

Finland-Helsingin yliopisto: Real estate services
OJ S 155/2022 12/08/2022
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Helsingin yliopiston kiinteistöpalvelut Oy

National registration number: 2838529-9

Postal address: Fabianinkatu 32

Town: Helsingin yliopisto

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00100

Country: Finland

Contact person: Päivi Hirvelä

E-mail: paivi.hirvela@helsinki.fi

Telephone: +358 294140290

Internet address(es):

Main address: <https://www.helsinki.fi/fi>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Kiinteistöpalvelut

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Helsingin yliopiston keskustakampuksien (A ja B) ja Kumpulan ulkoalueiden hoito

II.1.2. Main CPV code

70000000 Real estate services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Hankinnan kohteena on Helsingin keskustassa sijaitsevien kiinteistöjen ulkoalueiden puhtaanapitotyöt. Hoitotyöt käsittävät koneellisia ja käsin tehtäviä talvi- ja kesäulkoalueetöitä. Kilpailutettavat työt jakautuvat 3 alueeseen: keskustakampus A, keskustakampus B ja Kumpula. Kustakin alueesta tehdään oma erillinen sopimus. Mikäli tarjoaja valitaan palveluntuottajaksi useampaan osaan, voidaan osat yhdistää samaan hankintasopimukseen. Sopimus on tarkoitus saada voimaan 2.6.2022 alkaen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 537 500,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Keskustakampus alue A

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

70000000 Real estate services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Ulkoalueiden puhtaanapitotyöt käsittävät kiinteistöjen koko tonttialueen sekä kiinteistön omistajalle kuuluvan puhtaanapitotyön katualueen osalta siinä laajuudessa kun se on kunnossapito- ja puhtaanapitolaissa määritelty tontin omistajan velvoitteeksi.

Tarkempi hankinnankuvaus tarjouspyynnön "Liite_1_Palvelukuvaus_Keskusta_A".
"Liite_2_kartta_keskusta_A" näyttää hoidettavan alueen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Henkilöstöresurssit ja asiakastyytyväisyys / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Keskustakampus alue B

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

70000000 Real estate services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Ulkoalueiden puhtaanapitotyöt käsittävät kiinteistöjen koko tonttialueen sekä kiinteistön omistajalle kuuluvan puhtaanapitotyön katualueen osalta siinä laajuudessa kun se on kunnossapito- ja puhtaanapitolaissa määritelty tontin

omistajan velvoitteeksi.

Tarkempi hankinnankuvaus tarjouspyynnön "Liite_3_Palvelukuvaus_Keskusta_B".

"Liitte_4_kartta_keskusta_B" näyttää hoidettavan alueen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Henkilöstöresurssit ja asiakastyytyväisyys / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Kumpula

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

70000000 Real estate services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Ulkoalueiden puhtaanapitotyöt käsittävät kiinteistöjen koko tonttialueen sekä kiinteistön omistajalle kuuluvan puhtaanapitotyön katualueen osalta siinä laajuudessa kun se on kunnossapito- ja puhtaanapitolaissa määritelty tontin omistajan velvoitteeksi.

Tarkempi hankinnankuvaus tarjouspyynnön "Liite_5_Palvelukuvaus_Kumpula".

"Liitte_6_kartta_Kumpula" näyttää hoidettavan alueen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Henkilöstöresurssit ja asiakastyytyväisyys / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1.

Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information**IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2022/S 071-189888](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice****Section V: Award of contract**

Lot No: 1

Title:

Keskustakampus alue A

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

02/06/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Kiinteistöhuolto Määttä Oy

National registration number: 08628265

Postal address: Snellmaninkatu 29

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00170

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 730 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Lot No: 2

Title:

Keskustakampus alue B

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

02/06/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: SOL Kiinteistöpalvelut Oy

National registration number: FI31111758

Postal address: Vanha Talvitie 19A

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00580

Country: Finland

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 522 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 3

Title:

Kumpula

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

15/06/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: IHT Service Oy

National registration number: FI31281431
Postal address: Vihdintie 1b b20
Town: Nummela
NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa
Postal code: 03100
Country: Finland
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 285 500,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Keskustakampus alue A:sta, keskustakampus alue B:stä ja Kumpulasta on omat palvelukuvaukset ja aluekartat.

Tarjousta antaessa aluekarttoihin ei voi vedota, vaan kohteisiin tulee tutustua paikan päällä.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

08/08/2022