Belgium-Brussels: Construction work

OJ S 171/2021 03/09/2021

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: CPAS D'Uccle

National registration number: 0476.894.362_21679

Postal address: 860 Chaussée d'Alseberg | B-1180 Uccle

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1180

Country: Belgium

Contact person: Mr Vincent Ponet

E-mail: vincent.ponet@cpasuccle.be**Internet address(es):**Main address: www.cpasuccle.brusselsAddress of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=413353>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=413353>Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=BAEV-0817-20-F02>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: archipelago | baev

National registration number: 0476.894.362_21679

Postal address: Boulevard du Souverain, 360 - bte7

Town: BRUXELLES

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1160

Country: Belgium

Contact person: Lorenzo Alfieri

E-mail: Lalfieri@archipelago.be**Internet address(es):**Main address: <https://archipelago.be/fr/>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=413353>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5.

Main activity
Social protection

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

MARCHE DE TRAVAUX RELATIF A LA RENOVATION, TRANSFORMATION ET EXTENSION
DU DOMAINE DU NECKERSGAT
Reference number: BAEV-0817-20-F02_0

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

En date du 21 décembre 2017, l'Administration de l'Aménagement du Territoire et du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale a délivré un permis unique 'autorisant la rénovation, transformation et extension du Domaine du Neckergsgat ainsi que sa restauration sur base de le période référentielle 1939 – 1945 et d'une programmation minimale de :

- 25 lits MRS + 15 places au Centre de soins de jours dans l'aile hospitalière (B1);
- 60 lits MRS dans le nouveau bâtiment (B5) ;
- 8 logements (Résidence services) au château (B3) ;

Pour ce faire, le permis unique autorise :

- La démolition de l'aile de liaison entre le château (B3) et l'aile hospitalière (B1) ainsi que des bâtiments d'archives, des deux serres et de la maison du directeur ;
- La suppression du dernier étage du château et de ses annexes ainsi que la restauration de son enveloppe extérieure ;
- La restauration de l'enveloppe extérieure de l'aile extérieure et la réalisation d'une nouvelle façade sud vitrée ;
- La construction d'un nouveau bâtiment (B5) donnant vers la zone d'entrée ;
- L'aménagement d'un parc paysager sur l'ensemble du site.

Le bâtiment indiqué en liseré jaune sur le plan ci-annexé dénommé «FONPAVO» (B4) ne fait pas l'objet du présente marché et en est dès lors exclu à l'exception des actes définis dans les clauses techniques permettant la continuité de fonctionnement dudit bâtiment lors des différentes phases des travaux.

Il est clairement précisé que conformément aux dispositions du présent cahier spécial des charges, le phasage des travaux et leurs délais d'exécution respectifs, sont des données essentielles du présent marché en vue de garantir une continuité de l'exploitation des établissements lesquels resteront opérationnels durant toute l'exécution du projet de rénovation et de construction.

Le présent marché européen de travaux porte sur les opérations décrites dans le permis d'urbanisme du 21 décembre 2017 permettant la rénovation, transformation et extension du Domaine du Neckersgat, avenue A. Reisdorff à 1180 Uccle.

Lesdites opérations sont subdivisées en lots comme suit :

- LOT 1 : Démolition, rénovation, conservation, construction et aménagements extérieurs du site de Domaine du Neckersgat ;
- LOT 2 : Fourniture et installation d'une cuisine industrielle équipée

- LOT 3 : Fourniture installation ; entretien 'omnium' pendant 4 ans et certification des ascenseurs ;

Phasage du marché :

Le phasage défini dans le présent cahier des charges correspond à la donnée que l'ensemble du site restera opérationnel en tant que MR (FONPAVO) et MRS (B1) durant l'entièreté de l'exécution du présent marché.

Le phasage des opérations et leurs délais d'exécution sont dès lors des données essentielles afin de garantir aux résidents et le personnel restant actif sur le site une continuité de soins et de services:

Afin de pouvoir répondre aux contraintes ci-dessus, le phasage suivant est défini comme suit :

- Phase 1A : Réalisation du B5 et des abords limitrophes (environ 1/3 du parc) ;
- Phase 1B : Démolition du B2 et réalisation d'une voirie pompiers provisoire pour donner accès à l'arrière de la parcelle ;
- Phase 1C intermédiaire : Réalisation de la partie Ouest de la galerie logistique enterrée et aménagement de la voirie pompiers définitive et de la moitié du nouveau rondpoint à proximité du B5 ;
- Phase 2 : Rénovation des bâtiments B1 et B3 et finalisation du parc paysager.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Démolition, rénovation, conservation, construction et aménagements extérieurs du site de Domaine du Neckersgat

Lot No: 01

II.2.2. Additional CPV code(s)

45111000 Demolition, site preparation and clearance work, 45212350 Buildings of particular historical or architectural interest, 45112700 Landscaping work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Main site or place of performance: Domaine de Neckersgat Avenue Achille Reisdorff 36 1180 Uccle

II.2.4. Description of the procurement

Démolition, rénovation, conservation, construction et aménagements extérieurs du site de Domaine du Neckersgat

Remarque importante : L'adjudicataire du lot 1 sera chargé de la coordination des travaux des lots 2 et 3

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Cost criterion - Name: Prix de l'offre / Weighting: 85

Cost criterion - Name: Délai d'exécution / Weighting: 15

II.2.6. Estimated value

II.2.7.

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 1150

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Les options exigées suivantes sont imposées :

Partie architecture :

Bâtiment 1 :

- 21.41.11 / Mur-rideau en profils d'aluminium et panneaux de verre avec coiffe / B1C / 2 /

Option Obligatoire: extension du 2ème étage au 3ème étage

- 22.31.75 / Maçonnerie non porteuse en blocs béton / B1C / 1 / Epaisseur 19 cm

- 32.52.14 / Porte battante simple EI1 30 / B1C / 9 / Feuille de 108 cm

- 32.58.12 Volet en fibres textiles EI 30 / B1C / 1 / Dimensions 1600 x 2400 mm

- 34.11.28 / Garde-corps en acier thermolaqué / B1C / 9 / Option Obligatoire: extension du 2ème étage au 3ème étage - Hauteur 110 cm

- 39.21.12 / Store enroulable extérieur en tissu de verre /

B1C / 9 / Option - Dimensions ± 100 x 239 cm

B1C / 10 / Option - Dimensions ± 200 x 239 cm

B1C / 11 / Option - Dimensions ± 300 x 239 cm

- 42.12.11/ Enduit au plâtre préparé en usine / B1C / 1 / Mur cage d'escalier - cloisonnement RF

- 42.72.14 / Peinture lavable - Mat / B1C / 2 / Mur cage d'escalier - cloisonnement

Bâtiment 3:

- 38.21.20 / Garde-corps en U en verre pour balcons / B3C / 2 / Option exigée - Château (B3)

Bâtiment 5:

- 31.00.06 / Ensemble vitré en aluminium / B5 / 10/ Type ME 04a - Dimensions 205 x 240 cm

Abords :

97.73.14 / Poubelle

ABO / 1/ OPTION EXIGEE - Poubelle 3 m³

ABO / 2 / OPTION EXIGEE - Poubelle 5 m³

Partie stabilité :

Bâtiment 1:

- 4.2. BETON POUR BETON ARME COULE SUR PLACE

r) Dalle cage d'escaliers

t) Béton de remplissage des colonnes métalliques

- 4.3. COFFRAGES

r) Dalle cage d'escaliers

t) Béton de remplissage des colonnes métalliques

- 4.4. ACIER POUR BETON ARME COULE SUR PLACE

a) Barres

b) Treillis (8/8/150/150)

- 4.5. ELEMENTS PREFABRIQUE EN BETON ARME

a) Escaliers

b) Dalles sur paliers principaux

- 5.2. STRUCTURE METALLIQUE - STRUCTURES INTERIEURES

a) Structure métallique selon bordereau de charpente

Bâtiment 5:

- 3.1 TERRASSEMENTS GENERAUX

- b) Terrassements en déblais des terres
- c) Terrassements en remblais des terres autour du bâtiment
- d) Evacuation des terres excédentaires

- 3.6 REMBLAIS EN SABLE STABILISE

- f) Sous rampe sortie secours - RDC

- 4.2 BETON POUR BETON ARME COULE SUR PLACE

- g) Voile soutènement sortie de secours RDC - béton apparent
- m) Semelles voile soutènement sortie de secours RDC

- 4.3 COFFRAGES

- g) Voile soutènement sortie de secours RDC - béton apparent
- m) Semelles voile soutènement sortie de secours RDC

- 4.4 ACIER POUR BETON ARME COULE SUR PLACE

- a) Barres

- b) Treillis (8/8/150/150)

- 4.12 FONDATION EMPIERREE

- e) Empierrement épaisseur 20cm sous dalle de sol extérieur - rampe sortie de secours RDC

- 4.13 DALLE DE SOL EN BETON ARME

- f) Dalle de sol extérieure - ép. 20cm - rampe sortie de secours RDC - béton C35/45 EE4

- 4.16 SUPPLEMENT POUR BETON HYDROFUGE

- a) Concerne l'ensemble des bétons enterrés

Partie techniques spéciales :

HVAC :

- Poste 3.16.a.1 Type 1 : Soupapes sanitaires Diam 100
- Poste 3.13.c.1 Conduit flexible de maximum 1 m avant une bouche de ventilation Φ 100 mm
- Poste 3.13.b.1 Gaines de ventilation non-calorifugées Φ 100 mm
- Poste 3.13.b.2 Gaines de ventilation non-calorifugées Φ 125 mm

Electricité:

- Poste 11.j Alimentation pour rétenteur (24V DC), placement et câblage en attente dans une boîte dans le faux plafond pour la porte de la chambre (B1 et B5)
- Poste 17 Installation panneaux photovoltaïques (B5)
- Poste 8.01 Luminaire type 11.01 : downlight encastré led : 1*9 W
- Poste 7.02 Détecteur de mouvement courte distance (12 m)
- Poste 13.02. b.1 Type 1 : Bouton d'appel
- Poste 13.02. b.3 Type 3 : Bouton d'appel avec acquittement intégré

Sanitaire :

- Poste 2.04 Chambre de visite pour compteur d'eau vivaqua (B5)
- Poste 4.07.a 4 WC
- Poste 4.07.b 1 urinoir
- Postes 4.06.b 4 lavabo (B1)
- Poste 4.02.d Un collecteur EFS 9 départs (B1)
- Poste 4.01. O.1 50 m de tuyauterie en pex \varnothing 16 (B1)
- Poste 4.05.h 4 Robinet type 6 : Robinet pour lavabo PMR
- Poste 4.08.d Barre d'appui rabattable en inox
- Poste 4.07.c Planche de séparation

Il est interdit de proposer des options libres.

Aucune option autorisée n'est proposée.

Les options ne peuvent pas être introduites sans offre de base ou, le cas échéant, sans variante.

L'offre économiquement la plus avantageuse est déterminée sur la base de l'ordre de classement des offres, majorées des avantages économiques offerts par l'option.

L'attention du Soumissionnaire est attirée sur le fait que le Pouvoir adjudicateur n'est jamais obligé de le-ver une option, ni lors de la conclusion, ni pendant l'exécution du marché.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

- Toutes les questions éventuelles des soumissionnaires devront impérativement avoir été posées sur le FORUM de la plateforme e-notification 11 jours avant la date d'ouverture des offres. 8 jours avant la date de dépôt des offres, un récapitulatif des questions sera anonymisé et publié avec les documents du marché.

- Trois visites des lieux seront organisées. Chaque soumissionnaire sera tenu d'assister à au moins une de ces visites. Celles-ci se tiendront aux dates suivantes : première visite le 15/09 /2021 / deuxième visite le 22/09/2021 à 14h00 / troisième visite le 29/09/2021 à 14h00.

II.2. Description

II.2.1. Title

Fourniture et installation d'une cuisine industrielle équipée
Lot No: 02

II.2.2. Additional CPV code(s)

45421151 Installation of fitted kitchens

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Main site or place of performance: Domaine de Neckersgat Avenue Achille Reisdorff 36 1180
Uccle

II.2.4. Description of the procurement

Fourniture et installation d'une cuisine industrielle équipée

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 40

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

- Toutes les questions éventuelles des soumissionnaires devront impérativement avoir été posées sur le FORUM de la plateforme e-notification 11 jours avant la date d'ouverture des offres. 8 jours avant la date de dépôt des offres, un récapitulatif des questions sera anonymisé et publié avec les documents du marché.
- Trois visites des lieux seront organisées. Chaque soumissionnaire sera tenu d'assister à au moins une de ces visites. Celles-ci se tiendront aux dates suivantes : première visite le 15/09 /2021 / deuxième visite le 22/09/2021 à 14h00 / troisième visite le 29/09/2021 à 14h00.

II.2. Description

II.2.1. Title

Fourniture installation ; entretien 'omnium' pendant 4 ans et certification des ascenseurs
Lot No: 03

II.2.2. Additional CPV code(s)

42416100 Lifts, 45313000 Lift and escalator installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Main site or place of performance: Domaine de Neckersgat Avenue Achille Reisdorff 36 1180
Uccle

II.2.4. Description of the procurement

Fourniture installation ; entretien 'omnium' pendant 4 ans et certification des ascenseurs

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 80

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

- Toutes les questions éventuelles des soumissionnaires devront impérativement avoir été posées sur le FORUM de la plateforme e-notification 11 jours avant la date d'ouverture des offres. 8 jours avant la date de dépôt des offres, un récapitulatif des questions sera anonymisé et publié avec les documents du marché.
- Trois visites des lieux seront organisées. Chaque soumissionnaire sera tenu d'assister à au moins une de ces visites. Celles-ci se tiendront aux dates suivantes : première visite le 15/09 /2021 / deuxième visite le 22/09/2021 à 14h00 / troisième visite le 29/09/2021 à 14h00.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 14/10/2021 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French, Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 14/10/2021 Local time: 11:00

Place:

Etendering

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'Etat de Belgique

Postal address: Rue de la Science, 33
Town: BRUXELLES
Postal code: 1040
Country: Belgium
Telephone: +32 22349611
Internet address: <http://raadvst-consetat.be>

VI.5. Date of dispatch of this notice

30/08/2021