

Belgium-Heusden-Zolder: Development services of real estate

OJ S 139/2023 21/07/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente Heusden-Zolder

National registration number: BE 0216.772.432

Postal address: Heldenplein 1

Town: Heusden-Zolder

NUTS code: BE224 Arr. Hasselt

Postal code: 3550

Country: Belgium

Contact person: Mevrouw Els Jennen

E-mail: els.jennen@heusden-zolder.be

Telephone: +32 11808210

Internet address(es):

Main address: www.heusden-zolder.be

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2790/0F/2023>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Oproep tot aanvraag tot deelneming - PPS Centrumontwikkeling gemeente Heusden-Zolder

Reference number: 002

II.1.2. Main CPV code

70110000 Development services of real estate

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

zie II.2.4

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE224 Arr. Hasselt

Main site or place of performance: Ringlaan, 3550 Heusden-Zolder

II.2.4. Description of the procurement

Aanstelling van een projectontwikkelaar en een architect met het oog op de ontwikkeling en de realisatie van een project voor centrumontwikkeling op twee sites die gelegen zijn in het hart van de gemeente Heusden-Zolder (centrum van Zolder).

De selectieleidraad geeft toelichting bij de opdracht en de plaatsingsprocedure voor de gunning ervan.

In deze fase van de opdracht worden kandidaten uitgenodigd om op basis van de selectieleidraad een aanvraag tot deelneming in te dienen.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Zie selectieleidraad

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

* Op het ogenblik van de indiening van de Aanvraag tot Deelneming leggen de Kandidaten (en in voorkomend geval Aangeduide Onderaannemers en derde entiteiten) het door hen ingevuld Uniform Europees Aanbestedingsdocument voor overeenkomstig de instructies zoals vermeld bij Bijlage 4, dat bestaat uit een bijgewerkte eigen verklaring en dat door de Opdrachtgever als voorlopig bewijs zal worden aanvaard ter vervanging van door overheidsinstanties of derden afgegeven documenten of certificaten.

* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016.

Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. Er zal worden nagegaan of de kandidaten kunnen aantonen te beschikken over voldoende financieel-economische draagkracht op basis van de selectievoorwaarden beschreven in de selectieleidraad.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Zie selectieleidraad

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. Er zal worden nagegaan of de kandidaten kunnen aantonen te beschikken over voldoende technische bekwaamheid op basis van de selectievoorwaarden beschreven in de selectieleidraad.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Zie selectieleidraad

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 11/09/2023 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

De kandidaturen en offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite <https://eten.publicprocurement.be/>.

Opmerkingen over de gunningscriteria: Zie gunningsleiddraad.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak)

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel (Etterbeek)

Postal code: 1040

Country: Belgium

E-mail: info@raadvst-consetat.be

Telephone: +32 22349611

Internet address: www.raadvst-consetat.be

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

60 kalenderdagen.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak)

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel (Etterbeek)

Postal code: 1040

Country: Belgium

E-mail: info@raadvst-consetat.be

Telephone: +32 22349611

Internet address: www.raadvst-consetat.be

VI.5. Date of dispatch of this notice

18/07/2023