

**Spain-Madrid: Repair and maintenance services**  
**OJ S 139/2023 21/07/2023**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Organismo Autónomo Agencia Tributaria Madrid

National registration number: P2800065A

Postal address: Sacramento, 5-3ª planta

Town: Madrid

NUTS code: ES300 Madrid

Postal code: 28005

Country: Spain

Contact person: Organismo Autónomo Agencia Tributaria Madrid

E-mail: [contratacionatm@madrid.es](mailto:contratacionatm@madrid.es)

Telephone: +34 914802910

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.madrid.es>

Address of the buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=tgkzfzlg!%2BhsQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

Economic and financial affairs

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Servicio de mantenimiento técnico integral, predictivo, preventivo, conductivo y correctivo y mejora del estándar ambiental de las instalaciones de los edificios de la Agencia Tributaria Madrid.

Reference number: 300/2022/00904

**II.1.2. Main CPV code**

50000000 Repair and maintenance services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Licitación para el contrato de servicios de mantenimiento integral y mejora del estándar ambiental de las instalaciones de los edificios de la Agencia Tributaria Madrid, con ejecución en el periodo comprendido entre el 1 de octubre de 2023 y 30 de septiembre 2024.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 215 172,85 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES300 Madrid

Main site or place of performance: En los edificios del Organismo Autónomo Agencia Tributaria Madrid que figuran en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.. Madrid.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Licitación para el contrato de servicios de mantenimiento integral y mejora del estándar ambiental de las instalaciones de los edificios de la Agencia Tributaria Madrid, con ejecución en el periodo comprendido entre el 1 de octubre de 2023 y 30 de septiembre 2024.

#### **II.2.5. Award criteria**

Cost criterion - Name: B.1. Compromiso mismas condiciones contrato de trabajo al personal por subrogación. / Weighting: 20

Cost criterion - Name: B.2. Permiso maternidad y en su caso paternidad. / Weighting: 5

Cost criterion - Name: B.3. Compromiso de conceder para la plantilla que ejecute el contrato permisos retribuidos / Weighting: 5

Cost criterion - Name: C.1. Impartir un curso, a cargo de la empresa adjudicataria, de gestor energético / Weighting: 15

Cost criterion - Name: C.2. Impartir, a cargo de la empresa adjudicataria, cursos de formación específica en materia de tratamiento de residuos y reciclaje / Weighting: 5

Cost criterion - Name: D.1. Disponibilidad de vehículo con la categoría ECO o cero emisiones asignado desde el inicio del contrato: / Weighting: 5

Cost criterion - Name: D.2. Cesión e instalación durante el plazo de vigencia del contrato de analizadores de red para el desglose del consumo / Weighting: 5

Cost criterion - Name: E. Importe a asumir por el adjudicatario sin coste para la Agencia Tributaria Madrid, hasta un máximo de 10.000 euros (sin IVA). / Weighting: 5

Cost criterion - Name: A. Oferta económica / Weighting: 35

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Las prórrogas serán de forma expresa y será obligatoria. En las mismas condiciones que el contrato inicial, preaviso de dos meses. Se prorrogará el fondo para actuaciones de correctivo.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2023/S 037-109234](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 300/2022/00904

**Title:**

Servicio de mantenimiento técnico integral, predictivo, preventivo, conductivo y correctivo y mejora del estándar ambiental de las instalaciones de los edificios de la Agencia Tributaria Madrid.

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

12/07/2023

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 7

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 7

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: GESTIONA DESARROLLO DE SERVICIOS INTEGRALES, S.L.U y GRUMASER SERVICIOS INTEGRALES, S.L. UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS

National registration number: U13753777

Postal address: Ctra. Villaverde a Vallecas, 265 - 3º izq

Town: Madrid

NUTS code: ES300 Madrid

Postal code: 28031

Country: Spain

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 288 697,61 EUR

Total value of the contract/lot: 215 172,85 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting****Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information****VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Postal address: Plaza de Chamberí, 8. 5ª planta.

Town: MADRID

Postal code: 28010

Country: Spain

Internet address: <https://www.comunidad.madrid/tacp>

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Postal address: Plaza de Chamberí, 8. 5ª planta.

Town: MADRID

Postal code: 28010

Country: Spain

Internet address: <https://www.comunidad.madrid/tacp>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

18/07/2023