

443711-2026 - Competition

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – Technische Beratungsleistungen für ein europaweites ÖPP-Vergabeverfahren sowie zur Begleitung der Planungs- und Bauphase

OJ S 122/2026 29/06/2026

**Contract or concession notice – standard regime
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: PD - Berater der öffentlichen Hand GmbH

Email: vergabe@pd-g.de

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Technische Beratungsleistungen für ein europaweites ÖPP-Vergabeverfahren sowie zur Begleitung der Planungs- und Bauphase

Description: Ziel dieser Ausschreibung ist es, einen leistungsfähigen Partner zu finden, der sowohl die technische Beratung für die Vorbereitung und Durchführung des europaweiten ÖPP-Vergabeverfahrens für den Neubau des Justizzentrums Siegen sowie das anschließende Baucontrolling übernimmt. Das ÖPP-Mietmodell sieht vor, dass der private Investor als Eigentümer das Grundstück beschafft und bereitstellt, die Immobilie plant, baut und betreibt. Nach Vertragsende bleibt das Objekt beim Investor. Die öffentliche Hand nutzt das Objekt langfristig - ähnlich wie ein Mieter. Bei der Vorbereitung und Durchführung des oben beschriebenen Vorhabens bis zum Vertragsschluss mit dem privaten Partner sowie bei der Begleitung der Bauphase bis zur Inbetriebnahme benötigt der AG kompetente technische Beratung. Der Auftrag erfolgt stufenweise. Näheres sind den Anlagen TVB Nr. 3 Vertrag und TVB Nr. 5 Leistungsbeschreibung zu entnehmen.

Procedure identifier: 67c064dd-ca1e-40db-b0dc-15e445f57a31

Internal identifier: 2026-I-050

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Country: Germany

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Country: Germany

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Mettmann (DEA1C)

Country: Germany

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Mönchengladbach, Kreisfreie Stadt (DEA15)

Country: Germany

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Viersen (DEA1E)

Country: Germany

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Wuppertal, Kreisfreie Stadt (DEA1A)

Country: Germany

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Solingen, Kreisfreie Stadt (DEA19)

Country: Germany

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Remscheid, Kreisfreie Stadt (DEA18)

Country: Germany

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)

Country: Germany

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Mülheim an der Ruhr, Kreisfreie Stadt (DEA16)

Country: Germany

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Oberhausen, Kreisfreie Stadt (DEA17)

Country: Germany

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Kleve (DEA1B)

Country: Germany

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Wesel (DEA1F)

Country: Germany

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Duisburg, Kreisfreie Stadt (DEA12)

Country: Germany

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Krefeld, Kreisfreie Stadt (DEA14)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: vgl. GWB §§123,124

Corruption: vgl. GWB §§123,124

Participation in a criminal organisation: vgl. GWB §§123,124

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: vgl. GWB §§123,124

Breaching of obligations in the fields of environmental law: vgl. GWB §§123,124

Money laundering or terrorist financing: vgl. GWB §§123,124

Fraud: vgl. GWB §§123,124

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: vgl. GWB §§123,124

Insolvency: vgl. GWB §§123,124

Breaching of obligations in the fields of labour law: vgl. GWB §§123,124

Assets being administered by liquidator: vgl. GWB §§123,124

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: vgl. GWB §§123,124

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: vgl. GWB §§123,124

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: vgl. GWB §§123,124

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: vgl. GWB §§123,124

Grave professional misconduct: vgl. GWB §§123,124

Early termination, damages, or other comparable sanctions: vgl. GWB §§123,124

Breaching of obligations in the fields of social law: vgl. GWB §§123,124

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: vgl. GWB §§123,124

Business activities are suspended: vgl. GWB §§123,124

Breaching obligation relating to payment of taxes: vgl. GWB §§123,124

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: vgl. GWB §§123,124

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Technische Beratungsleistungen für ein europaweites ÖPP-Vergabeverfahren sowie zur Begleitung der Planungs- und Bauphase

Description: Ziel dieser Ausschreibung ist es, einen leistungsfähigen Partner zu finden, der sowohl die technische Beratung für die Vorbereitung und Durchführung des europaweiten ÖPP-Vergabeverfahrens für den Neubau des Justizzentrums Siegen sowie das anschließende Baucontrolling übernimmt. Das ÖPP-Mietmodell sieht vor, dass der private Investor als Eigentümer das Grundstück beschafft und bereitstellt, die Immobilie plant, baut und betreibt. Nach Vertragsende bleibt das Objekt beim Investor. Die öffentliche Hand nutzt das Objekt langfristig - ähnlich wie ein Mieter. Bei der Vorbereitung und Durchführung des oben beschriebenen Vorhabens bis zum Vertragsschluss mit dem privaten Partner sowie bei der Begleitung der Bauphase bis zur Inbetriebnahme benötigt der AG kompetente technische Beratung. Der Auftrag erfolgt stufenweise. Näheres sind den Anlagen TVB Nr. 3 Vertrag und TVB Nr. 5 Leistungsbeschreibung zu entnehmen.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Country: Germany

Additional information: Düsseldorf / Hamm / Siegen

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Country: Germany

Additional information: Düsseldorf / Hamm / Siegen

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Mettmann (DEA1C)

Country: Germany

Additional information: Düsseldorf / Hamm / Siegen

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Mönchengladbach, Kreisfreie Stadt (DEA15)

Country: Germany

Additional information: Düsseldorf / Hamm / Siegen

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Viersen (DEA1E)

Country: Germany

Additional information: Düsseldorf / Hamm / Siegen

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Wuppertal, Kreisfreie Stadt (DEA1A)

Country: Germany

Additional information: Düsseldorf / Hamm / Siegen

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Solingen, Kreisfreie Stadt (DEA19)

Country: Germany

Additional information: Düsseldorf / Hamm / Siegen

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Remscheid, Kreisfreie Stadt (DEA18)

Country: Germany

Additional information: Düsseldorf / Hamm / Siegen

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)

Country: Germany

Additional information: Düsseldorf / Hamm / Siegen

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Mülheim an der Ruhr, Kreisfreie Stadt (DEA16)

Country: Germany

Additional information: Düsseldorf / Hamm / Siegen

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Oberhausen, Kreisfreie Stadt (DEA17)

Country: Germany

Additional information: Düsseldorf / Hamm / Siegen

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Kleve (DEA1B)

Country: Germany

Additional information: Düsseldorf / Hamm / Siegen

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Wesel (DEA1F)

Country: Germany

Additional information: Düsseldorf / Hamm / Siegen

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Duisburg, Kreisfreie Stadt (DEA12)

Country: Germany

Additional information: Düsseldorf / Hamm / Siegen

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Krefeld, Kreisfreie Stadt (DEA14)

Country: Germany

Additional information: Düsseldorf / Hamm / Siegen

5.1.3. Estimated duration

Start date: 14/08/2026

Duration end date: 30/06/2032

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Der Bewerber hat das Formular TVB-Nr. 2 – Erklärungen- und Angaben zur Eignungsprüfung in Ziffer 1 auszufüllen.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Der Bewerber hat das Formular TVB-Nr. 2 – Erklärungen- und Angaben zur Eignungsprüfung in Ziffer 2.1 auszufüllen.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Der Bewerber hat das Formular TVB-Nr. 2 – Erklärungen- und Angaben zur Eignungsprüfung in Ziffer 2.2 auszufüllen.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Der Bewerber hat das Formular TVB-Nr. 2 – Erklärungen- und Angaben zur Eignungsprüfung in Ziffer 3.1 auszufüllen. Mindeststandard: Diese Versicherung muss folgende Mindestdeckungssumme je Schadensereignis aufweisen: • mind. 1.000.000,00 (eine Millionen) EUR für Sach- und Vermögensschäden (je Schadensfall) Die Deckungssummen müssen in jedem Versicherungsjahr zumindest zweimal zur Verfügung stehen.

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Der Bewerber hat das Formular TVB-Nr. 2 – Erklärungen- und Angaben zur Eignungsprüfung in Ziffer 3.2 auszufüllen. Mindeststandard: Der durchschnittliche Gesamtumsatz im ausgeschriebenen Leistungsgegenstand beträgt mindestens 1 Mio. EUR netto p.a.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Der Bewerber hat das Formular TVB-Nr. 2 – Erklärungen- und Angaben zur Eignungsprüfung in Ziffer 4.1 auszufüllen. Mindeststandard: Die durchschnittliche Anzahl an mind. 6 Festangestellten (VZÄ); davon mind. 3 Projektleiter (mit einem Ausbildungshintergrund Architekt, TGA-Ingenieur, Bauingenieur oder vergleichbar ab einer Berufserfahrung von 5 Jahren) pro Jahr.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Der Bewerber hat das Formular TVB-Nr. 2 – Erklärungen- und Angaben zur Eignungsprüfung in Ziffer 4.2 auszufüllen. Mindestanforderungen: Mindestens drei (3) Projektreferenzen über die erfolgreiche Durchführung und Abwicklung von mit der hier ausgeschriebenen Aufgabe im Wesentlichen vergleichbaren Leistungen im Bereich mindestens eine (1) ÖPP und ansonsten mindestens weitere TU Referenzen (Verwaltungsbau oder vergleichbare Gebäudekomplexität) mit einem Investitionsvolumen von mindestens 20 Mio. Euro (KG 200-700), die in den letzten 10 Jahren (d.h. ab dem 01.06.2015) umgesetzt worden sind (Referenz befindet sich in der Bauphase oder die Bauphase ist abgeschlossen).

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Angebotskonzept

Description: Im Konzept hat der Bieter sein Unternehmen kurz vorzustellen sowie die Herangehensweise für das Projekt darzustellen. Dabei ist im Wesentlichen das Verständnis der Aufgabenstellung, der Beratungsansatz, die Beratungsleistungen sowie die Projektorganisation (u.a. Projektleitung, Stellvertretung, Projektmitarbeiter) darzustellen. Der Bieter soll konkret auf folgende Aspekte eingehen: — Gestaltung der Leistungen gemäß

Vertragsentwurf sowie vorgegebenem Termin- und Zeitplan, ge-planter Ablauf der im Einzelnen zu erbringenden Leistungen und deren Abhängigkeiten, Einbindung des Auftraggebers, — Qualitätssicherungsmaßnahmen, — Erfahrungen mit vergleichbaren Aufgabenstellungen, — Kundenspezifisches Know-how, — Projektorganisation (u.a. Projektleitung, Stellvertretung, Projektmitarbeiter in den jeweiligen Stufen) — Aufgabenverteilung innerhalb des Projektteams, Vertretungsregelung, zeitliche und örtliche Verfügbarkeit des Personals. Die Bewertungskriterien sowie der Bewertungsmaßstab sind der Anlage TVB Nr. 7 Bewertungskriterien zu entnehmen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals "Projektteam"

Description: Darstellung des Projektteams bestehend aus: — Namen der Projektteammitglieder, — der Stellung im Projektteam, — der Qualifikation (Lebenslauf samt Studien- und/oder Ausbildungsnachweise, besondere Kompetenzen), — der Berufserfahrung in Jahren, — persönliche Referenzen über in den letzten zehn Geschäftsjahren (seit dem 01.01.2015) erbrachte Beratungsleistungen zu ÖPP-Projekten (Verwaltungsbau oder vergleichbare Gebäudekomplexität) unter Angabe zum Projektvolumen, Sektor, Umfang der erbrachten Leistungsphasen 1-3, Wertschöpfungstiefe (Eigenanteil) Ein Team muss aus mindestens 3 Projektteammitgliedern bestehen. Die Bewertungskriterien sowie der Bewertungsmaßstab sind der Anlage TVB Nr. 7 Bewertungskriterien zu entnehmen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Access to certain procurement documents is restricted

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Information about restricted documents is available at: <https://www.ausschreibungen.pd-g.de/?tid=2120b5acd1fa9e7b00531b03eced4821>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.ausschreibungen.pd-g.de/?tid=2120b5acd1fa9e7b00531b03eced4821>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 27/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 91 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: gemäß VgV

Information about public opening:

Opening date: 27/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Information about review deadlines: Der Auftraggeber weist auf die Rügeobliegenheiten der Unternehmen/Bieter sowie auf die Präklusionsregelungen gemäß § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 1 bis Nr. 4 GWB hinsichtlich der Behauptung von Verstößen gegen die Bestimmungen von Vergabevorschriften hin und verweist insbesondere auf die Fristen für die Einlegung von Nachprüfungsverfahren gemäß § 160 Abs. 3 GWB. § 160 GWB lautet insgesamt: „(1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.“ Der Auftraggeber wird gemäß § 134 GWB die Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, hiervon vor Zuschlagserteilung gemäß § 134 Abs. 1 GWB unterrichten und ihnen die nach § 134 Abs. 1 GWB bestimmten Informationen zur Verfügung stellen. Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information nach § 134 Absatz 1 GWB geschlossen werden. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: PD - Berater der öffentlichen Hand GmbH

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: PD - Berater der öffentlichen Hand GmbH

Registration number: 98005_10000000

Postal address: Friedrichstr. 149

Town: Berlin

Postcode: 10117

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Contact point: <https://www.ausschreibungen.pd-g.de/>

Email: vergabe@pd-g.de

Telephone: +49 00000000

Buyer profile: <https://www.ausschreibungen.pd-g.de/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Registration number: 98137_10005814

Postal address: Villemombler Straße 76

Town: Bonn

Postcode: 53123

Country subdivision (NUTS): Oberbergischer Kreis (DEA2A)

Country: Germany

Email: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telephone: +49 228 9499 0

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: PD - Berater der öffentlichen Hand GmbH

Registration number: 98005_10000000

Postal address: Friedrichstr. 149

Town: Berlin

Postcode: 10117

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Contact point: <https://www.ausschreibungen.pd-g.de/>

Email: vergabe@pd-g.de

Telephone: +49 00000000

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: e4b5692d-2795-4b36-a691-dc590b95c0f7 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 26/06/2026 13:26:41 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 443711-2026
OJ S issue number: 122/2026
Publication date: 29/06/2026