

443780-2026 - Competition

Germany – Cleaning services – Unterhalts- und Glasreinigung in Gebäuden der Stadt Müncheberg
Müncheberg
OJ S 122/2026 29/06/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Müncheberg
Email: vergabe@stadt-muencheberg.de
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Unterhalts- und Glasreinigung in Gebäuden der Stadt Müncheberg
Description: Die Stadt Müncheberg beabsichtigt Gebäudereinigungs - und Glasreinigungsdienstleistungen für einen Teil ihrer kommunalen Gebäude zu vergeben.
Procedure identifier: ee4812b3-ccd8-486d-b5db-13c4345fdf1f
Internal identifier: MBG/17/2026
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services
Additional classification (cpv): 90911000 Accommodation, building and window cleaning services

2.1.2. Place of performance

Town: Müncheberg
Country subdivision (NUTS): Märkisch-Oderland (DE409)
Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXVHYD0YTW7G2252# Die Vergabeunterlagen stehen ausschließlich auf dem Vergabemarktplatz zur Verfügung. Die gesamte Kommunikation im Vergabeverfahren wird nur über das Kommunikationstool auf dem Vergabemarktplatz geführt. Hierzu ist das Feld "Kommunikation" zu nutzen. Dies gilt ebenfalls für Bieterfragen und etwaige Nachforderungen von Unterlagen. Eine Angebotseinreichung über das Kommunikationsfeld oder per E-Mail ist unzulässig. Diese Angebote werden von der Wertung ausgeschlossen. Bei Bieterfragen wird die Antwort für alle potenziellen Bieter zugänglich gemacht. Ihr Name bleibt dabei gegenüber den anderen Bietern anonym.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU
vgv -

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 1

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 1

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

Participation in a criminal organisation: gesetzeswidriges Verhalten

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: gesetzeswidriges Verhalten

Money laundering or terrorist financing: gesetzeswidriges Verhalten

Fraud: gesetzeswidriges Verhalten

Corruption: gesetzeswidriges Verhalten

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: gesetzeswidriges Verhalten

Breaching obligation relating to payment of taxes: gesetzeswidriges Verhalten

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: gesetzeswidriges Verhalten

Breaching of obligations in the fields of environmental law: gesetzeswidriges Verhalten

Breaching of obligations in the fields of social law: gesetzeswidriges Verhalten

Breaching of obligations in the fields of labour law: gesetzeswidriges Verhalten

Insolvency: .begründet Zweifel an Leistungsfähigkeit

Assets being administered by liquidator: .begründet Zweifel an Leistungsfähigkeit

Business activities are suspended: .begründet Zweifel an Leistungsfähigkeit

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: begründet Zweifel an Leistungsfähigkeit

Grave professional misconduct: gesetzeswidriges Verhalten

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: gesetzeswidriges Verhalten

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: gesetzeswidriges Verhalten

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: gesetzeswidriges Verhalten

Early termination, damages, or other comparable sanctions: begründet Zweifel an Leistungsfähigkeit

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: gesetzeswidriges Verhalten

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Gebäudereinigung

Description: Die Reinigungsleistungen sollen in folgenden Objekten erbracht werden:

Grundschule Müncheberg - Backsteinbau - Turnhalle - H-Bau - Ergänzungsbau nach

Fertigstellung Oberschule Müncheberg + Modulbau Rathaus Wirtschaftshof Kita "Pustebume"

Kita "Spatzennest" Kita "Rappelkiste" Die Wertung der Angebote erfolgt nach den Kriterien

Angebotspreis (80 %) und Reinigungszeit (20 %)

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90911000 Accommodation, building and window cleaning services

5.1.2. Place of performance

Town: Müncheberg

Country subdivision (NUTS): Märkisch-Oderland (DE409)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration end date: 31/12/2029

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Der Vertrag kann zwei Mal um je 1 Jahr verlängert werden

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für: other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Nachweis über eine abgeschlossene Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung- und Vermögensschäden (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): 1. für Personenschäden und Sachschäden 3.000.000,00 EUR 2. für Vermögensschäden 100.000,00 EUR 3. für Schlüsselerlust 15.000,00 EUR

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: bei Unteraufträgen - 4.3 Erklärung Bieter Unteraufträge /Eignungsleihe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Nachweis der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister oder Nachweis auf andere Weise über die erlaubte Berufsausübung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Eigenerklärung zu Referenzen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Eigenerklärung Personaleinsatz (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Formblatt 124 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):
Eigenerklärung zur Eignung

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 20/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXVHYD0YTW7G2252/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXVHYD0YTW7G2252>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXVHYD0YTW7G2252>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 28/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 59 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Nachforderungsfrist beträgt 4 Tage. Bitte stellen Sie sicher, dass Ihnen alle Nachweise und nötigen Unterlagen rechtzeitig vorliegen.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Angebot ** Mittels Eigenerklärung: - 5.3 Vereinbarung Mindestanforderungen BbgVergG - 5.4 Vereinbarung Mindestanforderungen Nachunternehmer Verleiher BbgVergG - ausgefüllte Leistungsbeschreibung - bei Unteraufträgen - 4.4 Verpflichtungserklärung andere Unternehmen - Eigenerklärung Artikel 5k - Studiennachweise des mit der Ausführung betrauten Personals ** Mittels Dritterklärung: - Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg, beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Review organisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg, beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Information about review deadlines: Informationen über die Überprüfungsfristen: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Müncheberg

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des Landes Brandenburg, beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Organisation receiving requests to participate: Stadt Müncheberg

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Glasreinigung

Description: Die Reinigungsleistungen sollen in folgenden Objekten erbracht werden: Grundschule Müncheberg - Backsteinbau - Turnhalle - H-Bau - Ergänzungsbau nach Fertigstellung Oberschule Müncheberg + Modulbau Rathaus Wirtschaftshof Kita "Pustebume" Kita "Spatzennest" Kita "Rappelkiste" Die Wertung der Angebote erfolgt nach den Kriterien Angebotspreis (80 %) und Reinigungszeit (20 %)

Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90911000 Accommodation, building and window cleaning services

5.1.2. Place of performance

Town: Müncheberg

Country subdivision (NUTS): Märkisch-Oderland (DE409)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration end date: 31/12/2029

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Der Vertrag kann zwei Mal um je 1 Jahr verlängert werden

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für: other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Nachweis über eine abgeschlossene Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung und Vermögensschäden (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): 1. für Personenschäden und Sachschäden 3.000.000,00 EUR 2. für Vermögensschäden 100.000,00 EUR 3. für Schlüsselverlust 15.000,00 EUR

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: bei Unteraufträgen - 4.3 Erklärung Bieter Unteraufträge /Eignungsleihe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Nachweis der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister oder Nachweis auf andere Weise über die erlaubte Berufsausübung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Eigenerklärung zu Referenzen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Eigenerklärung Personaleinsatz (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Formblatt 124 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):
Eigenerklärung zur Eignung

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 20/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXVHYD0YTW7G2252/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXVHYD0YTW7G2252>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXVHYD0YTW7G2252>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 28/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 59 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Nachforderungsfrist beträgt 4 Tage. Bitte stellen Sie sicher, dass Ihnen alle Nachweise und nötigen Unterlagen rechtzeitig vorliegen.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Angebot ** Mittels Eigenerklärung: - 5.3 Vereinbarung Mindestanforderungen BbgVergG - 5.4 Vereinbarung Mindestanforderungen Nachunternehmer Verleiher BbgVergG - ausgefüllte Leistungsbeschreibung - bei Unteraufträgen - 4.4 Verpflichtungserklärung andere Unternehmen - Eigenerklärung Artikel 5k - Studiennachweise des mit der Ausführung betrauten Personals ** Mittels Dritterklärung: - Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg, beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Review organisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg, beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Information about review deadlines: Informationen über die Überprüfungsfristen: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Müncheberg

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des Landes Brandenburg, beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Organisation receiving requests to participate: Stadt Müncheberg

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Müncheberg

Registration number: t:03343281126

Postal address: Rathausstraße 1

Town: Müncheberg

Postcode: 15374

Country subdivision (NUTS): Märkisch-Oderland (DE409)

Country: Germany

Contact point: Vergabestelle

Email: vergabe@stadt-muencheberg.de

Telephone: +493343281126

Internet address: <https://www.stadt-muencheberg.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. **ORG-0002**

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg, beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Registration number: t_03318661719

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postcode: 14473

Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Country: Germany

Contact point: Vergabekammer

Email: Vergabekammer@MWAE.brandenburg.de

Telephone: +493318661719

Fax: +493318661652

Internet address: <https://mwae.brandenburg.de/>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. **ORG-0003**

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg, beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Registration number: t:03318661719

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postcode: 14473

Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Country: Germany

Email: Vergabekammer@MWAE.brandenburg.de

Telephone: +493318661719

Fax: +493318661652

Internet address: <https://mwae.brandenburg.de/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. **ORG-0004**

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg, beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Registration number: t03318661719

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postcode: 14473

Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Country: Germany

Email: Vergabekammer@MWAE.brandenburg.de

Telephone: +493318661719

Fax: +493318661652

Internet address: <https://mwae.brandenburg.de/>

Roles of this organisation:

Mediation organisation

8.1. **ORG-0005**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: d347aebc-6279-4c5c-bb3d-8f7b3e3030bd - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 26/06/2026 12:57:32 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 443780-2026

OJ S issue number: 122/2026

Publication date: 29/06/2026