

443981-2026 - Competition

Sweden – Batteries – Ramavtal 2026-03 C&I BESS

OJ S 122/2026 29/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Supplies - Services - Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Sala-Heby Energi AB

Email: mattias.lagerwall@sheab.se

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

Activity of the contracting entity: Electricity-related activities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Ramavtal 2026-03 C&I BESS

Description: SHEAB driver projektet "Det smarta energistyrda kontoret" med ambitionen att utveckla och erbjuda ett EaaS-koncept (Energy-as-a-Service) till kommunala bolag. Konceptet bygger på en smart integration med hjälp av batterilagring med styrsystem (BMS/EMS) för fastighetsförbrukning, egen solproduktion och elbilsaddning samt optimering av energikostnader och handel på stödtjänstmarknader. Utöver det ingår beredskapslagring av energi och sammankörning med dieselgenerator.

Procedure identifier: 38fe3478-d1db-4d7d-8821-ec4b17b8259d

Internal identifier: 2026-03

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Additional nature of the contract: Services, Works

Main classification (cpv): 31440000 Batteries

Additional classification (cpv): 45315000 Electrical installation work of heating and other electrical building-equipment, 50532000 Repair and maintenance services of electrical machinery, apparatus and associated equipment, 71314200 Energy-management services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Västmanlands län (SE125)

Country: Sweden

Additional information: Inom huvudsak Sala kommun

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Uppsala län (SE121)

Country: Sweden

Additional information: Inom huvudsak Hebykommun

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 50 000 000,00 SEK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Ramavtal 2026-03 C&I BESS

Description: SHEAB driver projektet "Det smarta energistyrda kontoret" med ambitionen att utveckla och erbjuda ett EaaS-koncept (Energy-as-a-Service) till kommunala bolag. Konceptet bygger på en smart integration med hjälp av batterilagring med styrsystem (BMS/EMS) för fastighetsförbrukning, egen solproduktion och elbilsladdning samt optimering av energikostnader och handel på stödtjänstmarknader. Utöver det ingår beredskapslagring av energi och sammankörning med dieselgenerator.

Internal identifier: 2026-03

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Additional nature of the contract: Services

Additional nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 31440000 Batteries

Additional classification (cpv): 45315000 Electrical installation work of heating and other electrical building-equipment, 50532000 Repair and maintenance services of electrical machinery, apparatus and associated equipment, 71314200 Energy-management services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Västmanlands län (SE125)

Country: Sweden

Additional information: Inom huvudsak Sala kommun

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Uppsala län (SE121)

Country: Sweden

Additional information: Inom huvudsak Hebykommun

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration end date: 01/01/2030

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Förlängning är 24 månader

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 50 000 000,00 SEK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Innovative purchase

Description: Upphandlingen syftar till att etablera ett innovativt Energy-as-a-Service-koncept (EaaS) för kommunal sektor i Sverige. Konceptet är nyskapande på flera nivåer: Affärsmodell: Istället för direktköp av batterilager erbjuds kommunala fastighetsägare tillgång till energilagringsteknik via en månadsbaserad tjänstemodell (back-to-back leasing), vilket möjliggör tekniskskifte utan kapitalbindning. Systemintegration: Upphandlingen ställer krav på ett energistyrssystem (EMS) med stöd för 18 driftscenarier som kombinerar solproduktion, elbilsladdning, stödtjänster (FCR/aFRR), peak shaving och reservkraftsdrift i ett och samma system. Denna nivå av systemintegration mot tredjepartsaggregator och DSO är ny inom kommunal verksamhet i regionen. Resiliens och beredskap: Systemet ska klara ö-drift och UPS-funktion, vilket skapar ett innovativt beredskapsverktyg för samhällsviktig verksamhet som äldreboenden, räddningstjänst och VA-anläggningar. Leverantörsutveckling: Kravställningen på öppna API:er, SBOM och datasuveränitet inom EU/EEA driver leverantörsmarknaden mot ökad transparens och teknisk öppenhet.

Innovation procurement: The procured works, supplies, or services entail process innovation

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 1

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 16/08/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=95007>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=95007&GoTo=Tender>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Swedish

Electronic catalogue: Allowed

Description of the financial guarantee: Uppvisande av finansiell garanti

Deadline for receipt of requests to participate: 23/08/2026 21:59:58 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Leverantören ska leverera och installera BESS-system enligt NLM 19 med avvikelser. Leverans sker DDP till angiven montageplats. Godkänd fabriksprovning (FAT) och övertagandeprov (SAT) krävs. Garantitid 3 år från övertagandedag med kapacitetsgaranti om minst 90 % av nominell nettokapacitet. Viten utgår vid förseningar, SLA-brott och cybersäkerhetsbrister (V-01–V-08), kumulativt tak

20 % av avropsvärdet. Beställaren erhåller icke-exklusiv nyttjanderätt till all mjukvara. Källkod för EMS-gränssnittsmodul deponeras hos betrodd tredje part (escrow).

Säkerhetsuppdateringar tillhandahålls kostnadsfritt i minst 10 år. Sekretess gäller för SHEs affärsmodell och driftdata i 5 år efter avtalets upphörande.

A non-disclosure agreement is required: yes

Additional information about the non-disclosure agreement: NIS 2 relaterat område

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Betalning sker per avrop under ramavtalet enligt två alternativ.

Alternativ A (fast pris): betalning i fyra delbetalningar – 20 % vid kontraktstecknande, 40 % vid leverans, 35 % vid godkänt övertagandeprov (SAT) samt 5 % vid avslutad dokumentation.

Serviceavgift faktureras månadsvis i efterskott. Alternativ B (operationell leasing): fast månadsavgift all-inclusive faktureras i efterskott från och med godkänt SAT. Betalningsvillkor: 30 dagar netto från fakturadatum. Dröjsmålsränta: referensränta + 8 procentenheter. Priser justeras årsvis enligt SCB:s producentprisindex (PPI) för el- och elektronikindustri, max ± 5 % per år. Serviceavtalspriser justeras enligt KPIF, max ± 4 % per år. Leverans sker enligt DDP (Incoterms® 2020).

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 2

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Förvaltningsrätten

Review organisation: Förvaltningsrätten

Information about review deadlines: Leverantör som anser att upphandlingen genomförs i strid med LUF (2016:1146) eller EU:s upphandlingsregler kan ansöka om överprövning hos Förvaltningsrätten i Uppsala. Överprövning av upphandlingen: Ansökan ska ges in innan avtal tecknas. Förvaltningsrätten kan besluta att upphandlingen ska göras om eller att den får avslutas först sedan rättelse gjorts. Avtalsspärr: Efter tilldelningsbeslut gäller en avtalsspärr om minst 10 dagar innan avtal får tecknas. Under denna tid kan leverantör ansöka om överprövning. Överprövning av avtalets giltighet: Ansökan ska ges in till Förvaltningsrätten i Uppsala inom 30 dagar från det att en annons om tilldelning publicerats, eller inom 6 månader från det att avtalet ingicks om ingen annons publicerats. Upphandlingsskadeavgift: Konkurrensverket kan ansöka om upphandlingsskadeavgift hos förvaltningsrätten inom 1 år från det att avtal ingicks. Överprövning av förvaltningsrättens avgörande: Dom från Förvaltningsrätten i Uppsala kan överklagas till Kammarrätten i Stockholm. Prövningstillstånd krävs. Kontakt för frågor om upphandlingen: Mattias Lagerwall, mattias.lagerwall@sheab.se, 0224-576 60.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Sala-Heby Energi AB

Organisation providing more information on the review procedures: Förvaltningsrätten

Organisation receiving requests to participate: Sala-Heby Energi AB

Organisation processing tenders: Sala-Heby Energi AB

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Sala-Heby Energi AB

Registration number: 5566012901

Department: Upphandlingsenheten

Postal address: Box 34

Town: SALA

Postcode: 73321

Country subdivision (NUTS): Västmanlands län (SE125)

Country: Sweden

Contact point: Mattias Lagerwall

Email: mattias.lagerwall@sheab.se

Telephone: +46 224 576 00

Internet address: <https://www.sheab.se>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Förvaltningsrätten

Registration number: 202100-2742

Postal address: Box 1853

Town: Uppsala

Postcode: 751 48

Country subdivision (NUTS): Uppsala län (SE121)

Country: Sweden

Email: forvaltningsratteni uppsala@dom.se

Telephone: 018-431 63 00

Internet address: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-uppsala/>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Mediation organisation

Notice information

Notice identifier/version: d4e86880-3090-4cad-ba31-cab2430965a8 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 17

Notice dispatch date: 26/06/2026 06:11:52 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 26/06/2026 06:11:53 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Swedish

Notice publication number: 443981-2026

OJ S issue number: 122/2026

Publication date: 29/06/2026